

## Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

Které ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících částí IV. hlavy II. dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, určují části obsahu každé smlouvy o dílo Statutárního města Ostrava – městského obvodu Stará Bělá

### I. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo (dále též „SOD“).
2. Jiné podmínky, odporující termín VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formálních zhotovitele se prohláší za neplatné.
3. Odlišná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

### II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro úřad a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelům, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli připadne vznikne, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znatelně odlišné od předaných, zhotovitel je povinen předat nové podklady, které zhotovitel z předaných podkladů sestaví podle ujednání o více/něme pracích těchto VSP.
2. Nestanoví-li SOD něco jiného, zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu plnění zhotovitele nímto jímto úřadu činnosti:
  - a) obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků sil určených k plnění předmětu plnění zhotovitele, kterých se dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech připravovaných, demoličních, výkopových, stavebních prací, všech pomocných a přídržných činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, aletů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.),
  - b) zajištění, na vlastní náklady, veškerých dočasných konstrukcí, mechanismů a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiálu a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložená příslušnými atestý a dokumentací.
  - c) Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu zhotovitele. Uplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy objednateli minimálně pětkrát (5) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro realizaci stavby).
  - d) zařízení a likvidace stavební/pracovního pro potřeby zhotovitele, provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nové budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotováním díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelům ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správce sítí nemají být přesně zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zmapování všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody, utrazené výkopu při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
  - e) uschova dočasné demontované stávajícího zařízení a vybavení, udržba díla až do jeho předání objednatelům pověřenému správcem,
  - f) zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla,
  - g) u dodávek zařízení jejich seřazení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nepřetržte 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy

1/28

- k) veškeré přípravné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, průbytové zeminy a stavební suti včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odebraných energií, veškeré přenesené množství, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací,
  - l) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
  - m) zpracování a předání dílenských a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li objednatelům požadována,
  - n) provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí (technologie) tvůrčích součástí předmětu díla, včetně vytvoření protokolů v českém jazyce. Každá dílčí část bude individuálně vyzkoušena před předáním a převzetím díla. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly zhotovitel předá při poslední dílčí fakturaci provedených prací a zařízení objednateli.
  - o) účast při komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení tvůrčích stavů. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z projektové dokumentace, příslušných právních předpisů a norem popř. z důvodných požadavků objednatelů předaných zhotoviteli nejpozději 15 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení.
  - p) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla,
  - q) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do stavů dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů,
  - r) zpracování a předání provozní dokumentace, (ykalit se nastěného provozu, obsluhy a údržby díla,
  - s) předání dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
  - t) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatelům a z kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vicepráce a jsou jí. Vicepráce budou zhotovitelé uhrazeny pouze v případě, že se nejedná o výše uvedené činnosti, které by měly být zahrnuty do závazných podkladů pro provedení díla, nebýly součástí předané projektové dokumentace, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení vydaných po podpisu příslušné SOD.
  4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pok zhotovitel předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným objednatel se zhotovitelé zúčastní předcházení ve správním řízení a podá potřebné činnosti i náklady zhotovitelé s tím související jsou obsaženy v sledované ceně díla.
  5. Rozsah díla, změny rozsahu, vicepráce/úměrněpráce.
    - a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části (tzv. vicepráce a měněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dále zhotovitelé pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku vicepráci. Deník vicepráci je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku vicepráci se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku vicepráci je oprávněn za objednatelé činit pouze zástupce objednatelé na stavbě ve věcech realizace díla nebo osouhlasení definovaných dokladů, uvedených ve smlouvě. Zápis v deníku vicepráci jsou podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
    - b) Změnou díla („vicepráce“ nebo „měněpráce“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovými) rozsahu jinak než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dříve zejména na základě některé z následujících skutečností
      - i) požadavků objednatelé; nebo
      - ii) změny podkladů pro provedení díla; nebo
      - iii) rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
      - iv) požadavků správce sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.
 V každém případě se jedná o takové a plnění zhotovitelé, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.

2/28

- c) Vycpané díle nejsou:
- i) práce, výkon y a dodávky, které vyplývají z určení díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
  - ii) práce, výkon y a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvidatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou závažně nutně k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladnými.
- d) V případě uplatnění požadavku na změnu předmetu díla ve smyslu předchozích bodů je Zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zjistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvěřitelných bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postupy prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatelé do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmetu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatel s hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelům. Nedohoda o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
- e) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelům dle předchozích bodů až do úhrně výše 10% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožností provedení je zhotovitel povinen objednateli neokladně prokázat.
- f) Drobne změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zápisem zúčastněných objednatelů na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku víceprací.
- g) Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.
6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů II.4 až II.5 těchto VSP ani po opakované výzvě objednatelé uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě útrždí zhotovitel objednateli všechny případné vzniklé prokazatelné vícenakladky a škody, přičemž limito zášalem třetí osoby do průmětu díla nezahrnuje povinnost zhotovitele nést zatížení za kvalitu díla jako celku.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zápisem objednatelé ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazná, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

### III. Opáření objednatelů v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sledování naprawy ve hnuté jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraníne závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, údržby, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
  - a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatelů ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
  - b) Nedochází k dennímu uklidí pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činností zhotovitele a to ani v dodatečně hnuté stanovené zápisem objednatelů ve stavebním deníku
  - c) Přes písemné upozornění objednatelů ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OZP na stavbě.
  - d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatelů ve stavebním deníku uzavřeny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy)

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelům nebo třetí osobou na základě pokynů objednatelů, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi

- naležitostmi a postupy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezahrnuje ani zatížení zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vadu díla jako celku, ani nejsou jakýmkoli jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoli dalších závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, úkony a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatelů třetí osoba, je objednatel oprávněn s tímto spojene náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednoduše započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
  3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatelů oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelům na třetí osobu. Takové postoupení bylo neplatné.
  4. Mimo případy uvedené v odstavci, zákonní se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
    - a) hrubé nebo opakované nekalitní plnění zhotovitele;
    - b) prodlení zhotovitel s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
    - c) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelům;
    - d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatelů;
    - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provedení díla nebo zelenou kartu;
    - f) porušení předpisů BOZP, PO a OZP;
    - g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
    - h) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
    - i) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
    - j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
    - k) postoupení dílaněbo zastavení pohledávek a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednatelům dílaněbo použití pohledávek vůči objednatelům pro jiné zajištění závazků zhotovitele vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatelů.
  - Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vyáno rozhodnutí o upadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelům a vyšším objednatelům, tento nařídí nahradit zhotovitele třetí osobou.
  - Na písemnou žádost objednatelů je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chování je prokazatelně ohroženo řádně provedení díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekalitní nebo nekalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěbní
  - Zankliv závazek provést dílo v drástečku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli výzvy nevyšší to, o co se objednatel zhotovovaním věci průkazně obhatal. Plnění, které již zhotovitel od objednatelů obdržel, bude vždy započteno na obnovení v rozsahu, v němž se kryje. V případě kladného sálda musí zhotovitel plnění objednatelů vrátit bez zbytečného odkladu. Bývalí součástí závazků zhotovitele plnění, které je předmetem autorského práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autorské dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoli splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakýkoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezúvodného obnovení.

### IV. Povinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatelů, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přese a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatelů upozornit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatelů bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zaplatit pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací,



- c) Vyhodnotení harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného předání včetně informace o aktualizaci předpokládaných termínech plnění všech Mlnhku a s nimi souvisejících termínůch a výší fakturace;
- d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
- e) stav mimostavovni výroby a přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
- f) přehled pracovníků sil a kapacit zhotovitele a přehled všech poddodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele;
- g) přehled hlavních údajů, očekávaných v následujícím období a případně požadavky na současnosti ostatních osob zúčastněných na provádění díla;
- h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na stavovišti s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.

2.2. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatel pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody nutné napravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují splatnou pohledávku objednatel za zhotovitelem (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové náleževe události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné).

## V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, používat výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatel. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že jí sledoval bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
  2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na stavovišti a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpor, neúplné popisy a přípominky k předpokládanému způsobu provádění práce, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s úcelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě části projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele prověřit předané podklady nepozdějí do deseti dnů po jejich převzetí. Po té je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nepozdějí však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporch a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatel ke zhotovení díla, včetně návrhu na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn pozdějí namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vyzkoušení odborné péče zjistit z předaných podkladů.
- Pokud zhotovitel opomenul tato písemně upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynů objednatel, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstranění závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.

3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmou a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn pozdějí namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

## VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
  - a) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro provádění práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především kycí list, odkazy na cílové technické

normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobu a montážní tolerance, kontrolní a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatel (resp. investora). V případě nepedání technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednorázem započíst na splatně či nesplněné pohledávky zhotovitele..

- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
  - c) plán jakosti včetně kontrolního a zkusebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
    - a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkusebního plánu (KZP) vč. konstrukci před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nepozdějí však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl vést provést jejich kontrolu nebo případně kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratorí nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkusebního protokolu. V případě nepedání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednorázem započíst na splatně či nesplněné pohledávky zhotovitele.
    - b) dle pokynů objednatel geodetické zaměření provedeného předměřtí díla v rozsahu daném požadavky budoucího provozovatele (např. správcí síli) nebo správcí úřadu nebo v rozsahu, který umožní dostačetrnou kontrolu přímnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí.
    - c) nepozdějí ke dni zahájení předjíprjeví díle bodu X.1 technó podmínky předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.
  3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitel vede ode dne převzetí stavoviště /pracoviště/ o provedených pracích stavěbní (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavbu, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchýlených prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na stavovišti na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné zaznameny ve stavebním deníku i oprávněny pracovníci objednatel. Jméno pracovníka zhotovitel, který je pověřen vedením stavěbního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění výkonných závad. Nevýjádřili se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavěbního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavěbního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavěbní (montážní) deník uložen v kanceláři objednatel. Originál stavěbního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

## VII. Stavoviště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. **Všeobecné požadavky**
  - a) Základními právními dokumenty, které je zhotovitel povinen dodržovat při přípravě a realizaci výstavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:
    - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a ochrany zdraví při práci;
    - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
    - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na stavovištích ve znění pozdějších předpisů

- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečným pádem z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

Mimo to bude Zhotovitelé dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objeďnatel, která budou Zhotovitelé sdělena odpovídající dohodnutou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání staveniště nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizační a technické požadavky uvedené dále v textu.

- b) Při provádění díla je dále zhotovitelé povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v plánem zření, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice a technických zařízeních v plánem zření, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice a technických zařízeních v plánem zření (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v plánem zření)
- c) V případě závazného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je Objeďnatel oprávněn nařítit zhotovitelé přerušit práci. Objeďnatel v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve smlouvě a právo pozastavit úhrady na Cenu Díla do doby, než Zhotovitelé povinnosti splní, respektive odstraní zjištěný nedostatek. Přerušit práci z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodoužení termínů/ůbav stavení nebo pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitelé je rovněž povinen na vyzv Objeďnatel odvolat Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitelé je povinen dodržovat všech povinností ukaží se BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany před ionizujícím zářením vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými poddávatelé. Zhotovitelé zajistí, aby každá jednotlivá osoba na staveništi (v rámci jakéhokoliv poddávatele nebo vztahu) pracovala na základě řádně uzavřené a platné smlouvy (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.)
- e) Nakládky spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí Zhotovitelé.
2. **Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky**
- a) Zhotovitelé musí mít svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě firemní směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborné způsobilou osobou a schválený statutárním zastupcem firmy. Na základě této směrnice zpracuje před zahájením prací Zhotovitelé **konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dodržování zde uvedených požadavků.
- b) S ohledem na ustanovení §101 Zákonníku práce, který ukládá zhotovitelé, „povinnosti soustavně vyhledávat nebezpečné činitele a procesy, pracovních prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění.“ zpracuje Zhotovitelé jako součást své nabídky **písemně vyhodnocení rizik** souvisejících s odstraněním jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícímu charakteru a rozsahu práce). Podle ustanovení §9 Zákona 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracuje pro Zhotovitelé odborné způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik a spolupracuje s vedoucími pracovníky Zhotovitelé na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 - 105 Zákonníku práce, které ukládá Zhotovitelé povinnosti zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zúčastněných se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika. Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávali pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vědomím Zhotovitelé na staveništi (např. návštěvy, konzultanti apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky staveniště a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podobné seznámení s riziky. Zhotovitelé sdělí Objeďnatelé jméno a kontakt na odborné způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.
- c) **Souborá plán zajištění BOZP** a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je **systém školení BOZP** v rozsahu a frekvencích požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikační pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikační, seznámení s technologickým postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavby) s prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními poměry na staveništi – osnova vstupního školení na staveništi bude odpovídat konkrétním požadavkům Objeďnatelé, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadovaná v §103 Zákonníku práce.

- d) Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo výše uvedená školení všichni pracovníci Zhotovitelé absolvoval minimálně jednou měsíčně (a častěji dle potřeby) minimálně krátká školení BOZP (3 až 10 minut) na konkrétní téma (veštvá řešení, zbrhry, výkopové práce, atd.) podle podkladů Objeďnatelé.
- e) Zhotovitelé zavde na stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje §103 Zákonníku práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. Všechny úrazy bude stavená osoba Zhotovitelé evidovat do knihy úrazů uložené v stavbyvedoucího, popř. místra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dodatečnému zapsání úrazů, které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude Zhotovitelé předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole Objeďnatelé, který bude oprávněn porfít kopii zaznamu z příslušného týdně. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitelé povinen ohlásit mimo příslušné orgány stavené zákonem i Objeďnatelé, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlášení úrazu Objeďnatelé nezbuve zhotovitelé povinnosti okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k záchraně životů a odtřaně zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepsuje nejbližší nadřízený odpovědného podle pokynů a v termínech stavených plánem zajištění BOZP, který zaznamu poskytl Objeďnatelé. Na každé stavbě bude mít Zhotovitelé minimálně jednoho výškoleného poskytovatele první pomoci.
- f) Schopnost Zhotovitelé plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objeďnatelé oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který Zhotovitelé předkládá spolu se smlouvou a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě Po dokončení stavby má Objeďnatelé právo vyhodnotit činnost Zhotovitelé z hlediska BOZP.
- g) Na stavbě budou jednoznačně staveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků Zhotovitelé vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnost, evidence úrazů a podepisování zaznamu o úrazech, požární prevence, přidělování a kontrola používání osobních ochranných zařízení a prostředků atd.)
- h) Zhotovitelé předkládá jako součást svého plnění Plán organizace vstavby a technologické postupy a neopzději 8 dnu před zahájením prací předkládá podrobný pracovní a technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i díle činnosti, zpracovány tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění prací, tak jak to požaduje např. Zákon č. 309/2006 Sb. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení Objeďnatelé podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracovávaná zhotovitelé a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámení všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
- i) Vzhledem k tomu, že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů, zpracuje Zhotovitelé před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a přednětí z výšky, kde bude staveno konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technická-organizační opatření (např. uložení prací ve výšce provedením úředních opatření na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábradlí, lešení, pracovní podlahy, zachytivé sítle) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředků osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních postrojů). Postředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součást profesionálně navrženo systému zadržování pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky platných předpisů (např. ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.
- j) Zhotovitelé bude mít na každou stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní - mistr, týdně - stavbyvedoucí, měsítní apod. - vyšší nadřízený, nímtořádně – odborné způsobilá osoba) a bude Objeďnatelé předkládat zápisy z těchto kontrol včetně zaznamu o odstranění závad a případných postupu jednotlivců za nedodržování BOZP a zásad PO. Mimo systém kontrol zhotovitelé bude kontroly BOZP provádět i Objeďnatelé. Zhotovitelé je povinen informovat (neproděně, pokud možno s předstihem) Objeďnatelé o případných kontrolách nebo jiných akcích orgánů státního odborného dozoru na staveništi nebo v provozovněch zhotovitelé a o výsledcích těchto kontrol.
- k) Zhotovitelé bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušně nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.
3. **Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky**
- a) Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu – a to přednostně kolektivním opatřením – tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvouúrovňovým zábradlím o minimální výšce 1100 mm se zatěžkou u podlahy o mm, výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodorovnými tyčmi 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 Lešení a ČSN 73 8106 Ochranné a zachytivé konstrukce) Bezpečná pracovní podlahy je zajištěna mimo jiné použitím fádního lešení nebo polybilvé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní

- opáření použije se osobní zařízením proti pádu – např. bezpečnostní postroje jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu podle ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj., přičemž je nutno zajistit řádné zaškolení pracovníků, prohlídka postroje před použitím, stanovení kollektivních bodů a zachráně opáření pro případ pádu jistěné osoby, jak požadují příslušné normy a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Dalším možným opářením je použití zachycujících silů pod místem práce (např. při montáži ocelové konstrukce, sřezných pláštíků apod.) podle ČSN EN 1263-1, 2 Zachytne síťe. Na pracovníky Zhotovitele musí být **zakryty všechny otvory a jamy** větší než 250 mm, (stejně jako všechny volné okraje), pokud zde hrozí pád z výšky větší než 1,5 m nebo pokud existuje nízký úrazový a při menší výšce pádu nebo menším rozměru otvoru (např. v místech s frekvenčním pohybem osob apod.) - viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Kvyt otvoru musí být pevně přichycen k podkladu, aby jej nebylo možno nahodně odstranit, a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn., při větších rozměrech otvoru je nutné použít roznašeči konstrukcí). Pokud kvyt přesahuje úroveň okolini podlahy o více než 25 mm, musí být i v něho proveden naběh – viz Vynáška 48/1982 Sb. a ČSN 73 8106. Otvory větších rozměrů je vhodnější opatřit dvojitým vyhovujícím zabudáním výšky 1 100 mm se zarážkou u podlahy mm, výšky 150 mm a maximální mezerou mezi vodorovnými tvými 470 mm.
- Při práci ve výšce z pracovních košů zavěšenou na háku jeřábu**, z pohyblivých pracovních plošin, ze zavesených řasádních lávek apod., kde může dojít k náhlému poklesu nebo pohybu pracovní podlahy s pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zábradlím, musí být pracovníci během práce jistěni bezpečnostními postroji kolvenými k zábradlí plošiny nebo k háku jeřábu, případně jinak podle konkrétních podmínek, tak aby byli pracovníci zařistěni proti pádu i v případě selhání zavesené pracovní podlahy.
- d) Zhotovitel bude při realizaci prací (přimo nebo prostřednictvím poddodavatelů) dodržovat bez výjimky a v plném rozsahu veškerou platnou legislativu, ostatní předpisy a normy související s BOZP, PO a ŽP tzn. i v položkách zde v globálním minimu neuvedených jako např. zařistění stability stěn vyzkyp, používání OOP, vertikální a svislé komunikace aj.)**
- e) Lesení** všech čpůl musí být vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem - včetně technické dokumentace a předávání lesění. Výemem prohlídek, značení aid - viz ČSN 73 8101, ČSN 73 8107. Podle ČSN 73 8102 **samoostatně stojící věžové lesění** (pojistná i stabilní) nesmí být nikdy vyšší než je trojnásobek nejmenšího půdorysného rozměru (rozšířené základny, zábradlí opěrátky nebo vysunutiny; rámy umožní zvlášti výšku lesění). Na lesění se vyslupuje pouze vertiklém (příčernými otviryými poklopy v podlahách, maximální svislá vzdálenost mezi pomocnými podlahami je 4 m, při přemístování nesmí být na lesění žádné osoby ani materiál, během práce z lesění musí být vyloučena požadovaná poležadla kola. Veškeré **staveništní rozvody elektroinstalaci** musí být vybaveny ochrannou odpojením od zdroje (tzn. proudovým chráncem, jehož jmenovitý vyhovovací proud nepřekročí 30 mA) podle ČSN 33 2000-7-70. Tomuto musí být přízpusobena i elektronsatelace veškerého strojního a jiného zařízení používaného zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozvaděčů a přívodních kabelů, které musí splňovat ustanovení ČSN 33 2000-7-70 a ČSN 34 1090 případně jiných norem a předpisů, platných v době provádění prací.
- g) Pro všechny stroje a strojíni zařízení, a to zejména pro vyřazená technická zařízení (zdvihací, tlaková, elektrická, plynová) s důrazem na vyřazená technická zařízení zdvihací, plati zasedá, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedených revizích a jiných prohlídkách (v intervalech dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po přepravě), doklady o kvalifikaci a zaškolení obsluhy se jmenovitým uvedením osob oprávněných obsluhovat zařízení, kvalifikace a kontakt na revizního technika, který provede revize a zkušební obsluhy (např. podle ČSN 27 5004 pro pohyblivé pracovní plošiny, ČSN 27 0142 a ČSN 33 2550 pro jeřáby a ČSN 73 8120 pro stavební vřaty). Věžové a mobilní jeřáby musí být odpovídajícím způsobem pojistěny proti disekčním haváriím nebo poškození.**
- h) Kromě osvětlení Vlastního pracoviště musí Zhotovitel zařistit odpovídající osvětlení přístupů na pracoviště a příslušných unikových tras a nouzových vychodů, podle požadavků Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a požadavků Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Při montáži dočasného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním světelné nedošlo ke zhoršení pracovního prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (např. položením svítidla na podlahu nebo v blízkosti svítidla budou zavesěna na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výšce uvedená níže).**
- i) Zhotovitel zajistí, aby na základě vyřadnocení rizik byli všichni pracovníci na jeho pracovišti vybaveni a používali odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP), tak jak to ukládá §104 Zákona o práci a blize určují další předpisy (např. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kte Příloha 3, mimo jiné, vyzdává použití ochranných přileb pro všechny práce na staveništi (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv pro velšinu stavebních činností, výstražné reflexní vesty pro práce s nízkým sřetím s vozidly, ochranné brýle pro práce s nízkým úrazu oči, aid.). Ostatní osoby pohybující se s vědomím**

- Zhotovitele na staveništi (např. krátkodobé návěštěvy, konzultanti apod.) musí jako minimum v každém případě používat ochrannou přilbu (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv a výstražnou vestu a to po celou dobu pobytu na staveništi, případně i jiné OOPP podle charakteru prostředí a konkrétních rizik (např. ochrana očí, sluchu, horních cest dýchacích), které jim je Zhotovitel povinen zařistit, bez ohledu na smerní vztah.
- j) Zhotovitel zajistí pro pracovníky na stavbě odpovídající sociální podmínky včetně místnosti pro odpočinek, sušení oděvů a hygienických zařízení (sauna, umyvárna a záchody) v rozsahu a standardu stanoveném platnými předpisy (min. 4 záchody pro 150 mužů a další záchod pro každých dalších 50 mužů).**
- k) Na staveništi musí být dodržovány určené trasy pro staveništní mechanizmy a trasy pro pěši, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí sřetů chodců s vozidly (nejlépe oddělením tras pro pěši od tras pro vozidla prostorovým uspořádáním nebo fyzickou zábranou). Staveništní mechanizmy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací, couvání nebo je při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. vyzdci ze stavby apod.) musí být couvání zařistěno další osobou vždy.**
- l) Zhotovitel umístí na staveništi v místech s nízkou činností v dostatečném množství bezpečnostní značky v souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., které zavádí požadavky Směrnice EU 92/58/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnostní značky na pracovišti. Staveništi musí být jako venkovní pracoviště dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. **zařistěno proti vstupu nepovolených osob** a k tomu účelu musí být zařistěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu a způsobem odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plni funkci ochrany ostatních osob před nízkými stavby.**
- 4. Požární ochrana a prevence**
- a) Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy související s požární ochranou, tak jak to požaduje Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění předpisů pozdějších zejména § 5 a 6, a dále veškeré pokyny manažera poležku i nad rámec obecné platných předpisů, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající doplněným formou.**
- b) Zhotovitel bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby nevyvolával zbytečná požární nebezpečí. Tzn., především vyloučí v maximální možné míře veškeré činnosti vyzádující použití otevřeného ohně a bude ze svých pracovišť prubežně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, koncipierit apod. mimo stavení objektu. Pálení odpadových a jiných materiálů (včetně klesí a odstranovaných křovin, trávy, obilových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. V případě, že použiti otevřeného plamene je nutné z technického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natěrování asfaltového pasu apod.) podnikne Zhotovitel všechna nezbytná opatření a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zabráne vznku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zařistí rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prostředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodné umístěných a prokazatelně provozuschopných hasicích přístrojů, funkční hydranty aid.)**
- c) Dokumentaci požární ochrany podle § 27 vřlnášky č. 246/2001 Sb. vydané na základě Zákona č. 133/1985 Sb. zpracovává, případně vede odborně způsobilá osoba, požární technik nebo preventista Zhotovitele v rozsahu a bndech odpovídajícím konkrétním podmínkám staveništi a pracovišti Zhotovitele. Zvláštní pozornost věnuje Zhotovitel zpracování dokumentace požární ochrany v případech, kdy jsou jeho činnosti na staveništi začleněny do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svářecské práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požární evakuční plán a požární poplachová směrnice (v rozsahu a formátu odpovídajícím počtu pracovníků a podmínkám staveništi a ve spolupráci s objednatelém, tak aby byly tyto dokumenty koordinovány v rámci stavby), dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.**
- d) U svařování a řezání plamenem bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení příslušných norem a to zejména ČSN 05 0601 v celém rozsahu s důrazem na čl. 3.6.1.3 – povinnost vyřadnotit, zda se nelgáda o práci se zvýšeným nebezpečím, čl. 3.6.2.1 – v případě zvýšeného nebezpečí svařovat pouze na písemný příkaz po prověření a něm uvedených doplňujících bezpečnostních opatření, čl. 3.6.3.4 – zařistění ochranného dohledu, čl. 3.3.1 – kontrola pracoviště před zahájením svářecských prací, čl.3.6.6.1 – odstranění hořlavých látek v místě svařování a další člány této normy upřesňující požadavky na osobní ochranné pracovní prostředky (tč. 7.1, 7.2, 3.5.2.1), kvalifikaci svářeců (Příloha B čl. B.3), zdravotné nezávadné pracoviště (čl. 3.5.1., 5.2.5., 5.2.6.), kontrolu pracoviště po dobu minimálně 8 hodin po skončení práce (čl. 3.6.6.4) a technický stav svařovacího zařízení (např. ustanovení čl. 4.6 ČSN 05 0630 o neumořňování harvi se stlačeným plynem do proudové smřky svařovacího proudu a čl. 7.2 o povinnosti chránit zařízení pro oběhové svařování před úderky vody) a dále ustanovení ČSN 05 0610 (např. zařistění stability larvi, jejich přeprava a ochrana) a při obilokovém svařování kovů bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0530, ČSN 05 0630. Při skladování kovových**



- i) Zhotovitel je povinen v případě provedení svařecích nebo jiných prací s ohrožením ohněm, vidět písemný příkaz a dodržet potřebná požadavky bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 8/72000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavivých nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli.
- j) Zhotovitel je povinen zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpracovaného pracovníka Zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
- k) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
- l) Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky.
- m) Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti může působit i více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
- n) Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoli, byť i krátkodobé, ubytování osob.
- o) Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby staveniště/pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a neohrožujícím vznikem škody.
- p) Hlučnost:
  - Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi/pracovišti, která jsou podmíněna příslušným platným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným platným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti zhotovitele při provádění díla kdekoli za hranice staveniště překročit vyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:
    - 65 dB(A)L
    - od 7 do 21 hod.
    - 45dB(A)L
    - od 21 do 7 hod.

V případě požadavku objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na staveništi/pracovišti.

## VIII. Povinnosti zhotovitele z hlediska EMS

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovene ve stavebním povolení, v realizaci dokumentací stavby a v protokolu o předání staveniště objednatelům.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách technologii a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamězení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených sítromázdavcích prostředků.
6. Zhotovitel se zavazuje věsti ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci: včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
7. Zhotovitel se zavazuje při hospodáření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nevyjádřit se do kanalizace zvlášť nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toku a v ochranných pásmech vodních zdrojů) ml souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.
- K. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto podklady:

- a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činnosti prováděných zhotovitelem na stavbě
- b) kontrolní pláňta opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci;
- c) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytováním výrobcem
- d) po dohodě s objednatelům navazující plány

## IX. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla

1. Odlisné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatelům.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel zapsanem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatel ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrytí a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje zapsanem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 2 pracovní dny předem objednatel k účasti na zkouškách dle bodu X.5 těchto podmínek.

## X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpříjemku díla, v rámci které bude objednatelům posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpříjemce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpříjemka nemahrazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převzme dílo s vadami a nedodělký, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.
4. Přípravenost díla k přijímce oznámení zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá příjemací řízení nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli přednětí díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodatky a výkony, pokud mezi tím bylo jeho dílo jakkoli poškozeno, odloženo nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoli škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
5. Podniknou předání a převzetí díla je úspěšně provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelům, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpříjemky. Jde zejména o tyto doklady:
  - a) Provádě-li se dílo na základě projektové dokumentace, předá projekt skutečného provedení ve dvou (2) páte v listinné podobě a v formom (1) vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči, a to v editovatelné i needitovatelné, podobě, v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a v případě, kdy skutečné provedení stavby bude odchylné od projektové dokumentace stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení. V případě požadavků dotčených orgánů státní správy nebo vlastníku a správců technické infrastruktury bude počet vyhotovení navýšen o příslušný počet výsktu pro příslušné části dokumentace. Dokumentace



- skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukci, instalaci a přípojek na největší inženýrské síti podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucím uživatelům stavby zjistit jednoznačné povahy stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí ve domovních přípojkách. V případě potřeby provedení případných rekonstrukcí a oprav. Projektům skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případně dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné dle této smlouvy.
- b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
- c) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení)
- d) Záruční listy výrobků a zařízení
- e) Doklady o zaskolení obsluhy
- f) Geodetické zaměření provedení předmetů díla
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vyvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické needitovatelné podobě na zaznamování médiu CD/DVD), která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentů tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejpozději pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návrh průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením příjímek díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:
- (i) obsah.
- (ii) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (iii) popis všech sítí/zařízení/Technického vybavení;
- (iv) popis provozu všech sítí/zařízení/Technického vybavení, včetně popisu provozu jednotlivých částí a vybavení;
- (v) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
- (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou sítí/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
- (vii) seznam výrobků, dodavatelů, poddodavatelů montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení;
- (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní Klasifikace produkce s odkazkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
- (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- (x) kopie dokumentace výrobci, včetně návodu na použití, údržbu apod.;
- (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/technického vybavení;
- (xii) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- (xiii) dokumentaci pro zdielávání požární dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xiv) evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána Zadávateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xv) přehledová schémata rozvodu všech sítí a instalací/technického vybavení (elektro rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a destilované vody, kanalizace a speciální

- kanalizace, plynu, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalací/technického vybavení, jednotlivě nebo celku.
- (xvi) postup vyhledávání závad;
- (xvii) seznam doporučených seřazení zařízení/technického vybavení;
- (xviii) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údajů a výsledky ze zkoušek a prověřování prací;
- (xix) Ostatní doklady požadované objednatelům v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při přejímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodat dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelům na základě požadavků investora či příslušného orgánu.
7. Dodání chybujících, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícími dokumenty, bude hodnoceno jako nespěnění předmetu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvedomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení opravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII.2 VSP.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmet díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak, důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není tímto dotčena.
10. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odeprít v případě úplného nebo částečného nespěnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.
11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje máj počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými neubírají plnohodnotnému užívání díla, ani ho nezabývají či mu nevádí a neubírají provádění navazujících prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
12. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotoví seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

## XI. Fakturace a platební podmínky

- Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
  - Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zástupce objednatatele oprávněný k odsouhlasení fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) přikontroluje věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:
    - popis položek provedených prací
    - specifikace množství a měnky jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
    - příslušné předávací protokoly (atesty, KZP a pod) dle smlouvy
    - Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archívoval objednatel.
- V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.
- Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených prací (dále jen SVCP) týkající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ tento návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelům požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu prací v pořádku, OZ soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.

- V případě neodsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) uvede OZ rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ni zhotovitel vzniká nárok. Dále do SP (nebo SVCP) vyspecifikuje a oceňuje složky částek, na které vzniká objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh SP (nebo SVCP)

- Zhotovitelé k přepracování s odměnitelným nárokem a s odůvodněným dle uzavřené smlouvy a to nepozdějí k termínu stanovenému v SOD.
5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatel zhotoviteli průvodku poddodávky, na které bude uvedeno:
    - a) zřít hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
    - b) správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
    - c) splatnost,
    - d) výši jistoty dle čl. IV.5, písm. c) smlouvy,
    - e) číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.
 Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka poddodávky, polvyzvané OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nepozdějí k termínu stanovenému v SOD.
  6. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky poddodávky a SP, obojí polvyzvané OZ, doručí zhotovitelé doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatelé uvedenou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.
  7. Ihltia splatnosti danového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatelé uvedené ve smlouvě.
  8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je danový doklad vystaven, den vystavení danového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.
  9. Dnem úhrady danového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
  10. **Danové doklady – faktury na stavění a montážní práce odpovídající číselným kódům Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43,** které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatelé, musí vždy obsahovat tyto údaje:
    - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitelé,
    - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatelé,
    - c) pořadové číslo dokladu,
    - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
    - e) datum vystavení dokladu,
    - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
    - g) výši ceny bez daně celkem,
    - h) sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatelé,
    - i) další náležitosti danového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH,
    - j) pořadávky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v plném znění.
  11. **Danové doklady – faktury na ostatní práce související s plněním této smlouvy,** které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatelé, musí vždy obsahovat tyto údaje:
    - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitelé,
    - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatelé,
    - c) pořadové číslo dokladu,
    - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
    - e) datum vystavení dokladu,
    - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
    - g) výši ceny bez daně celkem,
    - h) sazbu daně,
    - i) výši daně
    - j) cenu celkem
    - k) další náležitosti danového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v plném znění,
    - l) pořadávky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v plném znění.
  12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV., bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li danový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatelé oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném danovém dokladu – fakturě objednatelé vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení oprávněného nebo nově vystaveného danového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 1.3. Při nedodržení termínu splatnosti danových dokladů - faktur úhradí objednatelé zhotovitelé úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo financováno formou sítání dotace, bere toto zhotovitelé na vědomí. Dleje-li tedy z objednatelém nezaviněné příčině k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatelé a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatelém vystavené faktury na investora, není objednatelé vůči zhotovitelé s plátnou, která byla obsahem předávané faktury objednatelé na investora v prodlení a zhotovitelé není rovněž oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

## XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oprat penalizovatelým mlhnikum vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatelé proti zhotovitelé jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nesplněný mlhnik a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného mlhniku. V případě vykonání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatelé zhotovitelé jednorázové smluvní pokuty za nesplnění mlhniku v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
2. V případě prodlení zhotovitelé s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednatelé úhradí zhotovitelé objednatelé smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitelé termín odstranění vady z přeijnachio řízení, úhradí objednatelé smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitelé na kontrolních dnech úhradí zhotovitelé objednatelé smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
5. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty úhradí zhotovitelé objednatelé smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
6. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP a vyčtené objednatelém ve stavěbním deníku, u kterého zhotovitelé neuzdejal nápravu vlam uvedené lhůte či na takový zápis nereaogoval, je objednatelé oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při zvažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započítána s pohledávkami zhotovitelé. Opakované porušování předpisů BOZ, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatelé.
7. Jestliže zhotovitelé i přes jedno napomenutí zapsané objednatelém do stavěbního deníku nezajistí bezpečnostně dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přítomných na stavbě), úhradí objednatelé smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakovaném 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě, že zhotovitelé bez předchozího písemného souhlasu objednatelé postoupí anebo zastaví pohledávky a jina práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednatelé, či je použije pro jiné zajištění svých závazků (čl. V, odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), úhradí objednatelé smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.
9. V případě porušení povinností zhotovitelé uvedených v tomto odstavci je objednatelé oprávněn požadovat na zhotovitelé smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):
  - a) povinnosti informovat objednatelé o stavu dodržování harmonogramu zhotovitelé,
  - b) povinnosti řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatelém v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou částí díla,
  - c) povinnosti dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a zkušebním plánu,
  - d) povinnosti vykážit se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinností dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli úzkých místech, vedlo-li porušení povinností podle tohoto bodu k zastavení prací,
  - e) povinnosti vypracovat a předložit objednatelé ke schválení plán organizace prací a technologické postupy,
  - f) povinnosti objednat materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a udátí tak, jak budou předány nebo schváleny objednatelém a podle postupu práce,
  - g) povinnosti spočítavčit v zákazů spalování na stavěništích/pracovištích jakýkoli odpad,
  - h) v případě, že zhotovitelé poruší jakákoli ustanovení právních předpisů a/nebo správních rozhodnutí vykážit se provádění díla,
  - i) povinnosti odvolat z prací na dílo osobu určenou objednatelém.

- k) povinnosti spolupracovat s objednatelům podle ustanovení SOD nebo těchto VSP, nebo povinnosti řídit se institucemi nebo pokyny objednatele;
- l) povinnosti spolupracovat v zájmu použití v průběhu, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatele a předání a převzetí díla;
- m) povinnosti zpracovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla;
- n) V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- o) povinnosti používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
- p) povinnosti lykající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinnosti podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací;
- q) povinnosti spolupracovat v zájmu využití plochy, které zhotovitel objednatel přidělil jako plochy pro nepotřebný a odpadový materiál zhotovitele;
- r) povinnosti postupovat při dodávkách materiálů, výrobků a technického vybavení tak, aby objednatel neuzavřel jakkoli jiná povinnosti než povinnosti výslovně stanovená SOD nebo těmito VSP; zejména se jedná o případy celina a darové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
- s) povinnosti zajistit řádné skladování a ochranu materiálů, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na stavenišť tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
- t) povinnosti zajistit ochranu stromů a keřů podle SOD nebo těchto VSP;
- u) povinnosti chránit, udržovat a opravovat způsobem škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatel;
  - v) povinnosti provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi nebo na klientském přílehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
  - w) povinnosti vést a předkládat objednatel v souladu s SOD nebo těmito VSP jakékoli záznamy nebo jiné písemnosti lykající se provádění díla požadovane SOD nebo těmito VSP nebo právními předpisy; a
  - x) povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
11. V případě prodlení s plněním povinnosti zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započítaný den prodlení:
  - a) povinnosti vykříditi stavenišťe ve lhůtě stanovené SOD nebo těmito VSP;
  - b) povinnosti pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dočasně pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude lykaj pouze části díla;
  - c) povinnosti předložit ve stanovených lhůtách objednatel jakékoli dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo těmito VSP nebo objednatel stanovená lhůta;
  - d) povinnosti seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP;
  - e) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
  - f) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele, datální krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických uzlů;
12. Početnaje osmým (8) dnem prodlení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započítaný den prodlení.
13. V případě, že zhotovitel objednatel neoznámí, že je nebo se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o daní z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku I smlouvy o dílo není nebo přestane být registracím údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o daní z přidané hodnoty v platném znění (čl. V, odst. 15 smlouvy o dílo), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
14. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
15. Objednatel je oprávněn vyřetované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněně splatné i nespлатné pohledávky zhotovitele vůči objednatel.
16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XII.1 až XII.12 nezbujuje zhotovitel povinnosti předcházení činnosti vykonalvat s cílem minimalizovat příčiny a zvyšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

### XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatel před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předtá objednatel jim požadovane podklady o SJ.
2. Zhotovitel umožní objednatel provést prověřku SJ v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude spňovat požadavky na jakost specifikovane v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavbu výrobků ve smyslu zákona č. 221/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (bojů v plátném znění) a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
4. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přijímá závazek, že zhotovene dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvně nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatel v průběhu plnění nebo změn, které vyplývou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnosti odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednatel adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nalháti reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nalháti havárii - naléhavě odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době co nekratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů, a zdraví osob nebo vzniku znetých škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění Vady díla zhotovitel i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámění učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či znětky musí být bez zbytečného prodlení objednatel pokřvzena písemnou formou). Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamace vady díla se považuje za uplatněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotovitel nebo – v případě vad díla, jejichž odstranění je naléhavé – oznámením objednatel o zjištění vady díla zhotovitel.
9. Ne-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění oznámi objednatel za naléhavé, okamžitě (nejpozději do pěti (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou vadou díla sdělit objednatel, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se ztato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji v nekratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla die odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění oznámi objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstranit v nekratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla die odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění oznámi objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen se nejpozději druhý pracovní den od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednatel, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění nebylo objednatel oznámeno jako naléhavé, nesmí být delší než

- a) 4 kalendářních dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla,
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla,
- c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neudělí, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nepozději ve lhůtě uvedené v předcházející větě

- 1.2. Zhotovitel po dohodě s objednatелеm může při odstranění vady díla v nezbytných případech zvolit náhradní řešení před odstraněním vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než
  - a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
  - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
  - a) lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.
- 1.3. Nestředí-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 1.1, resp. 1.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě:
  - a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
  - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
  - c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.

1.4. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a případné práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Právní termín nastupu na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případné požadavky na odstávku médií a zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nepozději dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nastupem zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetidvoudňové (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nepozději do 8:30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.

1.5. Pokud z důvodu jakékoliv vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatel pro další provedení díla, zajištění bezporučnosti díla nebo odvrácení vzniku škody náležavé nutně napřevzít kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámí zhotoviteli vznik takové náležavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) splatnou pohledávkou objednatel vůči zhotoviteli.

1.6. Zhotovitel zahájí odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Pokudže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

1.7. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

1.8. Nedošlo-li k odstranění vad, zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájil její odstranění v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníkou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatel vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědností za vady nezpráší tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel uhradil na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednorázně započíst na splátce či nespłatné pohledávky zhotovitel nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

19. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

20. Zhotovitel zpracuje a nepozději k datu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technického stavu díla" (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné zavazně definovat četnost prohlídek a popis činnosti, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nepozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

Součástí činnosti každé periodické prohlídky bude proveden za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Vystupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:

- a) Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
- b) Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla.
- c) Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany objednatel, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodu zanedbání údržby.

Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení odoustranně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulového přehledu.

#### **XIV. Ujednání související s testní odbovédností právníckých osob**

1. Zhotovitel je povinen činnost, které jsou předmetem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo, a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předněl smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.
2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárním zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnancům zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neproděně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinnosti na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen neproděně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil výkon jeho činnosti či více předmetů činnosti nebo činnosti zkažal, jde-li o činnost, které jsou předmetem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajícího plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

#### **XV. Ostatní ujednání**

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu napsoucí písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se záležitost, přes náležitě odoslání na plnou adresu vrátí jako neodurčená nebo bude adresátem její převzetí odmítnuta nebo nebude v uožní době jim vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se záležitost vrátila jako nedoručená, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem uložní doby.

2. Zhotovitel je povinen neproděně na první vyzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné náklady a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakkoliv řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinnosti zhotovitel podle právních předpisů podle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na vyzvu objednatel učinit veškeré potřebné mimořádní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátili nepřiznaly výsledky řízení od objednatel. Při těchto řízeních učestných proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastní těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

**XVI. Důvěrné informace**

1. Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelům za důvěrné. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zprístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatel, zhotovitel a osoba uvedených v odstavci 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o přípravě sporu mezi objednatelům a zhotovitelem, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považováno jakékoliv smluvní ujednání ani zápisy ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatel:
  - a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinnosti podle SOD, a b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, výjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddávatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.
3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.
4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyhnout maximální úsilí k tomu, aby zjistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku.
5. V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít divodné podezření, že došlo ke zprístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neoproděně informovat objednatel.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagacím účelům nebo reklamním účelům, ani nebudé sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
7. **OCHRANA PRAV K PRŮMYŠLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by měla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nesmí odpovědnost za vypracování nároku všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti zneseny. Zhotovitel je povinen zjistit přístupnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddávatelům.  
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradí objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.  
a) Zhotovitel poskytl Objednateli podpisem SOD nevyhranění oprávnění užití jakékoli písní, k nemuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění lakový výstředk činnosti zpracovat, měnit a upravovat.  
b) Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnout podle tohoto odstavce využít.  
c) Zhotovitel ufbuje objednateli souhlas k postoupení udělených práv formou sublicencí smlouvy na třetí osoby.

**XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitele měla platný průkaz totožnosti (OP, pas) Provádějí se dílo v budouce nebo areálu zakladní nebo mateřské školy, je každá osoba povinná předložit na hlavní vcházce pro zavedení zakladních údajů do návštevního systému školy.
2. Vjezd vozidel a strojů do areálu a jejich vjezd je umožněn v místě dohodnutým mezi objednatelům a zhotovitelem

3. Všechny osoby a subjekty, vyskytující se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnostem vč. vybraných interních předpisů vlastního areálu. S těmito předpisy a s informacemi o rzicích se Zhotovitel musí prokazatelně seznámt.
4. Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:
  - a) vzájemně se písemně informovat o rzicích, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatření k ochraně před jejich působením
  - b) spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
  - c) Provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při vystavbě díla koordinuje Zhotovitel
  - d) Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpracuje Plan BOZP a nepozdějí do 8 dnu před předáním staveniště Zhotovitel doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.
5. Pozární ochranu pro Starou Bělou zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Zábřeh – linka 112.
6. Zhotovitel je, při vzniku kolizních stavů a urazů a mimořádných událostí a v případě vzniku nevolnosti zaměstnance či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacienta privoálním lékařské služby - linka 112
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd jeho dopravních prostředků a strojů do areálu stavby a jejich pohyb v areálu stavby byl směřován jen do těch prostor, kam je dopravenán materiál, případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel svá pracoviště.
8. Vozidla Zhotovitele mohou parkovat v místech, kde vykonávají práce, po dobu trvání pracovní doby.  
Vyměnění a vyvážení věcí mrovtých, vyřazeného materiálu nebo stavební sutě je možné pouze na základě povolení oprávněné osoby Zhotovitele.
10. Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí.
11. Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská infrastruktura, a to především:
  - a) do kanalizací nevhazovat předměty, nevytvářat kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
  - b) nepoškozovat uzávěry vodovodu, hydranty
12. Požadovanou manipulaci s uzavřerými vodou a hydranty provádí pouze se souhlasem správcem – OVAK, a.s.
13. Zhotovitel je povinen omezit užívání lékárných organických látek (VOC) – rozpouštědel, ředidel, barvec apod. na minimální míru.
14. Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:
  - a) své mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nutnou dobu
  - b) nesmí spalovat v areálu žádné materiály nebo odpad
15. Zhotovitel je povinen vznikající odpady třídít a shromazďovat v příslušných prostředcích (nádobý, pytle, kontejnory)
16. Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunální a tříděný odpad skla, papíru a plástu. Zhotovitel musí zajistit shromazďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.
17. Zhotovitel musí dodržovat povinnosti „přivodce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodavatelem)
18. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálů a pracovních prostor proti odcizení nebo krádeži. V případě vznikle ztráty nad 5000 Kč je oprávněn povolat PČR a prohledávat tuto krádež samostatně.
19. Každý pracovník dodavatele v areálu stavby je povinen veškerý majetek chránit a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kteréhokoliv jiného právního subjektu.
20. Požadavek napojení zařízení staveniště na síť předloží zhotovitel při podpisu SOD. Místa a způsob napojení i měření je součástí zápisu o předání staveniště.
21. Prostory pro depozice materiálů a odpadů lze využít dočasné prostory jsou součástí zápisu o předání staveniště.

22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prvkům síti - hydranty, kanalizační šachty, uzavřené plynovody apod.
23. Povolení, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projekčovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve smlouvaném ceně díla.
24. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
25. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odborná místa určená Objednatелеm
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatně měřicí místa na úhradu jin spotřebovaných energií a náklady za jejich správu uhradí.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastním technickým sítí.
29. Zhotovitel zajistí střezení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddávatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikaci tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údaje o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorizačního dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikaci tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy, či identifikaci tabule (např. poddávatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obsazena tyto práce Zhotovitel dále zodpoví a za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umístěn mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasičními prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveništi a stejné tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevyklidili Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotoviteli.
43. Nestandardní slavy a havárie (ekologické a energetické), např. únik ropných látek do kanalizace, výpadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přílehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správci nebo vlastníku síti a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržáním. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
46. Požadavek na odstávku dodávky energií a médií (plyn, voda, elektrina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správci síti. Doba čekání na odstávku je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen užívatelům stavby, pokud je projektová dokumentace zpracována.
48. Termín předpokládaného napojování na stávající síť oblasti Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede výhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodávatel je povinen provádět na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.
51. V případě požadavku na pronájem nebytových prostor (sklady, kanceláře) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOB Stará Bělá, která jako jediná uděluje souhlas s pronájemem a určuje podmínky pronájmu.
52. Sanžce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření
  - a) Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení objednatel 50.000,- Kč
  - b) Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
  - c) Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
  - d) Pálení materiálu nebo odpadů v areálu 50.000,- Kč
  - e) Uložení nebezpečného odpadu do kontejneru nebo na skládku 50.000,- Kč
  - f) Uložení odpadů do kontejneru OZO pro sběr komunálního odpadu, skla, plastů, a papíru 50.000,- Kč
  - g) Odběr vody, elektřiny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč
  - h) V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinnosti zhotovitele smluvní pokula ve výši této částky
53. Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOB Stará Bělá, RND. Mgr.Mit Krejčíček
Problematika životního prostředí	
Elektrická energie	ČEZ Distribuce, a.s.
Plyn	RWE Energie, s.r.o.
Voda, kanalizace	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Veřejné osvětlení	Ostravské komunikace, a.s.
Poruchy, havárie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voda, kanalizace tel.:800 202 700</li> <li>• Plyn: 1239</li> <li>• Elektrická energie: 840 850 860</li> <li>• Veřejné osvětlení: 596 622 922</li> </ul>

V Ostravě Staré Bělé dne:

7 2 -09- 20

Za