



.....
evidenční číslo Kupujícího

.....
evidenční číslo Prodávajícího

(takto označené části doplní účastník zadávacího řízení)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Kupující: Domov pro seniory Krč, příspěvková organizace

Sídlo: Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4

zastoupený

IČO: 708 74 212

DIČ: neplátce

Bankovní spojení:

(dále jen Odběratel nebo také Kupující)

Prodávající: PRAGOPERUN, spol. s r.o.

Sídlo: Modletice 98, 251 01 Modletice

Zastoupený:

IČO: 411 90 360

DIČ: CZ411 90 360

Bankovní spojení:

Identifikace:

Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 3336

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen Prodávající nebo Dodavatel)

II. Účel smlouvy, úvodní prohlášení

1. Účelem této smlouvy je kompletní dodávka vybavení prádelny - dvou bariérových praček, Domova pro seniory Krč včetně provedení nezbytných stavebních úprav. V rámci plnění předmětu veřejné zakázky dojde k nahrazení stávající bariérové pračky a k dodávce a kompletní instalaci další bariérové pračky. Technické parametry bariérových praček jsou uvedeny v tabulce s názvem: „Specifikace bariérové pračky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací dodávek a činností:

Související činnosti uvedené v čl. III, odstavec 4. této smlouvy, jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami, ale jako součást jednotlivých položek.

2. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že:

- má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající;



- uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu;
 - disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými ke splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat a nainstalovat kupujícímu zboží, které je předmětem koupě, a umožnit mu nabytí vlastnické právo ke zboží a dále provést související práce a poskytnout služby související s instalací a zprovozněním předmětu koupě, a závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých.
2. Pro účely této smlouvy se zbožím rozumí dodávka následujících součástí:
- a) **2 ks – bariérová pračka** dle přílohy č. 1 Specifikace bariérové pračky

PRIMUS MXB 360

(typ a obchodní značka – doplní Prodávající).

včetně Provedení drobných stavebních úprav, demontáže původního vybavení, ekologické likvidace, dopravy, montáže uvedení do provozu ve stávajícím prádelenském provozu Domova pro seniory Krč, (dále jen „zboží“)

3. Prodávající se zavazuje, že veškerá dodaná zařízení včetně příslušenství budou odpovídat platným právním předpisům a technickým normám a budou homologována pro provoz v ČR. Zboží musí být dodáno nové a nepoužité; dodání repasovaného zboží či jakéhokoliv demo verze není přípustné. Zboží bude dodáno prosto jakýchkoliv nevyposażených práv třetích osob (zejména práv z duševního vlastnictví či průmyslových práv).
4. Součástí závazků prodávajícího zboží dle odst. 1. tohoto článku je taktéž závazek prodávajícího zajistit na své náklady níže uvedené (příčemž výraz "zajistit" znamená provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušným právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku):
- Provedení drobných stavebních úprav podle specifikace uvedené v tabulce: „Soupis souvisejících stavebních prací“ která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2 a Posouzení průrazu dělicí konstrukce;
 - Kompletní demontáž původního zařízení (bariérové pračky MB33);
 - Odvoz a ekologická likvidace starého vybavení včetně vystavení a předání protokolu o ekologické likvidaci;
 - Doprava veškerých prvků a zařízení na místo určení včetně techniky nutné pro instalaci;
 - Kompletní instalace, uvedení do provozu a seřízení všech částí předmětu veřejné zakázky;
 - Provedení veškerých předepsaných zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli;
 - Vystavení Výchozí revize pro všechny instalované součásti (pokud je vyžadována platnou legislativou);
 - Ekologická likvidace obalových materiálů;
 - Dodavatel se zavazuje k provedení zaškolení obsluh u všech zařízení, které budou obsluhovány pracovníky objednatel (budoucím uživatelem);
Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny. Dodavatel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých zařízení a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu. O zaškolení jednotlivých osob objednatel doloží Dodavatel při předání a převzetí protokoly o zaškolení osob.
 - Provedení celkového úklidu před předáním díla, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatel.
5. Nejpozději současně se zbožím je prodávající povinen dodat kupujícímu:
- veškeré návody k obsluze,
 - odpovídající technickou dokumentaci,
 - doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice,
 - atesty, certifikáty a prohlášení o shodě.



IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a provést jeho instalaci včetně uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky do provozu (blíže viz čl. III. této smlouvy) **nejpozději do 45 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.**
2. Místem plnění (dodání) je Domov pro seniory Krč, Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4, kód obce NUTS CZ010.
3. Prodávající splní povinnost odevzdat zboží Kupujícímu řádným a včasným dodáním zboží (včetně sjednané dokumentace), uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky do provozu a podpisem předávacího protokolu, který smluvní strany pořídí o dodání zboží s tím, že každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Nesplní-li prodávající svou povinnost odevzdat zboží Kupujícímu dle první věty tohoto odstavce v celém rozsahu, není Kupující povinen zboží převzít. Převezme-li Kupující i zboží i přesto, bude předávací protokol obsahovat i soupis drobných vad a/nebo nedodělků, které neomezují funkčnost dodaného zboží spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění (nedojde-li k takové dohodě či nebude-li termín v předávacím protokolu, musí být všechny vady a/nebo nedodětky odstraněny v do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí zboží).
Výše uvedené platí i tehdy, dohodnou-li se smluvní strany na dílčích předávkách zboží.
4. Nebezpečí za škodu na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
5. Kupující je také oprávněn nepřevzít zboží, které nesplňuje požadavky vyplývající z této smlouvy.

V. Kupní cena

1. Kupující se za zboží zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši:
 - 1.1. **Celková cena za dodávku uvedenou v článku III. této smlouvy bez daně z přidané hodnoty činí celkem:**
2 227 000,- Kč
 - 1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny této smlouvy částku
467 670,- Kč
 - 1.3. **Celková cena za dodávku uvedenou v článku III. této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty činí celkem (součet cen z článků 1.1. + 1.2. této smlouvy)**
2 694 670,- Kč

(slovy:dvamilionyšestsetdevadesátčtyřitisícešestsetsedmdesátkorunčeských).

Takto sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, žádné jiné finanční plnění z titulu této smlouvy nemůže být vyžadováno.

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, přičemž zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy (zejména náklady na dopravu, uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky do provozu, pojištění, celní a jiné poplatky, vystavení všech dokladů s příslušnou legislativou atd.) a je sjednána jako konečná, čili je rovněž nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách. Ke změně kupní ceny může dojít výhradně v případě změně sazeb DPH dle příslušného zákona.

VI. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje zálohy předem. Cena dodávky bude uhrazena na účet Prodávajícího, uvedený shora v této smlouvě, po podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky a po předvedení a uvedení předmětu koupě do provozu na základě Prodávajícího vystavené faktury – daňového dokladu. Fakturu – daňový doklad – vystaví a předá Prodávající při podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky oprávněnou osobou Kupujícího.
2. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace předá Prodávající Kupujícímu vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Kupujícího.
3. Faktura Prodávajícího musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČO, Prodávajícího a Kupujícího, DIČ Prodávajícího



- označení banky a číslo účtu Prodávajícího
 - označení dodávky nebo její části
 - identifikaci Prodávajícího – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u oddíl ..., číslo složky
 - doklady uvedené v článku III. odst. 5. této smlouvy
 - razítko a podpis oprávněné osoby Prodávajícího
4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavci 3. tohoto článku smlouvy, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu, aniž by se tím dostal do prodlení. Po opravě faktury předloží Prodávající Kupujícímu novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odstavec 5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Kupující před úhradou faktury u dodaného předmětu plnění (nebo jeho části) vady, je oprávněn Prodávajícímu fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Prodávajícího za vadu předloží Prodávající Kupujícímu novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odstavec 5. této smlouvy.
 5. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí nejpozději 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu do jeho sídla uvedeného v záhlaví smlouvy.
 6. DPH bude účtována Prodávajícím a Kupujícím placena ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Dodání předmětu smlouvy

1. Dodání předmětu smlouvy (nebo jeho části) proběhne za účasti Prodávajícího, Kupujícímu v místě předání.
2. Prodávající zboží odevzdá a Kupující převezme formou protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy. Prodávající nejpozději 2 kalendářní dny předem oznámí písemně Kupujícímu, že zboží je připraveno k předání. K podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy jsou oprávněny osoby uvedené v článku I. této smlouvy nebo zástupci těchto osob jednající na základě plné moci. Plná moc se pak stává součástí protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy.
3. Kupující je povinen převzít předmět smlouvy pouze v případě, že nemá žádné vady.

VIII. Povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající má sjednáno v souvislosti s dodáním předmětu podle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Prodávajícího, které pokrývá i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Prodávajícího, činností prováděnou v souvislosti s dodávkou předmětu smlouvy a zahrnuje též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy, ve výši pojistného plnění 20 000 000 Kč (minimálně však 1.000.000 Kč). Prodávající se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu dodání předmětu této smlouvy, a dále až do doby uplynutí záruční doby uvedené ve článku IX. odst. 1. této smlouvy.

IX. Záruční ujednání

1. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží nebo jeho část v době jeho předání a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Prodávající tímto poskytuje kupujícímu záruku (za jakost), že po dobu záruční lhůty bude mít zboží nové vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruční doba činí **36 měsíců** a počíná běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady do doby sjednání nápravy u předmětné vady.
2. Kupující je oprávněn reklamovat vady předmětu smlouvy (nebo jeho části) písemně i ústně u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při reklamaci budou vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují.
3. Práva kupujícího z vadného plnění a záruky upravují příslušná ustanovení OZ.
4. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná odběratelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné vady zboží (vyjma vad právních) budou řešeny opravou zboží. Ukáže-li se, že vada zboží je objektivně neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu bez zbytečného odkladu bezplatně nové zboží či jeho část (pro takové nové zboží platí všechny specifikace a požadavky dle této smlouvy) a převést vlastnické právo k němu na kupujícího. Reklamovaná vada musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději **však do 30 dnů** od reklamace vady, nedohodnou-li se strany pro konkrétní případ písemně jinak. Neodstraní-li prodávající vadu v příslušné lhůtě a nesjedná-li nápravu ani po písemné výzvě kupujícího a v dodatečné lhůtě alespoň 7 dnů od doručení takové výzvy, je kupující oprávněn nechat danou vadu odstranit na náklady prodávajícího, aniž by tím byla dotčena poskytnutá záruka.
6. Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) ponese prodávající, který není oprávněn účtovat kupujícímu z tohoto titulu jakékoliv platby.
7. Prodávající je povinen provést nápravu vady dle výše uvedeného i v případě, kdy reklamaci neuznává, přičemž nese související náklady až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných



případech, že Kupující vadu reklamoval neoprávněně, tzn., že Prodávající za vadu neodpovídá či se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré Prodávajícím účelně vynaložené a doložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

8. Kupující je povinen reklamovat záruční vady písemně na adrese:

Modletice 98, 251 01 Říčany

a telefonicky na pracovišti Prodávajícího PRAGOPERUN, spol. s r.o.,

telefon: 730 871 490,

e-mail: servis@pragoperun.cz

Za písemnou reklamaci je považováno i doručení reklamace e-mailem nebo faxem

9. Prodávající se zavazuje k zajištění záručního a pozáručního servisu a k dodávkám náhradních dílů nejméně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla

X. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu dodávky podle článku IV. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení Kupujícího s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené zákonným předpisem (Nařízení vlády č. 351/2013 Sb.) za každý i započatý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002 – 2005 OZ.

XII. Ochrana informací

1. Kupující má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.
2. Kupující má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.
3. Prodávající prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Prodávající Kupujícímu veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Kupujícího.
2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
3. Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu kupujícího svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke kupní smlouvě a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
 - Příloha číslo 1 Specifikace bariérové pračky,
 - Příloha číslo 2 Soupis souvisejících stavebních prací a Posouzení průrazu dělicí konstrukce,
 - Příloha číslo 3 NABÍDKA, jejíž originál je uložen v archivu odběratele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
 - Příloha číslo 4 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), jejíž originál je uložen v archivu odběratele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky



8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Kupující.
10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 2021

~~Ing. Otto~~ Digitálně podepsal
~~Kechner~~ Ing. Otto Kechner
Datum: 2021.09.21
09:57:50 +02:00

za Objednatele
~~Ing. Otto Kechner~~
ředitel domova

V Modleticích dne 2021

~~Lucie~~
~~Fialová~~

za Zhotovitele
~~Ing. Lucie Fialová~~
jednatelka



Příloha číslo 1
Specifikace bariérové pračky



Příloha číslo 2

Soupis souvisejících stavebních prací a Posouzení průrazu dělicí konstrukce
