

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 34N19/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Tršická zemědělská, a.s.

sídlo: č.p. 75, 783 57 Tršice

IČO: 47674814

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

*Ing. Zdeněk Šoustal, předseda představenstva
dle pověření zastoupen*

ředitelem společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 34N19/21 ze dne 12.6. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4. 067,- Kč (slovy: čtyřtisícešedesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **32. 430,- Kč** (slovy: třicetdvatisícčtyřistatřicet korun českých), viz. příloha č. 1.

Na základě žádosti pachtýře se rozšiřuje předmět pachtu o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tršice	Zákřov	KN	část dle LPIS 2360/1	47150	orná půda
Tršice	Zákřov	KN	2360/3	18774	orná půda
Tršice	Zákřov	KN	2360/77	2166	orná půda

Tršice	Zákřov	KN	2360/85	1311	orná půda
Tršice	Zákřov	KN	2590/1	38857	orná půda
Tršice	Zákřov	KN	2590/45	811	orná půda

K 1.10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **4. 067,- Kč** (slovy: čtyřtisícešedesát sedm korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti 1.10. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 22-09-2021

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blánická 383/1
772 00 Olomouc




Tršická zemědělská, a.s.
783 57 Tršice, č.p. 75 (1)
IČ: 7674814, DIČ: CZ47674814

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
propachtovatel

.....
Tršická zemědělská, a.s.
zastoupena dle pověření
ředitelem společnosti
pachtýř

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

c.1

Příloha pachtovní smlouvy č. 34N19/21

Variabilní symbol: 3411921 Uzavřeno: 12.06.2019 Roční pacht: **32 430 Kč**
Datum tisku: 13.09.2021 Účinná od: 01.08.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Tršická zemědělská, a.s.	č.p. 75, 78357 Tršice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lipňany												
část	69	24	2	2	10002	pc/ha	161 900,00	363	2,2			129,29
část	128	21	2	2	10002	pc/ha	161 900,00	3 099	2,2			1 103,80
	158	33	2	2	10002	pc/ha	161 900,00	2 313	2,2			823,84
Celkem za katastr									5 775			2 056,94
Katastr: Přestavky												
	142	5	2	14	10002	pc/ha	127 300,00	48	2,2			13,44
	142	19	2	14	10002	pc/ha	127 300,00	14	2,2			3,92
Celkem za katastr									62			17,36
Katastr: Tršice												
část	817	2	2	7	10002	pc/ha	121 200,00	1 307	2,2			348,50
část	972	10	2	2	10002	pc/ha	121 200,00	2 561	2,2			682,87
část	1045	6	2	2	10002	pc/ha	121 200,00	226	2,2			60,26
	1045	39	2	2	10002	pc/ha	121 200,00	816	2,2			217,58
	1200	3	2	2	10002	pc/ha	121 200,00	108	2,2			28,80
část	1202	5	2	14	10002	pc/ha	121 200,00	522	2,2			139,19
část	1202	7	2	14	10002	pc/ha	121 200,00	641	2,2			170,92
část	1202	11	2	14	10002	pc/ha	121 200,00	257	2,2			68,53
část	1202	12	2	14	10002	pc/ha	121 200,00	550	2,2			146,65
Celkem za katastr									6 988			1 863,28
Katastr: Zákřov												
část	2201	64	2	7	10002	pc/ha	118 200,00	39	2,2			10,14
část	2360	1	2	2	10002	pc/ha	118 200,00	47 150	2,2			12 260,89
	2360	3	2	2	10002	pc/ha	118 200,00	18 774	2,2			4 881,99
	2360	77	2	2	10002	pc/ha	118 200,00	2 166	2,2			563,25
	2360	85	2	2	10002	pc/ha	118 200,00	1 311	2,2			340,91
	2590	1	2	2	10002	pc/ha	118 200,00	38 857	2,2			10 104,37
	2590	31	2	2	10002	pc/ha	118 200,00	182	2,2			47,33
	2590	45	2	2	10002	pc/ha	118 200,00	811	2,2			210,89
	2734	20	2	14	10002	pc/ha	118 200,00	9	2,2			2,34

Výpočet

Příloha pachtovní smlouvy č. 34N19/21

Variabilní symbol: 3411921 Uzavřeno: 12.06.2019 Roční pacht: **32 430 Kč**
Datum tisku: 13.09.2021 Účinná od: 01.08.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Zákřov												
část	2734		21	2	14	10002	pc/ha	118 200,00	132	2,2		34,33
část	2734		21	2	14	10002	pc/ha	118 200,00	137	2,2		35,63
Celkem za katastr									109 568			28 492,06
Celkem									122 393			32 430

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

02

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 34N19/21

Datum tisku: 13.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Lipňany

část	69	24		2	363,00	01.08.2019		365	129,29
část	128	21		2	3099,00	01.08.2019		365	1 103,80
	158	33		2	2313,00	01.08.2019		365	823,84
Celkem za katastr					5775,00				2 056,93

Katastr: Přestavky

	142	5		2	48,00	01.08.2019		365	13,44
	142	19		2	14,00	01.08.2019		365	3,92
Celkem za katastr					62,00				17,36

Katastr: Tršice

část	817	2		2	1307,00	01.08.2019		365	348,50
část	972	10		2	2561,00	01.08.2019		365	682,87
část	1045	6		2	226,00	01.08.2019		365	60,26
	1045	39		2	816,00	01.08.2019		365	217,58
	1200	3		2	108,00	01.08.2019		365	28,80
část	1202	5		2	522,00	01.08.2019		365	139,19
část	1202	7		2	641,00	01.08.2019		365	170,92
část	1202	11		2	257,00	01.08.2019		365	68,53
část	1202	12		2	550,00	01.08.2019		365	146,65
Celkem za katastr					6988,00				1 863,30

Katastr: Zákřov

část	2201	64		2	39,00	01.08.2019		365	10,14
část	2360	1		2	47150,00	01.10.2021		0	0,00
	2360	3		2	18774,00	01.10.2021		0	0,00
	2360	77		2	2166,00	01.10.2021		0	0,00
	2360	85		2	1311,00	01.10.2021		0	0,00
	2590	1		2	38857,00	01.10.2021		0	0,00
	2590	31		2	182,00	01.08.2019		365	47,33
	2590	45		2	811,00	01.10.2021		0	0,00

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 34N19/21

Datum tisku: 13.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	2734	20	2	9,00	01.08.2019	365	2,34
část	2734	21	2	132,00	01.08.2019	365	34,33
část	2734	21	2	137,00	01.08.2019	365	35,63
Celkem za katastr				109568,00			129,77
Celkem stávající parcely				122393,00			4 067,36
Celkem							4 067

Okre
st. r.
Vy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 11:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1548 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505366 Tršice

kat.území: 790486 Zákřov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2360/1	48105	orná půda		zemědělský půdní fond
2360/3	18774	orná půda		zemědělský půdní fond
2360/77	2166	orná půda		zemědělský půdní fond
2360/85	1311	orná půda		zemědělský půdní fond
2590/1	38857	orná půda		zemědělský půdní fond
2590/45	811	orná půda		zemědělský půdní fond

1) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3) Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2360/1, Parcela: 2360/3, Parcela: 2360/77, Parcela: 2590/1

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2360/1, Parcela: 2360/3, Parcela: 2360/77

4) Plomby a upozornění - Bez zápisu

5) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6) Příloha

o Pozemková kniha kn. vl. 102 č.d.-885/1960 Podle administrativní dohody ze dne 30.5.1960.
POLVZ 67/1971.

Pro: Česká republika

Z-12473/2002-805

RČ/IČO: 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 11:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 505366 Tršice
Kat.území: 790486 Zákřov List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/OOL/4180/2020-OOLM ze dne 16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 09:16:19. Zápis proveden dne 29.04.2021.

Z-2884/2021-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2360/1	33815	42592
	34210	2327
	36811	3186
2360/3	33815	5112
	34210	3863
	36811	9799
2360/77	36811	2166
2360/85	34210	1311
2590/1	31400	7604
	32751	30812
	34177	441
	34177	103
2590/45	34177	103
	36811	708

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

vyhotovil:
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.09.2021 11:54:40