**DODATEK Č. 1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**č. 0013/ND/12/2020**

**č. IPR: ZAK 20-0381/1**

**ze dne 4. 1. 2021**

**Kreativní Praha**, **z. ú.**

se sídlem Staroměstské náměstí 4/1, Staré Město, 110 00, Praha 1

zastoupený Ing. Petrem Peřinkou, ředitelem

IČO: 094 83 489

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka U 901

bankovní spojení - číslo účtu: xxxxx

(dále jen jako „**nájemce**“)

na straně jedné

a

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

se sídlem Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2

zastoupený Mgr. Adamem Švejdou, ředitelem Sekce vnějších vztahů

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 63

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic ans Slovakia a.s., Želetavská 1525/1,

140 92 Praha 4

číslo účtu: xxxxx

(dále jen jako „**podnájemce**“)

na straně druhé

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tento

**Dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě č. 0013/ND/12/2020, ZAK 20-0381/1**

1. Smluvní strany spolu dne 4. 1. 2021 uzavřely podnájemní smlouvu č. **0013/ND/12/2020, ZAK 20-0381/1** (dále jen jako „**podnájemní smlouva**“ nebo „**smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem je úprava ustanovení smlouvy týkající se nájemného.
3. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. a V. smlouvy nahrazují k 1. 9. 2021 následujícím zněním:

***„IV.***

***Nájemné***

1. *Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné (včetně všech služeb souvisejících s nájmem), které činí v daném případě* ***163.236 Kč*** *bez DPH (slovy: sto šedesát tři tisíc dvě stě třicet šest korun českých) bez DPH ročně,* ***tj. 5.400 Kč/m2/rok*** *bez DPH.*
2. *Podnájemce se zavazuje platit nájemné nájemci v pravidelných měsíčních splátkách o stejné výši* ***13.603 Kč*** *(slovy: třináct tisíc šest set tři koruny českých), tj. Ve výši 1/12 ročního nájemného, vždy k 10. dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet nájemce vedený u Komerční banky, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1,* ***č. ú. 123-2212420217/0100.*** *Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce.*
3. *Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že nájemce je po dobu trvání podnájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tento výměr musí být doručen podnájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je podnájemce povinen uhradit nájemci zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.*

***V.***

***Úhrady za nájemné***

*Při prodlení s placením úhrady za nájem je podnájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně až do doby jejího zaplacení maximálně však po dobu 30 dnů od splatnosti. Úrok z prodlení nelze uplatnit, jestliže se předmět podnájmu stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání, nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona.“*

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna a není-li to z povahy věci vyloučeno, vztahují se na plnění tohoto dodatku.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 1. 9. 2021 V Praze dne 1. 9. 2021

za podnájemce: za nájemce:

….....................…….... .........……..............……...

Mgr. Adam Švejda, Petr Peřinka,

ředitel Sekce vnějších vztahů ředitel

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Kreativní Praha, z. ú.

příspěvková organizace