

ZADÁNÍ

25.05.2021



MHMPP05MQ0WQ

ÚZEMNÍ STUDIE

HORNÍ POČERNICE - VÝCHOD

Pořizovatel

MHMP, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. Martin Čemus

Jungmannova 35/29, Praha 1

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce	Územní studie Horní Počernice - východ
Místo	k. ú. Horní Počernice
Pořizovatel	Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje
Zpracoval	Ing. Daniel Novotný
Spolupráce	Ing. Richard Měšťan
Datum	květen, 2021

OBSAH

1.	ÚVOD.....	4
2.	ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE.....	4
3.	CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE.....	4
4.	VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
4.1	VYMEZENÍ.....	4
4.2	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ.....	4
5.	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	5
	I. ANALYTICKÁ ČÁST.....	5
	II. NÁVRHOVÁ ČÁST.....	5
5.1	ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRHU A CELKOVÁ KONCEPCE (DLE ÚAP 000/)... ..	7
5.2	KRAJINA (DLE ÚAP 100/) A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	7
5.3	PROSTOROTVORNÁ STRUKTURA – MĚSTO A POTENCIÁL (DLE ÚAP 200/ A 400/)... ..	7
5.4	VYUŽITÍ ÚZEMÍ (DLE ÚAP 300/)... ..	8
5.5	MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA (DLE ÚAP 500/)... ..	8
5.6	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (DLE ÚAP 600/)... ..	9
5.7	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (DLE ÚAP 700/)... ..	10
5.8	VEŘEJNÁ VYBAVENOST (DLE ÚAP 800/)... ..	11
5.9	VYHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K PLATNÉ A POŘIZOVANÉ ÚPD.....	11
5.10	VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ.....	12
5.11	ETAPIZACE (PODMÍNĚNOST).....	12
5.12	MAJETKOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A EKONOMIE.....	12
6.	OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	12
6.1	POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE.....	12
6.2	DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	14
7.	POUŽITÉ ZKRATKY.....	15
8.	PŘÍLOHY.....	16
8.1	PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	16
8.2	PŘÍLOHA Č. 2 – SOUPIS VYBRANÝCH INFORMACÍ O ÚZEMÍ.....	17
8.3	PŘÍLOHA Č. 3 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU.....	19
8.4	PŘÍLOHA Č. 4 – BILANČNÍ TABULKA.....	20
8.5	PŘÍLOHA Č. 5 – SOUPIS ÚPP A ÚPD, MĚSTSKÝCH STRATEGIÍ, DOKUMENTŮ A PODKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS.....	21
8.6	PŘÍLOHA Č. 6 – ZÁKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA.....	23

1. ÚVOD

Územní studie Horní Počernice - východ (dále také studie nebo ÚS) je pořizována z podnětu Městské části Praha 20* (dále také MČ nebo městská část). Územní studie prověřuje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) možnosti a podmínky změn v území.

2. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také jako územní plán nebo ÚP).
- (2) Územní studie může být rovněž využita jako podklad pro novou územně plánovací dokumentaci hl. m. Prahy (územní plán nebo územní plán vymezené části hl. m. Prahy).
- (3) Data o schválení ÚS a možnosti jejího využití budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

3. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Cílem územní studie je navrhnout v řešeném území:
 - a) koncepci volné krajiny se zaměřením na její:
 - charakter,
 - využití;
 - b) koncepci veřejných prostranství a nestavebních bloků (včetně parků) se zaměřením na:
 - hierarchii,
 - dimenzi,
 - charakter;
 - c) koncepci zástavby stavebních bloků a pozemků se zaměřením na:
 - charakter zástavby,
 - výškové hladiny (případně výšku zástavby),
 - způsob využití,
 - kapacity zástavby a zastavitelnost jednotlivých bloků;
 - d) koncepci a řešení infrastruktury:
 - zelené a modré,
 - dopravní,
 - technické,
 - veřejné vybavenosti.
- (2) Míra využití území bude stanovena tak, aby docházelo k optimálnímu a hospodárnému využití území při zachování principů udržitelného rozvoje a všech urbanistických zásad. Cílem ÚS není využít maximální možné kapacity stanovené v ÚP v rámci celého řešeného území.
- (3) ÚS bude zpracována v kontextu celého území Horních Počernic tak, aby byly minimalizovány negativní dopady řešeného území na stávající území Horních Počernic. V ÚS budou prověřeny a popř. zohledněny potřeby celého území Horních Počernic.

4. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

4.1 VYMEZENÍ

Řešené území o rozloze 196 ha se nachází ve východní části katastrálního území Horní Počernice, které spadá pod MČ Praha 20. Hranici řešeného území vytváří z jihu dálnice D11, ze západu stávající zástavba složená především z rodinných domů, ze severu je řešené území ohraničeno železniční tratí Lysá nad

Labem – Praha a východní hranici řešeného území tvoří nezastavitelné plochy volné zemědělské krajiny. Hranice řešeného území je graficky znázorněna v příloze č. 1 zadání.

4.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- (1) Jedná se o rozlehlé zastavitelné rozvojové plochy bez podrobnější koncepce rozvoje na rozhraní města a otevřené krajiny. Území je rovinaté a nezastavěné. Většina území je tvořena ornou půdou (v současné době využívána několika agrárními společnostmi). Částečně se v území nachází louky, plochy s nelesními porosty a náletovými keři. Pro území je charakteristická a zároveň limitující diagonálně vedená linie káranských vodovodních řadů.
- (2) Hlavní problémy a potencionální hrozby řešeného území jsou:
 - a) nekoordinovaný rozvoj území,
 - b) absence komplexního řešení veřejné infrastruktury v návaznosti na širší území,
 - c) rostoucí nároky na individuální automobilovou dopravu (dále jen IAD), městskou hromadnou dopravu (dále jen MHD) a hromadnou dopravu z příměstských oblastí (dále jen PID),
 - d) vysoká intenzita tranzitní dopravy skrze území,
 - e) hrozba nadměrného zatížení stávající zástavby při nedodržení limitů území, a to především dopravní a technické infrastruktury (problémy s kvalitou ovzduší a hlukem v souvislosti s dopravní obsluhou území),
 - f) silný deficit kvalitní vegetace a nízká ekologická stabilita převážně zemědělsky využívané krajiny východně od stávající zástavby Horních Počernic.
- (3) Vybrané informace o území jsou uvedeny v příloze č. 2.

5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Územní studie bude rozdělena do dvou částí – analytické a návrhové.
- (2) Územní studie prověří kapacity zastavitelných ploch v rámci celého řešeného území, přičemž kódy míry využití území stanovené v platném územním plánu nemusí být beze zbytku využity.
- (3) Územní studie bude obsahovat ve své návrhové části část námětovou, která bude mít za úkol prověřit využití území nad rámec prostorových regulativů stanovených stávajícím ÚP, při zachování všech urbanistických zásad a požadavků na kvalitu životního prostředí.
- (4) V rámci ÚS bude navržen pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou.
- (5) V rámci studie bude stručně vyhodnocen dopad navrženého řešení na celé území MČ Praha 20 (zejména v oblasti dopravy, životního prostředí a veřejné vybavenosti).

I. ANALYTICKÁ ČÁST

- (1) V rámci územní studie bude zpracována analytická část s doplňujícími průzkumy a rozbory pro ověření a doplnění obsahu Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) hl. m. Prahy v rozsahu nezbytném pro zpracování jejího návrhu, zahrnujícím podle potřeby i širší území obce, než které je vymezeno hranicí řešeného území. Zejména budou zmapovány následující okruhy v řešeném území:
 - A. ŠIRŠÍ VZTAHY
 - a) poloha a vztahy řešeného území vůči městu a širšímu okolí.
 - B. HISTORICKÉ KONCEPCE
 - C. KRAJINA A MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA
 - a) přírodní poměry – geomorfologie, hydrogeologie, klima, fauna a flóra, zemědělský půdní fond (dále jen ZPF)
 - b) stav krajiny a její využití, včetně rámcového zhodnocení stavu vegetace v zastavěné části i otevřené krajině,
 - c) ochrana přírody a krajiny,

- d) stav modrozelené (krajinné) infrastruktury (krajinná opatření, opatření modré a zelené infrastruktury, územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES)),
- e) hydrologické poměry – zjištění vsakovacích poměrů.

D. STRUKTURA ÚZEMÍ

- a) urbanistická struktura a vztahy v rámci lokality a vztah daného území vůči lokalitám sousedním,
- b) veřejná prostranství a prostupnost – struktura, hierarchie, charakter, (v plochách navazujících na řešené území a z toho vyplývající návaznosti směrem k nově navrhované struktuře)
- c) využití území,
- d) veřejná vybavenost (občanská a komerční) – zhodnocení jejích kapacit, spádovosti, analýza pokrytí širšího území stavbami pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu s využitím dokumentu „Analýza infrastrukturálních potřeb hl. m. Prahy“ (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen IPR), viz příloha č. 5),
- e) obyvatelstvo – demografie, rezidenční a urbánní hustota.

E. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- a) komunikační síť – hierarchie, režim, směrovost, určení kolizních bodů,
- b) pěší doprava – prostupnost, bariéry, intenzita využití pěších komunikací,
- c) cyklistická doprava – stav infrastruktury, schválené cyklo koncepce (viz příloha č. 5),
- d) městská hromadná doprava (bus, železnice) – spádovost, kapacity s využitím dokumentu „Rozvoj linek PID v Praze 2019 – 2029“ (Regionální organizátor Pražské integrované dopravy (dále jen ROPID), viz příloha č. 5),
- e) motorová doprava – intenzity dopravy (zejm. s využitím dat Technické správy komunikací (dále jen TSK), viz příloha č. 5) a zatížení křižovatek,
- f) doprava v klidu – parkovací kapacity, potřeba parkovacích stání dle Pražských stavebních předpisů (dále jen PSP),
- g) dostupnost a konkurenceschopnost jednotlivých druhů dopravy s využitím aplikace „Dynamika obyvatelstva“ (IPR, viz příloha č. 5),
- h) (nadřazené) dopravní koncepce: územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, dopravní generely/analýzy MČ, a celoměstské analýzy: ÚAP hl. m. Prahy (viz příloha č. 5).

F. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- a) posouzení stavu a kapacit jednotlivých typů technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem, plynem, elektrickou energií, elektronické komunikace, odpadové hospodářství),
- b) analýza stavu hospodaření s dešťovými vodami (ve vazbě na modrozelenou infrastrukturu) spolu s analýzou možnosti využití současných prvků modrozelené infrastruktury k hospodaření s dešťovými vodami v řešené oblasti.

G. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- a) stručné zhodnocení aktuálního stavu životního prostředí (zejm. hluk a imisní zatížení) vycházející zejm. z údajů uvedených v ÚAP hl. m. Prahy a Středočeského kraje nebo jiných veřejně dostupných zdrojů (viz příloha č. 5).

H. PROCESY A ZÁJMY V ÚZEMÍ

- a) aktuální plánované záměry v území, jejich kapacity a prostorové nároky – prověření, případně doplnění záměrů (viz příloha č. 2).
- b) majetkoprávní vztahy.

(2) Na základě prověření a analýz jednotlivých tematických okruhů budou zpracovány:

- a) východiska pro návrh územní studie (schéma výchozího stavu),
- b) problémový výkres zobrazující hodnoty i problémy (případně i příležitosti a hrozby) řešeného území.

Pořizovatel:

MHMP, odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29, Praha 1

strana

6

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

5.1 ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRHU A CELKOVÁ KONCEPCE (DLE ÚAP 000/)

Návrh studie prověří možnosti a navrhne cílové prostorové uspořádání a optimální způsoby využití vymezeného území založené na:

- a) prostupnosti a minimalizaci bariér v území,
- b) citlivém začlenění návrhu do stávajících urbanistických struktur,
- c) podpoření a propojení stávající i plánované zelené infrastruktury,
- d) respektu ke stávajícím hodnotám řešeného území i území navazujícího,
- e) východiscích, problémech a hodnotách definovaných v analytické části,
- f) volbě vhodného rozhraní zástavby a krajiny.

5.2 KRAJINA (DLE ÚAP 100/) A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- (1) Studie navrhne kompozici volné krajiny v rámci řešeného území (ve vazbě na kap. 5.5):
 - a) cílové charaktery jednotlivých krajinných ploch,
 - b) cestní síť,
 - c) opatření pro ochranu půdního fondu (meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy apod.),
 - d) vodohospodářská opatření (nádrže, rybníky, úpravy/revitalizace vodních toků, suché poldry apod.),
 - e) opatření k ochraně a tvorbě ŽP (ÚSES, terénní úpravy apod.),
 - f) významné orientační body v krajině,
- (2) V textové části studie budou popsány (případně doplněny pomocí schémat) dopady navrhovaného řešení na akustickou situaci u stávajících a navrhovaných chráněných staveb (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).
- (3) V textové části studie budou popsány (případně doplněny pomocí schémat) dopady navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci v území.
- (4) V textové části studie bude popsán vliv navrhovaného řešení na zábory ZPF, bude zdůvodněn zábor ZPF a v případě záborů tříd ochrany I. a II. bude prokázán veřejný zájem záborů nad zájmem ochrany ZPF.

5.3 PROSTOROTVORNÁ STRUKTURA – MĚSTO A POTENCIÁL (DLE ÚAP 200/ A 400/)

- (1) Zobrazení návrhu bude vycházet z jasného členění území na uliční prostranství (ulice, náměstí), nestavební bloky (parky aj.) a stavební bloky; případně další členění ploch ve volné krajině. V hlavním výkrese bude využito předepsaného grafického zobrazení (viz příloha č. 3).
- (2) Navržená struktura bude vycházet ze současné struktury zástavby Horních Počernic. Forma zástavby bude typologicky různorodá se strukturou zahradního města. Struktura zástavby bude vzájemně propojená a nebude vytvářet izolované okrsky bez napojení na okolí.
- (3) Studie navrhne kompozici řešeného území a jednoznačně určí:
 - a) hranici zastavitelného území,
 - b) hierarchizovanou strukturu uličních prostranství pomocí uličních čar
 - c) charakter uličních prostranství v řešeném území vymezený uličními profily,
 - d) uspořádání uličních profilů; u významných komunikací prověří možnost oddělení pěší a motorové dopravy pomocí zelených pásů a uličního stromořadí,
 - e) charakter zástavby stavebních bloků a vztah zástavby k veřejným prostranstvím pomocí stavebních čar (případně dle upřesňujícího popisu),
 - f) nezastavitelné části stavebních bloků pomocí stavebních čar (bude-li to účelné),

- g) maximální výšku nově navrhované zástavby, včetně zatřídění do výškových hladin dle PSP (případně dle upřesňujícího popisu),
 - h) stavební dominanty (bude-li to účelné).
- (4) Územní studie navrhne vhodné urbanistické řešení veřejných prostranství (uličních prostorů) spolu s vhodným uspořádáním předzahrádek (s případným vytipováním oblastí, kde se nebudou smět oplocovat), zelených pásů, stromořadí, cyklopruhů apod. Veřejná prostranství budou koncipována s ohledem na zeleno modrou infrastrukturu, která bude jejich nedílnou součástí.
- (5) Návrh splní následující požadavky:
- a) minimální velikost stavebních parcel (pro novou parcelaci) pro:
 - izolované rodinné domy (dále jen RD) – 600 m², umožní-li to místní podmínky
 - dvojdomy – 400 m², umožní-li to místní podmínky
 - řadové RD – 300 m², umožní-li to místní podmínky
 - b) domy mohou být navrhovány pouze v souladu s bodem č. 11 Rozvahy Městské části Praha 20 nad územím zapracované pro potřeby Metropolitního plánu:
 - na západě, kde nově navržená zástavba bude navazovat na stávající, je nepřipustná výstavba bytových domů,
 - objemné a prostorově výrazné objekty je možné umístit v blízkosti nového lokálního centra.
 - c) v plochách se způsobem využití VN-D nebudou navrhovány velkoobjemové průmyslové haly, upřednostněny budou 2–3 menší haly s max. plochou zastavění 1000 m²,
 - d) v plochách s vyšším kódem míry využití území bude prověřena možnost výstavby typu low rise high density.

5.4 VYUŽITÍ ÚZEMÍ (DLE ÚAP 300/)

Územní studie:

- a) navrhne zástavbu s převahou individuálního rodinného bydlení v návaznosti na stávající strukturu Horních Počernic s cílovým charakterem lokality zahradní město,
- b) navrhne polyfunkční lokální centrum spolu s veřejným prostranstvím, které bude mj. zahrnovat veřejnou vybavenost a pracovní příležitosti,
- c) vymezení plochy komerční občanské vybavenosti v parteru stavebních bloků, dále vymezení plochy veřejné vybavenosti v území,
- d) prověří rekreační potenciál území a umístění sportovních a dětských hřišť.

5.5 MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA (DLE ÚAP 500/)

- (1) V rámci studie bude prověřeno umístění technických prvků modrozelené infrastruktury, jako jsou např. vsakovací bloky, retenční nádrže, podzemní a nadzemní jímky, dešťové záhony, úpravy obrubníků pro svod vody z komunikace k zeleni atp., a prvků přírodě blízkých, které podpoří závlahu zeleně, např. mokřady, drobné vodní plochy, zasakovací vegetační pásy apod.
- (2) Studie bude obsahovat koncepci odvodu dešťových vod z jednotlivých pozemků se zohledněním místních hydrologických a geologických poměrů popsaných v analytické části.
- (3) Výkres zelené infrastruktury bude obsahovat vymezení monofunkčních ploch zeleně v podrobném členění. V polyfunkčních územích bude vyznačena a rozlišena doplňková zeleň a bude stanoveno její procentuální zastoupení. Studie prověří možnosti návrhu stromořadí či další vegetace ve veřejném prostoru zastavěného území sídla.
- (4) Studie upřesní vedení celoměstského systému zeleně a ÚSES (L4/259, L2/67, L4/261, L2/68, I6/337) a navrhne rámcová opatření k podpoření jejich funkčnosti, případně další prvky jeho lokální úrovně. Studie přiměřeně zohlední Plán místního systému ekologické stability pro území hl. m. Prahy (2021) viz příloha č. 5.

- (5) V koncepci zelené infrastruktury budou zohledněna adaptační opatření „Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu“ (schválená usnesením Radou hlavního města Prahy (dále jen RHMP) č. 1723 ze dne 18. 7. 2017) viz příloha č. 5.
- (6) ÚS prověří umístění izolační zeleně v ochranném pásmu dálnice - severně od D11 (v současnosti plocha SV-C).

5.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (DLE ÚAP 600/)

Dopravní koncepce:

- bude řešena v návaznosti na stávající strukturu okolního města a její dopravní napojení. Koncepce prověří řešení dopravy v klidu i v pohybu (pěší, cyklo, automobilová i veřejná hromadná doprava) v rámci řešeného území,
- stanoví zásady dopravní dostupnosti, propustnosti a prostupnosti území tak, aby nevznikaly slepé ulice s nedostatečným přístupem a zároveň, aby nebyla stávající zástavba zatěžována dopravní obsluhou nových lokalit v řešeném území,
- bude navržena s ohledem na minimalizaci bariér v území,
- zohlední stávající limity území (přetíženost komunikací, s tím spojené emisní limity a zatížení hlukem),
- navrhne optimální přístup do řešeného území pro pozemní dopravu,
- zajistí optimální dopravní obslužnost řešeného území v návaznosti na jeho okolí,
- musí eliminovat možnost tranzitní dopravy tak, aby v případě špatné propustnosti dálnice nedocházelo k průjezdu skrze obytné území,
- bude řešena v koordinaci s pořízovanou změnou Z 2870 - Vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka s ulicí Ve Žlábku,
- bude řešena v koordinaci s pořízovanou změnou Z 2872 – Přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem,
- prověří dopravní řešení křižovatky ulic Bořetická, Náchodská a U Županských a jejich uliční uspořádání.
- pro přístup k obytným stavbám nebudou navrhovány veřejné nepřístupné komunikace (komunikace s omezenou přístupností).

5.6.1 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA (DLE ÚAP 640/ A 650/)

Územní studie:

- navrhne bezpečné, bezbariérové a komfortní prostředí pro pohyb nemotorové dopravy, se zajištěním návaznosti tras a vazeb na veřejnou dopravu,
- zajistí plynulou a bezbariérovou prostupnost územím napříč všemi směry,
- zreviduje a doplní cyklistické trasy procházející řešeným územím, přičemž návrh zohlední Generel cyklistické dopravy hl. m. Prahy (schválený usnesením RHMP č. 201 ze dne 6. 2. 2018) viz příloha č. 5,
- zachová úsek cyklotrasy A50 HP-KL od ul. Tikovská k ul. K Odpočinku ve formě samostatné cyklostezky, popř. tuto část nahradí novou cyklostezkou tak, aby byl v maximální možné míře zachován její charakter a uspořádání – tedy samostatné, od motorové dopravy segregované cyklostezky (ideálně vedené v zeleni),
- zachová stávající řešení segregované lávky pro pěší a cyklisty od automobilové dopravy přes dálnici D11 dle platného ÚP (mimo MUK Beranka),
- prověří u nových samostatných pěších nebo cyklistických stezek možnost umístění doprovodného stromořadí, pokud to územní podmínky dovolí.

5.6.2 MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA / VEŘEJNÁ DOPRAVA (DLE ÚAP 620/)

Územní studie prověří možnost obsluhy řešeného území systémem MHD v návaznosti na stávající autobusové linky. Pro navržené zastávky MHD budou zpracovány izochrony dostupnosti s vyčíslením počtu obyvatel v docházkové vzdálenosti. Pro místní autobusovou dopravu nebude uvažováno s využitím komunikace D11.

Pořizovatel:

MHMP, odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29, Praha 1

strana

9

5.6.3 DOPRAVA V KLIDU A SILIČNÍ DOPRAVA (DLE ÚAP 610/)

- (1) Pro účely bilancí bude doprava v klidu uvažována v souladu s PSP. Bilanční výpočet dopravy v klidu dle PSP bude ve studii doložen.
- (2) V míře podrobnosti odpovídající územní studii bude řešena problematika dopravy v klidu, zejména s ohledem na požadavek omezit počet parkovacích míst na povrchu, a to především ve veřejném prostoru. Pro návštěvnická stání navrhne studie parkovací místa v ulicích.
- (3) Součástí studie bude orientační výpočet zdrojové a cílové dopravy vyvolané zástavbou a funkcemi v řešeném území.
- (4) ÚS navrhne komunikace tak, aby umožnily jak dopravu silniční (resp. dopravní obsluhu IAD), tak nemotorovou a zároveň aby obsahovaly městotvorné prvky a opatření pro zklidnění automobilové dopravy (obytné zóny, zóny 30).
- (5) Eliminovány budou slepé komunikace s úvratovým bočním s obratištěm (tvar T) pro vozidla. V případě nutnosti preferovat hnízdové uspořádání.
- (6) Budou respektovány a upřesněny všechny veřejně prospěšné stavby (dále VPS, uvedené v kapitole 5.10).
- (7) ÚS bude řešit odklon (odvedení) individuální automobilové dopravy z Prahy – východ na mimoúrovňovou křižovatku Beranka a napojení na nadřazený komunikační systém.

5.6.4 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA (DLE ÚAP 630/)

Územní studie prověří možnost dopravní obslužnosti severní části území pomocí železnice s umístěním nové železniční zastávky. Pro navrženou zastávku budou zpracovány izochrony dostupnosti s vyčíslením počtu obyvatel v docházkové vzdálenosti. Součástí vybavení železniční zastávky bude i parkoviště P+R a B+R.

5.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (DLE ÚAP 700/)

- (1) Bude navržena optimální obsluha řešeného území, tj. zásobování vodou, plynem, teplem, elektrickou energií, alternativními zdroji energie, kanalizací dešťovou (v návaznosti na modro zelenou infrastrukturu) a splaškovou, sítěmi elektronických komunikací, stavby a zařízení pro nakládání s odpady a bude navrženo napojení stavebních bloků na stávající technickou infrastrukturu (dále jen TI).
- (2) Územní studie
 - a) navrhne napojení stavebních bloků na TI,
 - b) navrhne liniové vedení TI prioritně sdružené ve společných trasách a s trasami DI,
 - c) vyhodnotí stávající deficity TI a nové nároky na technickou infrastrukturu plynoucí z navrženého řešení, včetně doložení bilančních výpočtů,
 - d) identifikuje potřeby posílení či obnovy TI, a to v oblasti zdrojů i páteřních tras,
 - e) identifikuje potřeby a případně navrhne podstatné přeložky sítí TI,
 - f) bude respektovat stávající ochranná pásma a s nimi spojené požadavky,
 - g) navrhne koncepci hospodaření s dešťovými vodami, která bude preferovat jejich zasakování, případně pozdržení odtoku a další využití v řešeném území,
 - h) navrhne ve vazbě na návrh koncepce hospodaření s dešťovými vodami revitalizaci Jirenského potoka, která bude preferovat přírodě blízká opatření, např. rozvolnění vodního toku v krajině, budování tůní, stromořadí po stranách potoka apod. Zároveň studie prověří možnosti zlepšení vodního režimu Jirenského potoka, např. přímým odváděním dešťových vod z vybraných částí řešeného území,
 - i) navrhne způsob odkanalizování území tak, aby byl zkoordinován s etapizací výstavby,
 - j) prověří možnost zásobování vybraných stavebních bloků pomocí alternativních decentrálních zdrojů energie,
 - k) v koordinaci s požizovanou změnou Z 2979 – Vybudování nové čistírny odpadních vod na Sychrově a ve spolupráci se správcem kanalizační soustavy a pořizovatelem koncepčních materiálů pro odkanalizování na území hl. m. Prahy společností PVS, a.s., posoudí vhodnost umístění a využití nově

uvažované ČOV Sychrov pro odvádění splaškových vod z východní části území MČ (Sychrov), a to s ohledem na plánovanou intenzifikaci ČOV Čertousy.

5.8 VEŘEJNÁ VYBAVENOST (DLE ÚAP 800/)

- (1) Veřejná vybavenost (občanská vybavenost, obchod, služby, ..) bude navržena v návaznosti na veřejná prostranství.
- (2) Vzhledem k naplněným kapacitám stávající vybavenosti v Horních Počernicích je nutné v řešeném území navrhnout:
 - a) základní školu s běžecským oválem (v ploše VV, VPS 66|VS|25 a VPS 38|VS|25), předpokládaná kapacita 650 žáků, tato kapacita bude ověřena v rámci ÚS na základě bilancí území, a to v rozsahu území řešeného ÚS + území lokality Bílý vrch (tj. území severně od VPS 89/DK/25 – ul. K Zelenči),
 - b) mateřskou školku (v ploše VV, VPS 66|VS|25 a VPS 38|VS|25), předpokládaná kapacita 130 dětí, tato kapacita bude ověřena v rámci ÚS na základě bilancí území, a to v rozsahu území řešeného studii,
 - návrh školských zařízení v území bude vycházet z Demografické studie MČ Praha 20, viz příloha č. 5,
 - c) lékařské zařízení (praktický lékař, stomatologie, pediatrie, následná péče se sociálními lůžky – kapacita cca 30 osob), alzheimer centrum – domov se zvláštním režimem (kapacita cca 30 osob), komunitní a stacionární centrum pro seniory (kapacita cca 20 osob),
 - d) umístění drobných komerčních jednotek v parteru (do 200 m² celkové plochy),
 - e) P+R s návazností na veřejnou dopravu, kapacita 50 stání pro osobní automobily + rezervní plocha pro dalších 50 stání
 - f) objekt pro mimoškolní vzdělávání dětí (DMM) nebo pro ZUŠ popř. jejich kombinaci
- (3) Dále ÚS prověří umístění:
 - a) venkovního sportoviště, potřebné kapacity určí ÚS na základě bilancí území, a to v rozsahu území řešeného studii,
 - b) sportoviště pro zimní sporty, předpokládá se umístění zařízení s kapacitou pro celé území MČ Praha 20, včetně dosud nezastavěných rozvojových ploch.

5.9 VYHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K PLATNÉ A POŘIZOVANÉ ÚPD

Vyhodnocení souladu návrhu ÚS s platným ÚP a porovnání návrhu ÚS s návrhem pořizovaného MPP bude ve formě schémat výpočtů a stručných komentářů.

- Návrh ÚS bude promítnut do výkresu č. 4 platného ÚP a bilancován formou přehledné tabulky s rozepsaným výpočtem koeficientů zeleně (dále jen KZ) a podlažních ploch (dále jen KPP),
- Návrh ÚS bude porovnán s veřejně přístupnou verzí návrhu Metropolitního plánu a bude doložen výpočet regulativů pro jednotlivé rozvojové plochy.

5.10 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

- (1) Dle ÚP budou respektovány a upřesněny veřejně prospěšné stavby a opatření (dále jen VPS a VPO):
 - a) 59|DK|25 Horní Počernice – komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice,
 - b) 60|DK|25 Horní Počernice – mimoúrovňová křižovatka D11 – komunikační propojení Praha 20 – Klánovice,
 - c) 62|DK|25 Praha 20 – komunikace jihovýchod. rozvoj. území Horních Počernic, souběžná s dálnicí D11,
 - d) 89|DK|25 Praha 20 – komunikační propojení Ve Žlíbku – Náchodská,
 - e) 112|DK|25 Praha 20 – jihovýchodní obchvat Horní Počernice,
 - f) 4|ZH|25 Praha 20 – rozšíření hřbitova Na Beránce,
 - g) 38|VS|25 Praha 20 – střední škola, základní škola, mateřská škola,
 - h) 66|VS|25 Horní Počernice – základní škola, mateřská škola.
- (2) Návrh bude rovněž porovnán s VPS uvažovanými v poslední veřejně dostupné verzi MPP:

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	11

Dopravní infrastruktura:

- a) 910-610/-/74 Přeložka silnice II/611 k MÚK Beranka,
- b) 910-611/947/1001 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11),
- c) 910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk,
- d) 910-610/-/43 Komunikační propojení Ve Žlíbku - MÚK Beranka podél D11.

Technická infrastruktura:

- a) 910-730/410/1012 Záchytná nádrž Třebešovská,
- b) 910-720/-/1 Přiváděcí vodovodní řad Horní Počernice - Káranské řady, propojení.

5.11 ETAPIZACE (PODMÍNĚNOST)

Pro zajištění potřebné koordinace může studie navrhnout vzájemnou podmíněnost staveb či opatření ve vztahu k veřejné infrastruktuře (dopravní, technická, občanská vybavení a veřejná prostranství), využití pozemků, stavbám a opatřením ve formě popisu a schémat.

5.12 MAJETKOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A EKONOMIE

- (1) Budou prověřeny majetkoprávní souvislosti a případně budou navrženy doporučení a požadavky na úpravy majetkoprávního uspořádání ve formě schématu a tabulky s komentářem.
- (2) Navržená struktura zástavby bude koncipována tak, aby umožňovala v co nejvyšší možné míře prostorovou nezávislost jednotlivých bloků a budoucích záměrů ve vztahu k majetkoprávními poměrům v území. V maximální možné míře bude respektována současná vlastnická struktura.
- (3) Součástí územní studie bude stručný komentář k hodnocení ekonomických nároků i dopadů na území.

6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**6.1 POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE****I. ANALYTICKÁ ČÁST****A. Textová část**

Strukturovaný text doplněný názornými schématy/výkresy obsahující zejm. témata dle kapitoly 5. I. („analytická část“) vypracovaný na základě ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a dostupných informací o území.

B. Grafická část

- a) Tematické výkresy/schématy dle kap. 5. I. („analytická část“), nelze-li je čitelně zobrazit v rámci textové části 1 : 2 000/schéma
- b) Problémový výkres 1 : 2 000

II. NÁVRHOVÁ ČÁST**A. Textová část**

- a) Popis a zdůvodnění návrhu ve struktuře kapitoly 5.II. zadání („návrhová část“)
- b) Kapitola shrnující a vysvětlující navržené regulativy a požadavky na území
- c) Bilance řešeného území – bilanční tabulka (vycházející ze vzoru v příloze č. 4) uvádějící hodnoty stavové: reálný stav – stav ÚP, hodnoty návrhové a hodnoty celkové, a to pro:
 - uliční prostranství (ulice, náměstí) jako celek:
 - výměru [m²]
 - počet parkovacích stání
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s]
 - pro jednotlivé nestavební bloky
 - výměru bloku [m²]
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s]
 - pro jednotlivé stavební bloky

Pořizovatel:

MHMP, odbor územního rozvoje

strana

Jungmannova 35/29, Praha 1

12

- výměru bloku [m²]
 - maximální podíl zastavěnosti bloku [%]
 - předpokládané rozložení typu funkcí [%] – zejm. bydlení, administrativa, občanská vybavenost – školství, zdravotnictví, sociální služby, správa aj., komerční vybavenost, sport, rekreace, výroba, případně další
 - maximální výměru hrubých podlažních ploch dle předpokládaného využití [m²]
 - počet obyvatel
 - odhad počtu návštěvníků
 - počet parkovacích stání (návrh dle požadavků PSP)
 - potřeby technické infrastruktury: potřebu vody [l/den, l/s], produkci splaškových odpadních vod [l/s], tepla [kW], plynu [m³/h] a elektrické energie [kW]
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s]
 - produkci odpadu [t/rok]
- d) Kartogram výhledového zatížení komunikační sítě se zohledněním návrhu ÚS (ve vazbě na výhledové uspořádání komunikační sítě hl. města) - poskytnete IPR Praha, kancelář dopravní infrastruktury.
- e) Životní prostředí
 Stručně (text, tabulka, schéma) bude zhodnoceno řešení a jeho vlivy na okolí, popřípadě město, v oblastech:
- příroda a krajina,
 - ovzduší – ÚS (návrh) okomentuje zhodnocení stávající situace v území a uvede výčet nových zdrojů znečištění (výroba, doprava...),
 - hluk – ÚS (návrh) okomentuje zhodnocení stávající situace v území a uvede výčet nových zdrojů hlukových imisí, okomentuje dostupné údaje
 - vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL.
- f) Popis a zdůvodnění návrhu námětové části; bilanční tabulka pro tuto část.
- B. Grafická část**
- | | |
|--|------------------|
| a) Výkres širších vztahů | 1 : 10 000 |
| b) Hlavní výkres (regulace, viz následující odst. 2) | 1 : 2 000 |
| c) Výkres prostorového řešení (urbanismus, ideová struktura) | 1 : 2 000 |
| d) Výkres zelené (a modré) infrastruktury (včetně ÚSES) | 1 : 2 000/schéma |
| e) Výkres dopravní infrastruktury | 1 : 2 000/schéma |
| f) Výkres technické infrastruktury | 1 : 2 000/schéma |
| g) Řezy územím | 1 : 2 000 |
| h) Detaily vybraných veřejných prostranství | 1 : 500 |
| i) Uliční profily vybraných ulic | 1 : 500 |
| j) Nadhledová perspektiva ideálního hmotového řešení | |
| k) Vizualizace prostorově odlišných částí území z pohledu chodce | |
| l) Výkres porovnání souladu s MPP | 1 : 2 000/schéma |
| m) Námětová část – Hlavní výkres + výkres prostorového uspořádání | 1 : 2000 |
| n) Námětová část – Nadhledová perspektiva ideálního hmotového řešení | |

(1) Měřítka výkresů jsou dána jako optimální, je možné je (po dohodě s pořizovatelem) uzpůsobit z důvodu zlepšení srozumitelnosti jednotlivých výkresů nebo lepšího znázornění jednotlivých témat. Seznam výkresů a textovou část je možno z téhož důvodu doplnit o další schémata či výkresy.

(2) Hlavní výkres znázorní zejména prvky a regulativy uvedené v příloze č. 3, a to v souladu s předepsaným grafickým provedením.

6.2 DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Studie bude vycházet z podrobnosti (polohopisu) katastrální mapy.
- (2) V návrhu budou zohledněna všechna pravomocná územní rozhodnutí v řešeném území a v jeho bezprostřední návaznosti.
- (3) Pojmosloví navržené podrobné regulace nebude striktně vázáno na platný územní plán. Její systém i použité termíny budou v maximální možné míře vycházet z PSP.
- (4) Územní studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a metodikami (základní uvedeny v příloze č. 5).

6.2.1 FORMA ODEVZDÁNÍ ÚS A JEJÍCH DÍLČÍCH ČÁSTÍ

- (1) Studie nebo její dílčí části v jednotlivých fázích pořízení odevzdání budou předány v 6 tištěných paré a v elektronické podobě na 6 CD/DVD. Další vícetisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku.
- (2) Všech 6 kusů CD/DVD bude obsahovat přehlednou strukturu složek s textovými i grafickými soubory ve formátech PDF, z toho jeden kus CD/DVD bude obsahovat navíc i zdrojové soubory ve formátech DOCX/INDD (případně tabelární výstupy XLSX), jednotlivé soubory výkresů ve formátech MXD/DWG s prolínkovanými/napojenými vektorovými daty v odpovídající kvalitě a dále digitální 3D model.

7. POUŽITÉ ZKRATKY

ČOV	Čistírna odpadních vod
DI	Dopravní infrastruktura
IAD	Individuální automobilová doprava
IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
KPP	Koeficient podlažních ploch
k. ú.	Katastrální území
KZ	Koeficient zeleně
MČ	Městská část
MHD	Městská hromadná doprava
PID	Pražská integrovaná doprava
PSP	Pražské stavební předpisy
RHMP	Rada hl. m. Prahy
ROPID	Regionální organizátor Pražské integrované dopravy
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy

8. PŘÍLOHY

8.1 PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VYMEZENÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



----- Hranice řešeného území
□ Hranice parcel dle KN

0 125 250 500 750 1000 m

8.2 PŘÍLOHA Č. 2 – SOUPIS VYBRANÝCH INFORMACÍ O ÚZEMÍ

Informace Z ÚAP (především z výkresů hodnoty, limity, problémy, záměry) + známé informace (např. další záměry, jevy, které se v ÚAP neobjevují, apod.)

I. LIMITY ÚZEMÍ DLE ÚAP 2016**A. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- a) silnice II. a III. třídy Náchodská,
- b) železniční dráha při severozápadní hranici řešeného území,
- c) vyznačené cyklistické trasy, integrační dopravní opatření a cyklostezky,
- d) ochranné pásmo letiště Kbely s výškovým omezením.

B. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- a) příváděcí vodovodní řád 2 × DN 1100 (Káranský řád),
- b) vyrovnávací věže Káranské řady,
- c) elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem,
- d) páteční optická trasa (výkres 703),
- e) plochy vodárenských zařízení.

C. PŘÍRODNÍ LIMITY

- a) ÚSES – nefunkční lokální biokoridory, biocentra a interakční prvky (L2/67, L2/68, L4/259, L4/261, 16/337),
- b) VKP ze zákona registrovaný – les v jihozápadní části řešeného území včetně ochranného pásma,
- c) zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.

D. OSTATNÍ

- a) hřbitov Horní Počernice včetně ochranného pásma.

II. HODNOTY V ÚZEMÍ DLE ÚAP 2016

- a) historická urbanizační osa – ul. Náchodská,
- b) hřbitov Horní Počernice,
- c) část území (v západní části) ve vlastnictví hl. m. Prahy,
- d) zemědělská půda I. a II. třídy ochrany,
- e) VKP ze zákona registrovaný – les v jihozápadní části řešeného území.

III. PROBLÉMY ÚZEMÍ DLE ÚAP 2016**A. TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- a) oblast bez veřejné kanalizace v jihozápadní části řešeného území,
- b) lineární zdroj znečištění ovzduší v jižní části území,
- c) střet DA18L-P záměru komunikace a napojení na dálnici D11 a I. a II. třídy ochrany BPEJ,
- d) rostoucí nároky na IAD a PID na komunikaci Náchodská a D11. Úseky komunikace s dlouhodobým vytvářením kolon.

III. AKTUÁLNÍ ZÁMĚRY A PROJEKTY

(1) Územní studie bude pořizována v koordinaci s aktuálními záměry a projekty v území.

název	blíže informace	fáze	ozn. v ÚPP nebo ÚPD
sběrná komunikace městského významu	vymezení trasy sběrné komunikace místního významu, tzv. komunikační spojky MÚK Beranka s ulicí ve Žlíbku	pořizování změny	změna ÚP č. Z 2870
přeložka komunikace	přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem	pořizování změny	změna ÚP č. Z 2872
ČOV Sychrov	vybudování nové čistírny odpadních vod na Sychrově	pořizování změny	změna ÚP č. Z 2979
záchytná nádrž	záchytná nádrž na odlehčovací stoce jednotné kanalizace, je součástí protipovodňové ochrany města	-	ÚAP záměr Z-TV-91
zásobování plynem	podnět na zásobování plynem	-	ÚAP podnět N-TE-113
nápojení na dálnici D 11	automobilová doprava – komunikace a nápojení na dálnici D11	-	ÚAP záměr Z-DA-18
„Beranka I“	byty Beranka – stavba číslo: 0209, nově též označovaná jako „Beranka I“; při ul. K Odpočinku, investor HMP	pravomocné (a stále platné) ÚR z roku 2006	-
bytová výstavba Podivínská	bytová výstavba Podivínská, ul. U Věže, parc. č. 4129/144 (Kvičalovi, Švestkovi)	probíhá územní řízení	-
obytný soubor Beranka	Obytný soubor Beranka, ul. K Berance, parc. č. 4129/162 (Šmíd)	v přípravě	-
obytný soubor Rozhledy Počernice	Obytný soubor Rozhledy Počernice, investor Neocity 20, s.r.o., ul. Náchodská parc. č. 4091/41, 4091/65, ad.	územní řízení zastaveno	-
rozšíření odpočívky MKÚ Beranka	rozšíření levé odpočívky Beranka na dálnici D11 (záměr ŘSD)	vyhledávací studie	-
rozšíření odpočívky MKÚ Beranka	rozšíření pravé odpočívky Beranka na dálnici D11 (záměr ŘSD)	vyhledávací studie	-

8.3 PŘÍLOHA Č. 3 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

STRUKTURA		VYBAVENOST	
100/ KRAJINA		500/ MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA	
	orná půda		vymezení ÚSES
	lauka a pastvina		
	sád		
	les	600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	jiná plocha přírodě blízká		obruba
	jiná plocha - ostatní		vozovka
	vodní plocha a vodní tok		tunel
	orientační prvek v krajině		cesta / pěšina
200/ KOMPOZICE A 400/ POTENCIÁL			bezmotorové propojení pevnou trasou (veřejné)
	uliční čára		bezmotorové propojení dvou bodů (veřejné)
	uliční prostranství (ulice a náměstí)		bezmotorové napojení bloku / vstup do krajiny
	stavební blok		tramvajová trať (osa kolejí)
	specifická vegetační plocha ve stavebním bloku (např. park ve volné zástavbě, vnitroblok, předzahradky, ...)		železniční trať (osa kolejí)
	nestavební blok		trasa metro (osa)
	specifický charakter nestavebního bloku (např. zahrada, park přírodě blízký, lesopark, ...)		autobusová zastávka / autobusové nádraží
	kompozičně významná vodní plocha		tramvajová zastávka / tramvajová vozovna
	kompozičně významná vegetace (např. stromořadí, skupiny stromů/solitéry, vegetační pásy, ...)		výstup z metra / depo metra
	rozhraní hodnot podlažnosti		přívaz / říční přístav
	dominanta / kompozičně významná budova		železniční stanice či zastávka / nádraží
	aktivní parter		letiště
STAVEBNÍ ČÁRY A PROSTOROVÁ REGULACE			záchytné parkoviště P+R
	stavební čára - uzavřená	800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST	
	stavební čára - uzavřená s možností přerušení		označení bloku s umístěním zařízení školství
	stavební čára - otevřená		označení bloku s umístěním zařízení pro sport a rekreaci
	stavební čára - volná		označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
	regulace stavebního bloku - m ² HPP		označení bloku s umístěním zařízení správy
	- % zastavěnosti bloku		označení bloku s umístěním zařízení kultury
	hladiny dle PSP (možnost určení max. počtu NP pro danou hladinu)		označení bloku s umístěním zařízení obchodu
	část dominanty s určením max. výšky v metrech	PODKLADNÍ VRSTVY	
IDENTIFIKACE PRVKŮ			hranice řešeného území
U01	identifikace uličního profilu		hranice městských částí
N01	identifikace náměstí		parcelní kresba a zástavba s pravomocným ÚR
PO1	identifikace nestavebního bloku		vrstevnice po 1 m - stov
BO1	identifikace stavebního bloku		

8.4 PŘÍLOHA Č. 4 – BILANČNÍ TABULKA

Aktuální verze v digitální podobě bude předána při podpisu smlouvy.

Kategorie	Měsíční		Kvartální		Semiroční		Roční		Celkem
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Měsíční	1	2	3	4	5	6	7	8	
	2	3	4	5	6	7	8	9	
	3	4	5	6	7	8	9	10	
	4	5	6	7	8	9	10	11	
	5	6	7	8	9	10	11	12	
	6	7	8	9	10	11	12	13	
	7	8	9	10	11	12	13	14	
	8	9	10	11	12	13	14	15	
	9	10	11	12	13	14	15	16	
	10	11	12	13	14	15	16	17	
	11	12	13	14	15	16	17	18	
	12	13	14	15	16	17	18	19	
Kvartální	1	2	3	4	5	6	7	8	
	2	3	4	5	6	7	8	9	
	3	4	5	6	7	8	9	10	
	4	5	6	7	8	9	10	11	
	5	6	7	8	9	10	11	12	
	6	7	8	9	10	11	12	13	
	7	8	9	10	11	12	13	14	
	8	9	10	11	12	13	14	15	
	9	10	11	12	13	14	15	16	
	10	11	12	13	14	15	16	17	
	11	12	13	14	15	16	17	18	
	12	13	14	15	16	17	18	19	
Semiroční	1	2	3	4	5	6	7	8	
	2	3	4	5	6	7	8	9	
	3	4	5	6	7	8	9	10	
	4	5	6	7	8	9	10	11	
	5	6	7	8	9	10	11	12	
	6	7	8	9	10	11	12	13	
	7	8	9	10	11	12	13	14	
	8	9	10	11	12	13	14	15	
	9	10	11	12	13	14	15	16	
	10	11	12	13	14	15	16	17	
	11	12	13	14	15	16	17	18	
	12	13	14	15	16	17	18	19	
Roční	1	2	3	4	5	6	7	8	
	2	3	4	5	6	7	8	9	
	3	4	5	6	7	8	9	10	
	4	5	6	7	8	9	10	11	
	5	6	7	8	9	10	11	12	
	6	7	8	9	10	11	12	13	
	7	8	9	10	11	12	13	14	
	8	9	10	11	12	13	14	15	
	9	10	11	12	13	14	15	16	
	10	11	12	13	14	15	16	17	
	11	12	13	14	15	16	17	18	
	12	13	14	15	16	17	18	19	
Celkem	1	2	3	4	5	6	7	8	
	2	3	4	5	6	7	8	9	
	3	4	5	6	7	8	9	10	
	4	5	6	7	8	9	10	11	
	5	6	7	8	9	10	11	12	
	6	7	8	9	10	11	12	13	
	7	8	9	10	11	12	13	14	
	8	9	10	11	12	13	14	15	
	9	10	11	12	13	14	15	16	
	10	11	12	13	14	15	16	17	
	11	12	13	14	15	16	17	18	
	12	13	14	15	16	17	18	19	

* Údaje o stavu výstavby (stav výstavby) jsou uvedeny v tabulce "Údaje o stavu výstavby" v příloze č. 3.
 ** Údaje o stavu výstavby (stav výstavby) jsou uvedeny v tabulce "Údaje o stavu výstavby" v příloze č. 3.
 *** Údaje o stavu výstavby (stav výstavby) jsou uvedeny v tabulce "Údaje o stavu výstavby" v příloze č. 3.
 **** Údaje o stavu výstavby (stav výstavby) jsou uvedeny v tabulce "Údaje o stavu výstavby" v příloze č. 3.

8.5 PŘÍLOHA Č. 5 – SOUPIS ÚPP A ÚPD, MĚSTSKÝCH STRATEGIÍ, DOKUMENTŮ A PODKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS

- e) **Územní plán** sídelního útvaru hlavního města Prahy schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, dostupný na:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/index.html;
- f) **Metodický pokyn 2019 k územnímu plánu** sídelního útvaru hlavního města Prahy, příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 721 ze dne 23. 04. 2019, dostupný z:
http://www.praha.eu/public/ac/23/4/2927994_960904_Metodicky_pokyn_2019.pdf, 31. 10. 2019.
- g) **Zásady územního rozvoje** hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 08/2009 schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009, ve znění později vydaných Aktualizací č. 1 – 4;
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_platne_zur/index.html;
- h) **4. aktualizace Územně analytických podkladů** hl. m. Prahy 2016 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha) ze dne 15. 6. 2017, usnesení ZHMP č. 28/24, dostupná na: <http://uap.ippraha.cz/>;
- i) veřejně přístupná verze **návrhu Metropolitního plánu** (dle § 50 stavebního zákona), dostupná na: <http://plan.ippraha.cz/cs/upp-dokumentace>;
- j) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, **Pražské stavební předpisy**, v platném znění, dostupné na: https://www.ippraha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp_2018_web.pdf;
- k) **Manuál tvorby veřejných prostranství** hl. m. Prahy. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 2014, dostupný na:
http://manual.ippraha.cz/uploads/assets/manual_tvorby_verejnych_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP_Manual-tvorby-verejnych-prostranstvi.pdf;
- l) **Strategický plán** hl. m. Prahy, aktualizace 2016, usnesení ZHMP č. 21/7 ze dne 24. 11. 2016, dostupný na: <http://strategie.ippraha.cz/>;
- m) **Analýza infrastrukturních potřeb** hl. m. Prahy (zaměřená na infrastrukturu vybrané občanské vybavenosti), zveřejněná v lednu 2019, dostupná na:
<http://www.ippraha.cz/clanek/1895/analyza-infrastrukturnich-potreb-hl-m-prahy-zamerena-na-infrastrukturu-vybrane-obcanske-vybavenosti>;
- n) aplikace **Dynamika obyvatelstva**, dostupná na: app.ippraha.cz/apl/app/dynamika-obyvatelstva;
- o) **Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu**, schválená usnesením RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017, dostupná na:
https://www.ippraha.cz/uploads/assets/dokumenty/ssp/Adaptacni%20strategie/adaptacni_strategie_7o17.pdf;
- p) **Plán udržitelné mobility** Prahy a okolí, usnesení ZHMP č. 7/32 ze dne 24. 5. 2019, dostupný na: <https://poladprahu.cz/download/>;
- q) **Generel rozvoje cyklistické dopravy hl. m. Prahy**, aktualizace 2018, dostupný na:
<http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/inagetdocument.aspx?par=150213247255250211234219218188006255250211199205199200207198201188255250211200204205203204206>, případně <https://www.praha.eu/inp/cz/doprava/cyklisticka/Koncepce/index.html>;
- r) dokument **Rozvoj linek PID v Praze 2019 – 2029**. Regionální organizátor pražské integrované dopravy, Praha, 2018, dostupný na: <https://pid.cz/o-systemu/rozvoj-linek-pid-v-praze-2029/>;
- s) data – intenzity dopravy. Technická správa komunikací a. s., dostupná na: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/dopravni-inzenyrstvi/intenzity-dopravy>;
- t) **Atlas životního prostředí**, dostupný na: <https://app.ippraha.cz/apl/app/atlas-zp/>;
- u) **Veřejný registr půdy – LPIS**, dostupný na: <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>;
- v) informace, případně dokumentace k jednotlivým záměrům v území v rozsahu potřebném pro zpracování ÚS, budou předány při podpisu smlouvy;

- w) open data volně ke stažení ve vektorové formě dostupná na internetové stránce:
<http://www.geoportalpraha.cz/cs/opensdata>.
- x) **Koncepce cyklistické dopravy MČ Praha 20**
- y) **Urbanistická studie K Berance pořizovaná MČ Praha 20 (2020-2021)**
- z) **Plán místního systému ekologické stability pro území hl. m. Prahy (2021)**
- aa) **Strategický plán MČ Praha 20**

8.6 PŘÍLOHA č. 6 – ZÁKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA

ČSN 73 6053. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

ČSN 73 6102. Projektování křižovatek na silničních komunikacích v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací v platném znění.

ČSN 75 6101. Stokové sítě a kanalizační přípojky v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

ČSN 75 9010. Vsakovací zařízení srážkových vod v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

Metodika vymezení územního systému ekologické stability. Ministerstvo životního prostředí, březen 2017.

Ministerstvo dopravy, 2017: Technické podmínky, Navrhování komunikací pro cyklisty [online], dostupné z: http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf, 24. 7. 2017.

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, v platném znění.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

TNV 75 9011. Hospodaření se srážkovými vodami [online]. Ministerstvo zemědělství, dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/209372/TNV_75_9011_brezen_2013.pdf, 10. 4. 2017.

Vyhláška č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.