

Darovací smlouva

AIFM II, s.r.o.

se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín, společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 232835

IČO: 03553426

zastoupená jednatelem společnosti panem Milanem Kratinou

na straně jedné jako dárce

a

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13, Plzeň

IČO: 70890366

zastoupený náměstkyní hejtmána Plzeňského kraje JUDr. Marcelou Krejsovou
na základě plné moci ze dne 30.11.2016

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1760/5 o výměře 167 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 1760/7 o výměře 18 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 1760/8 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice,
- zapsaných na LV č. 154 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Kostelec a k. ú. Ostrov u Stříbra („pozemky“).

1.2 Účetní hodnota pozemků činí:

- | | | |
|-------------------|-------|--------------|
| - parc. č. 1760/5 | | 80 160,- Kč, |
| - parc. č. 1760/7 | | 8 640,- Kč, |
| - parc. č. 1760/8 | | 2 880,- Kč. |

II.

2.1 Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou vlastnické právo k pozemkům uvedeným v bodě 1.1 s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

2.2 Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

3.1 Obdarovaný nepřijímá s pozemky žádné dluhy ani právní závady s výjimkou těch, jež jsou patrné z listu vlastnictví č. 154. Vlastnictví k pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, a to se zpětnou účinností k datu podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s pozemky v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcných břemen uvedených na LV č. 154, k.ú. Ostrov u Stříbra), ani jiné právní vady, a že s pozemky obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady pozemků, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a že tyto nabývá ve stavu jemu známém ke dni podpisu této smlouvy.

V.

5.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemků, které jsou předmětem této darovací smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 44/16 ze dne 19.12.2016. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí pozemků do vlastnictví kraje.

VI.

6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.

6.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného.

VII.

7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

7.2 Tato darovací smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

V Praze dne 14.03.2017

V Plzni dne 27.03.2017

dárce
společnost AIFM II, s.r.o.
zastoupená jednatelem
panem Milanem Kratinou

obdarovaný
Plzeňský kraj
zastoupený náměstkyní hejtmana
Plzeňského kraje
JUDr. Marcelou Krejsovou