

**SMLOUVA O NÁJMU A
POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo: N021021

1. Nájemce

LOM PRAHA s.p.

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10

IČ: 00000515 DIČ: CZ00000515

Jehož jménem jedná: ředitel státního podniku

Mgr. Jiří Protiva

zástupce pro věci finanční: ekonomická ředitelka

██████████

zástupce pro věci smluvní a technické:

██████████

Kontaktní osoba: ██████████

Zapsaný v OR MS v Praze, oddíl ALX, vložka 283

Tel.: ██████████

E-mail: ██████████

E-fakturace: ██████████

Bankovní spojení: 99404-0141472001/0800

Číslo nájemce: 300550

Místo instalace: viz specifikace-konfigurace přístroje

2. Pronajímatel

ARCO OFFICE s.r.o.

Budislavova 192, 164 00 Praha 6

IČ: 25720635 DIČ: CZ25720635

Její jménem jedná: jednatel společnosti

Miroslav Markvart

Tel.: ██████████ GSM: ██████████

Bankovní spojení: ██████████

KB, a s., Praha 8

3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věci (přístroje v konfiguraci, specifikované v bodě 4 smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně všeobecných podmínek uvedených na 4. straně smlouvy:

Doba trvání smlouvy činí 48 měsíců, počínaje 01.10.2021		Zúčtovací období: <input type="checkbox"/> čtvrtletně
Počáteční stav počítačů: -0- černobílých kopií/výtisků -0- skenů		<input checked="" type="checkbox"/> jinak: půlročně
Dohodnutý minimální počet výtisků a kopií formátu A4 dle zvoleného měsíčního paušálu:		Cena za kopii a výtisk dle měsíčního paušálu:
		1 kopie (výtisk) / Kč 1 kopie (výtisk) - nad paušál / Kč
ČERNOBÍLÉ	██	
BAREVNÉ	██	
SKEN	██	

4. Specifikace – konfigurace přístroje

Počet kusů	Označení	Číslo	Výrobní číslo	Poznámka
1 ks	Bizhub C250i SET ECONOMY	AA2M021ECO	AA2M021095694	Kbely H53
	* DF-632 aut.dupl.podavač	AAYHWY1	AAYHWY1256827	
	* DK-516x stolek	9967008725		
1 ks	MK-735 mount kit	A4NMWY1		
1 ks	Bezkontaktní snímač 3MF	9967005054	SQUB302K0117B7E	
Sešívající finišer: <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE				
Termin dodání: dle dohody				

5. Specifikace služeb

Kompletní servis	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dodávky spotřebního materiálu	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dodávky náhradních dílů	<input checked="" type="checkbox"/>		
Náklady na práci technika	<input checked="" type="checkbox"/>		
Kalibrace autocal	<input checked="" type="checkbox"/>		
Systémový update 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
Systémový update 2	<input type="checkbox"/>	Placená služba	
Čas servisního zákroku: (v pracovních dnech)	<input type="checkbox"/>	Placená služba	
	<input type="checkbox"/>	Placená služba	
Požadovaný čas zásahu:	<input checked="" type="checkbox"/>	Placená služba	
	<input type="checkbox"/>	Placená služba	
	<input type="checkbox"/>	Placená služba	
Papír:	<input type="checkbox"/> ANO – A3	<input type="checkbox"/> ANO – A4	<input type="checkbox"/> ANO – CF A4 (gramáž:)
			<input checked="" type="checkbox"/> NE
Zavezení SM	měsíčně <input type="checkbox"/> kvartálně <input type="checkbox"/> jinak <input type="checkbox"/>	Způsob odběru:	vlastní odběr <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE dodání pronajímatelem <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
	dle potřeby		

Typ služby	Číslo služby	PŘIOBJEDNANÉ SLUŽBY - Název služby:	Cena bez DPH
jednorázová		Náklady za dopravu stroje:	
jednorázová	MIC2XXN	Instalace HW stroje:	
jednorázová		Zaškolení:	
jednorázová	MISESF2X8040	Zapojení a konfigurace čtečky:	
pravidelná		Čas servisního zákroku do 8 prac.hodin	
Typ služby: jednorázová / pravidelná		Cena za jednorázové služby CELKEM bez DPH:	
		Cena za jednorázové služby CELKEM včetně DPH:	
Typ služby: jednorázová / pravidelná		Cena za pravidelné služby CELKEM bez DPH:	
		Cena za pravidelné služby CELKEM včetně DPH:	

6. Platební podmínky

Cestovné – měsíční paušál:	•	
Nájem stroje:		
Částka za dohodnutý počet kopií / výtisků:		
Částka za dohodnutý počet skenů:		
Měsíční nájemné za dohodnutý počet kopií / výtisků: (cena měsíčního nájemného je uvedena včetně nákladů na nájem a ceny za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové)	1.718,00 bez DPH	2.078,80 vč. DPH
Splatnost faktur-daňových dokladů:	30 kalendářních dnů	
Kauce na budoucí pohledávky z nájemného splatná při podpisu smlouvy:	žádná (nepodléhá evidenci DPH)	
Nájemce hlásí závady na tel.:	nebo GSM:	nebo e-mail:

Veškeré služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutně objednat a zaplatit samostatně.

žší ujednání:

v případě, že nájemce po uplynutí sjednané nájemní doby projeví zájem o odkoupení předmětu nájmu, bude mu předmět nájmu pronajímatelem prodán za níže uvedenou kupní cenu:
zůstatková hodnota předmětu nájmu po 48 měsících – [REDACTED] Kč + zákonné poplatky ([REDACTED] Kč) bez DPH,

nabízené zboží nemá právní vady ve smyslu ustanovení § 1920 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, daňové doklady budou zaslány elektronicky na adresu oprávněné osoby, vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce [REDACTED]

dodavatel souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění, aby zákazník mohl spinit povinnost uveřejnění dle § 219 zákona a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kopie a výtisky přesahující min. měsíční počet kopií a výtisků budou vyúčtovány 1x za 6 měsíců (což je zúčtovací období) za cenu stanovenou v této smlouvě. V případě, že při pravidelném vyúčtování nevyužitých a překročených počtů kopií/ výtisků/skenů zjištěno, že nebude zcela vyčerpán dohodnutý měsíční počet výtisků, budou nevyužité kopie/ výtisky/skeny pronajímatelem dobropisovány ve výši [REDACTED] z celkové ceny za nevyužitý počet kopií/ výtisků/skenů vypočítané z ceny za 1 kopii/ výtisk/sken uvedené v čl. 3 Smlouvy..

Náklady na přibjednané jednorázově poskytnuté služby (instalace, zaškolení, dopravu a další služby) uvedené v bodě 5 smlouvy hradí nájemce samostatně současně s první splátkou nájemného.

Přílohy smlouvy:

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v bodech 1 až 6, jakož i všeobecné podmínky uvedené na 4. straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne

ARCO OFFICE
ARCO OFFICE s.r.o.
Budislavova 192, 164 00 Pra
DIČ: CZ25720635

.....
Razítko, jméno a podpis pronajímatele

ARCO OFFICE s.r.o.
Miroslav Markvart
jednatel společnosti

21-09-2021

LOM PRAHA

1

Mgr. Jiří Protiva
ředitel státního podniku

Obecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

1. Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájemcem nájem a poskytování tiskových a kopírovacích služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na 1. straně smlouvy a též tyto všeobecné podmínky.
2. Rozsah služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výtisků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výtiskové kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 6% (v případě barevného tisku/kopie platí tato pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4 se počítají jako dva výtisky A4. Obousměrný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu.
3. K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci a uživatelům zařízení specifickou na 1. straně smlouvy (dále jen zařízení). Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn zařízení prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém zařízení, způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami, které měly se souhlasem nájemce k zařízení přístup.

1.4 Nájemce je povinen zařízení převzít na smluvněm místě (uvedené v čl.4 smlouvy) a ve smluvně době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele. Při převzetí (instalaci) zařízení sepiše o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace zařízení výrobními čísly a počáteční stav výtisků/kopíí. Samotné fyzické převzetí zařízení nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím zařízení nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na zařízení a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli. Nájemce neodpovídá za škody, které mají povahu spočívající v provozu přístroje, za škody vzniklé jeho běžným provozním opotřebením, jakož i za škody způsobené pronajímatelem a jeho servisními pracovníky.

1.5 Pronajímatel se zavazuje v ceně nájmu a částky za počet kopíí / výtisků zajistit fungování tohoto zařízení, poskytovat pro nájemce služby, zejména kompletní servis dodaných zařízení s dopravou a prací technika na místě umístění (včetně dodávky originálních náhradních dílů), dodávku originálního spotřebního materiálu (konkré. vývoje, tlačiv, fixačních jednotek, přenosových jednotek, odpadních nádobek, svorek, ... v tzn. vše mimo papír) na místo umístění v rozsahu odpovídajícímu počtu výtisků/kopíí domoňutému na 1. straně smlouvy nebo uhrazených při vyrovnání, dodávku a udržování rezervního spotřebního materiálu na jednotlivých umístěních, dálkovou diagnostiku a monitoring zařízení, odečty stavu měřícího pro potřeby fakturace, časově neomezený hotline v pracovních dnech v době 8:00-18:00 hod., servisní zásah do 8 pracovních hodin (pro dodávku spotřebního materiálu i řešení servisu), vyřízení opravy (zprůvoznění) do 48 hod v pracovních dnech od nahlášení (tj. je-li nahlášena závada v např. v pondělí 10:00, závada bude odstraněna nejpozději ob jeden pracovní den, tzn. ve středu do 10:00). Nájemce se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Práce provedené mimo uvedenou pracovní dobu je nájemce povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je v ceně dle platného ceníku pronajímatele. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízení provádné těchto výkonů znemožňuje.

1.6 Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho uživatelských vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebením zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálu neodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do následního bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škody, které vznikly v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití.

1.7 Nájemce je povinen předem písemně pronajímatele upozornit na změnu prostorového umístění zařízení. Případná výtopy správně se změnou stanovise a novou instalací zařízení hradí nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatele, jsou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájemce.

1.8 Nájemce je povinen při provozu zařízení používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály. Nájemce odpovídá za poškození zařízení pokud použil jiný než pronajímatelem poskytnutý nebo doporučený papír, či jiný spotřební materiál. Použití nedoporučených spotřebních materiálů se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.

1.9 Pronajímatel určí termíny dodávek materiálu v souladu s platným rozvozovým kalendářem. Rozvozový kalendář závisí na výši smluvního měsíčního množství kopíí/výtisků stanoveného v bodě 3. smlouvy. Měsíční množství zavazovaného materiálu se určí s ohledem na minimální manipulační množství (např. u papíru A4 min. 2.500 listů). Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Materiál dodaný nad rámec smluvního množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.10.

1.10 Nájemce je povinen uhradit cenu za jednotkové služby uvedené v čl.5 smlouvy. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.

1.11 Pronajímatel neodpovídá za škody ani úšly šků, které nájemce nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.

2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

2.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky. Termín pro zahájení plnění předmětu zakázky je k 1. dni (v případě obousměrné dohody i k jinému dni) kalendářního měsíce, nejpozději však do 8 pracovních týdnů od podpisu smlouvy. Do této doby musí být stroje předány na místa plnění a zprovozněny.

2.2 Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran a trvá po dobu stanovenou v čl.3 smlouvy počínaje dnem instalace zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena ve lhůtě tři měsíců před uplynutím doby jejího trvání.

2.3 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Vypovědi některé ze smluvních stran s vypovědní lhůtou šesti měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání vypovědi je možné po uplynutí minimálně 36 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem vypovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou.

2.4 Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodlení s úhradou plateb za služby dětí, než 30 kalendářních dní). Závazek nájemce uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejm. čl. 4) tím není dotčen. Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek pronajímatelem (zejména opakované prodlení s dodávkami spotřebního materiálu a opakované prodlení s prováděním servisu zařízení). Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem následujícím po dni, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

2.5 Smlouva zanikne uhrazením všech závazků nájemcem vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut), nákladů, vypovědní dle bodu 2.4) a vrácením, případně odkupem zařízení nájemcem.

2.6 Nájemce je povinen v případě předčasného ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

3. Ceny a platební podmínky

3.1 Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.

3.2 Platnost faktury - daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu sídla nájemce. Faktura pronajímatele musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Nebyde-li danový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je nájemce oprávněn vrátit její pronajímateli k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - faktuře nájemce vyznačí důvod jeho vracení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odesání příslušné částky z účtu nájemce.

3.3 V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výtisků/kopíí za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem odpovídajícím skutečnému počtu výtisků/kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen zákazníkovi upozornit (e-mailem, poštou), v předání min. 10 dnů před splatností další její upravené platby dle smlouvy.

3.4 Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu - epitřkovém kalendáři, nebo ve faktuře. Nájemce je povinen poukázovat splátky a jiné platby tak, aby nejpozději v den splatnosti byly odesány z účtu nájemce. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve spitřkovém kalendáři nebo ve faktuře.

3.5 Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snížovat či započítávat. Pronajímatel má právo urdit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.

3.6 Při uzavření smlouvy s ujednáním o inkasu plateb přímo z účtu nájemce, je nájemce povinen povolit na tomto účtu inkaso ve výši kauce, min. dvou měsíčních splátek nebo jedné čtvrtletí. Nájemce je povinen zajistit dostatek prostředků na úhradu plateb inkasem v den jejich splatnosti. Porušení této povinnosti se považuje jako prodlení v platbě splátky. V případě existence splatných pohledávek (včetně jejich přislušenství) pronajímatele vůči nájemci je nájemce oprávněn provést inkaso těchto závazků. Pronajímatel není oprávněn inkasovat platby předtím jak jejich splatnosti.

3.7 Nájemce je povinen neodkladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkr. výrobní, likvidační atd.).

3.8 Zúčtovacími obdobími se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájemce částku, odpovídající rozdílu mezi skutečně zhotovenými počtem výtisků/kopíí a smluvním objemem výtisků/kopíí za zúčtovací období samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadla na zařízení ke konci zúčtovacího období. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení odečtu stavu počítadla na zařízení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum vystavení příslušné faktury/daňového dokladu, a to nejpozději sedmý pracovní den, následující po provedení odečtu. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (části plnění).

3.9 Strany výslovně potvrzují, že neraplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopíí nebo výtisků provedeného pronajímatelem nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal v čl.3 smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.8.

3.10 Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtovaných kopíí/výtisků dle stavu počítadla na zařízení dle bodu 3.8 je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po její skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

4. Prodlení a jeho následky

4.1 Prodlení s úhradou plateb delší než 30 kalendářních dnů se pro účely této smlouvy považuje za vážné porušení smluvních podmínek.

4.2 Pro případ nedodržení lhůty splatnosti faktury je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úroky z prodlení ve výši dle nař. vlády č. 391/2013 Sb., v platném znění.

4.3 Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.5).

4.4 Je-li nájemce v prodlení delším než 60 dní s jakoukoliv platbou, je povinen vrátit zařízení pronajímateli sám svým nákladem (nedojde-li k jiné písemné dohodě). Neudělá-li tak, má se za to, že zařízení užívá neoprávněně. Pronajímatel má nárok na plnou a neprocentnou úhradu všech zbývajících plateb a pokud dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.5) a vzniklé škody.

4.5 V případě, že pronajímatel nedodrží lhůtu pro odstranění řádně nahlášené závady stroje, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý pracovní den prodlení. V případě prodlení s odstraněním závady o více jak 5 pracovních dnů se smluvní pokuta zvyšuje na 1 000,- Kč za každý pracovní den prodlení.

4.6 Pro případ odebrání zařízení se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cest) a cestovné ve výši 15,- Kč za 1 km ze sídla pronajímatele do místa výtisků poskytnutého zařízení. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz zařízení, které se stanoví paušálně ve výši 2.000,- Kč za jedno zařízení. Veškeré náklady se rozumí bez DPH.

5. Ostatní ujednání

5.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplnky této smlouvy a jejích všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k posilovní přepravě.

5.3 Na částky této smlouvy výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění.

5.4 Tato smlouva a právní vztahy její založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatelem a nájemcem se zakládá příslušnost obecného soudu pronajímatele v Praze.

5.5 Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.