



## Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2021001609

kterou uzavřely

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO 002 44 732  
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem  
*jako budoucí kupující na straně jedné*

a

**Ing. Josef Nováček,** [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
*jako budoucí prodávající na straně druhé*

### Článek první.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí – **pozemků parc. č. 2734/1 (orná půda), o výměře 7167 m<sup>2</sup>, parc. č. 2734/49 (orná půda), o výměře 3526 m<sup>2</sup>, parc. č. 2734/53 (orná půda), o výměře 1110 m<sup>2</sup>, parc. č. 2734/54 (orná půda), o výměře 4444 m<sup>2</sup> a parc. č. 2734/55 (orná půda), o výměře 6545 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. České Budějovice 7.**

Vlastnictví budoucího prodávajícího k výše uvedené nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na LV č. 2775, KP v Českých Budějovicích, pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 7.

### Článek druhý.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a odevzdat pozemky nebo jejich části (jak bude zaměřeno geometrickým plánem) uvedené v článku prvním této smlouvy dotčené stavbou ZTV (místní komunikace, veřejné osvětlení, vodovodní řad, kanalizační řad) vybudované v rámci stavby „ZTV Rožnov „U Školy“, k.ú. České Budějovice 7, 2.etapa“, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, budoucímu kupujícímu a ten se touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazuje výše uvedené části nemovitých věcí od něho odkoupit a převzít.

Kupní cena bude stanovena dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. ve výši 2.000 Kč.

Budoucí prodávající prohlašuje, že si je vědom budoucího prodeje výše uvedených nemovitostí za takto stanovenou mimořádnou cenu.

Budoucí předmět převodu je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek třetí.

Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 148/2021 dne 06. 09. 2021.

### Článek čtvrtý.

Kupní smlouva na nemovité věci nebo jejich části uvedené v článku prvním této smlouvy bude realizována po uzavření smlouvy mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím o prodeji staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby „ZTV Rožnov „U Školy“, k.ú. České Budějovice 7,

**2. etapa“.** Nebude-li tato stavba dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. V případě, že nedojde mezi účastníky této smlouvy k uzavření kupní smlouvy na převod dokončených staveb ZTV včetně všech součástí a příslušenství je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### Článek pátý.

Kupní cenu se budoucí kupující zavazuje uhradit na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kupní smlouvy kupujícímu od katastrálního úřadu s vyznačením vlastnického práva.

#### Článek šestý.

Rozsah prodávaných částí pozemku uvedeného v článku prvním této smlouvy bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí kupní smlouvy.

Budoucí prodávající se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení tohoto geometrického plánu.

#### Článek sedmý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

#### Článek osmý.

Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními z č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v aktuálním znění.

#### Článek devátý.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a uvážlivé vůle a nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, připojují níže své podpisy.

Článek desátý.

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující a 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

České Budějovice ..... 21.9.2021

za budoucího kupujícího

České Budějovice ..... 10.9.2021

budoucí prodávající

.....  
Ing. Jiří Svoboda

primátor



.....  
Ing. Josef Nováček


Přílohy:

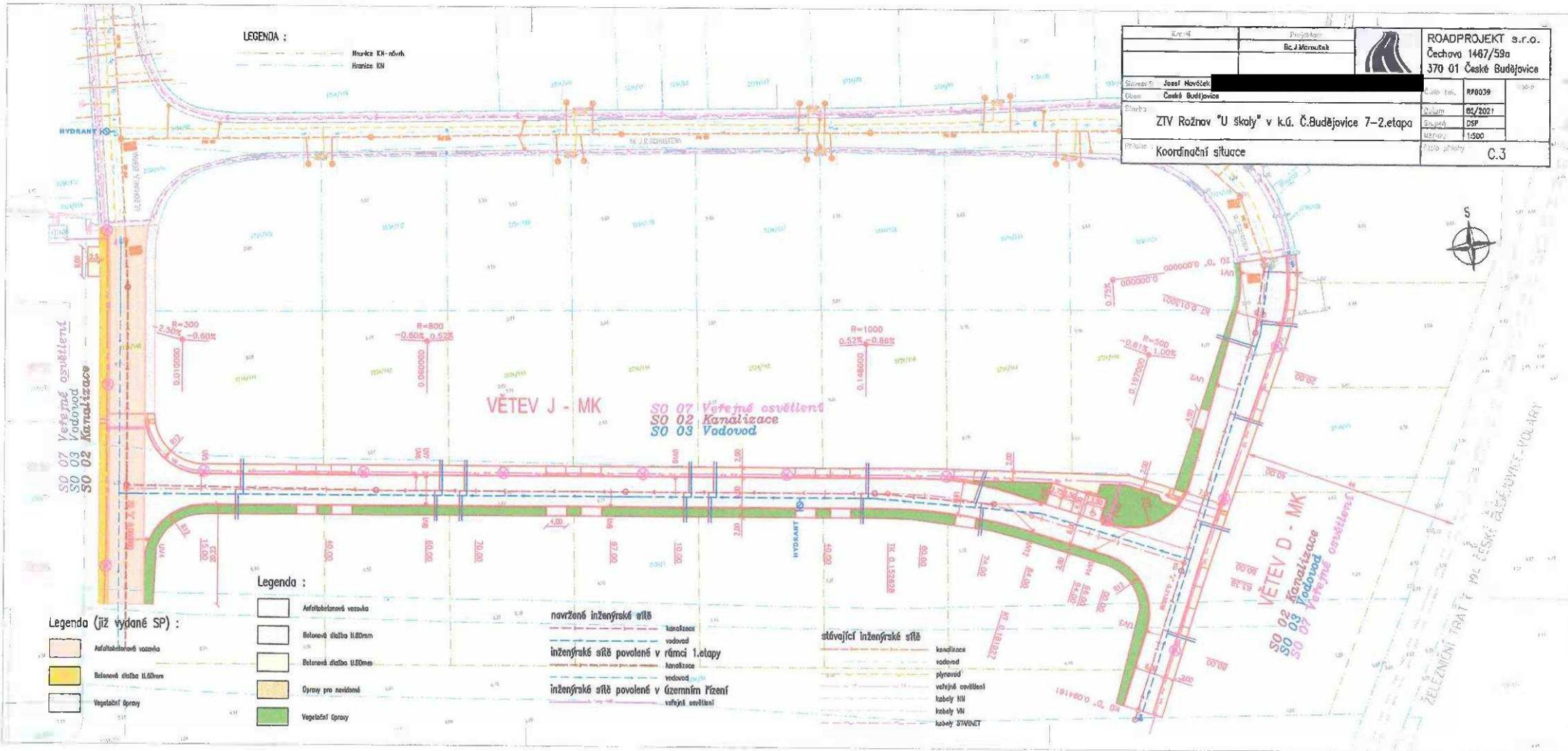
1. Situační plán
2. Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření OSVS ze dne 19.4.2021, Zn. OSVS/1604/2021
4. Vyjádření ÚHA ze dne 10.3.2020, Zn. ÚHA/103/2020/KI
5. Vyjádření OSVS ze dne 6.1.2020, Zn: OSVS/7303/2020






LEGENDA :

Hranice KN-návrh  
Hranice KN

Konst.	Projektant		ROADPROJEKT s.r.o.	
	Bc. J. Miroslav		Čechova 1467/59a 370 01 České Budějovice	
Stavba	Jezek Nováček	Číslo tel.	R70039	Číslo P
Město	České Budějovice	Datum	02/2021	
	ZTV Rožnov "U skoly" v k.ú. Č.Budějovice 7-2.etapa	Stupeň	DSP	
	Koordinační situace	Měřítko	1:500	
		Plánová úroveň	C.3	



Legenda (již vydané SP) :

-  Asfaltobetonová vozovka
-  Betonová dlažba 11.00mm
-  Vegetační prvky

Legenda :

-  Asfaltobetonová vozovka
-  Betonová dlažba 11.00mm
-  Betonová dlažba 12.00mm
-  Úprava pro znečištění
-  Vegetační prvky

navržené inženýrské sítě

-  inženýrské sítě povolené v rámci 1.etapy
-  inženýrské sítě povolené v územním řízení
-  kabely osvětlení

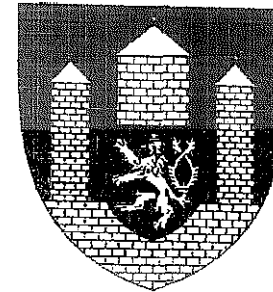
stávající inženýrské sítě

-  kanalizace
-  vodovod
-  plynovod
-  kabely osvětlení
-  kabely NN
-  kabely VN
-  kabely STANBYNET



ŽELEZNIČNÍ TRATĚ  
192.ČESKÁ  
ROŽNOVSKÉ-KOLÁŘKY

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI  
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví  
statutárního města České Budějovice  
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

**I.**

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

**II.**

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodo hospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

**III.**

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařízení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice **smlouvu o budoucí smlouvě** (darovací nebo kupní) na **převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

**IV.**

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárcem (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
  - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
  - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
  - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
  - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
  - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
  - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

**V.**

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

**VI.**

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

**VII.**

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

**VIII.**

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice  
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.  
primátor





## Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1  
370 92 České Budějovice

ROADPROJEKT

Čechova 1467/59a  
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/1604/2021	Kabát Vlastimil	386 802 514	kabatv@c-budejovice.cz	19.4.2021

Vyjádření k projektu pro změnu stavební řízení akce  
„ZTV Rožnov „U školy“, k. ú. České Budějovice 7, 2. etapa“.  
SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

OSVS, správa komunikací

Z hlediska správce komunikací s předloženou dokumentací souhlasíme.  
V projektu byly dle požadavků doplněné veřejné parkovací plochy a plocha pro kontejnery na separovaný odpad.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš  
Vedoucí odboru správy veřejných statků

Příloha : projekt



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:  
Šram Michal Ing.  
11. 3. 2020 14:38  
cert: PostSignum Qualified CA 3  
sn: 4E 9E 2F

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

ROADPROJEKT s.r.o.  
Bc. Josef Maroušek  
Čechova 1467/59a  
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/103/2020/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klkockaj@c-budejovice.cz	10-03-2020

## Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „ZTV Rožnov „U školy“ v k. ú. České Budějovice 7“

Odbor útvaru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „ZTV Rožnov „U školy“, k. ú. České Budějovice 7“, pro účely změny územního řízení. Změna spočívá v doplnění skeletu o komunikační větev (větev I) v místě, kde byla původně navržena veřejná zeleň.

Předmětem projektové dokumentace je návrh komunikací a zpevněných ploch, jednotné kanalizace, vodovodu, STL plynovodu, veřejného osvětlení a kabelů NN v plánovaném ZTV. Délka ZTV je cca 208 bm.

ÚHA s předloženým návrhem **souhlasí**.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice





## Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1

370 92 České Budějovice

ROADPROJEKT

Čechova 1467/59a

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/7303/2019	Kabát Vlastimil	386 802 514	kabatv@c-budejovice.cz	6.1.2020
	Ing. Jaroš Petr	386 802 2505	jarosp@c-budejovice.cz	

Vyjádření k projektu pro změnu územního řízení akce

„ZTV Rožnov „U školy“, k. ú. České Budějovice 7“.

SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 07 – Veřejné osvětlení

Předložený projekt řeší doplnění komunikační větve „J“ v místě s původně navrženou zelení.

**OSVS, správa VO a SSZ**

Z hlediska správce VO a SSZ s předloženou dokumentací ve stupni DÚR souhlasíme za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Požadujeme zajistit vyjádření technického správce sítě veřejného osvětlení (VO – Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.). Budou respektovány všechny jejich požadavky a připomínky.
2. Způsob provedení VO bude odsouhlasen správcem VO (Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice) a správcem SSZ (Dolní 1, 370 01 České Budějovice).
3. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail [edispecer.t@dpmcb.cz](mailto:edispecer.t@dpmcb.cz)) a SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., tel. 387 310 696).
4. V rámci PD je navrženo nové veřejné osvětlení podél nově navržené větve J v rozsahu 7 ks sloupů o výšce 6m se svítidly Siteco SL20 Mini LED 3000K, 39W s autonomním stmíváním, rozteč sloupů 28m o celkové délce kabelového vedení 280m. Specifikace stožárů a svítidel VO vychází ze světelně technického výpočtu a odpovídá Standardům veřejného osvětlení na území města. V případě změny je nutný souhlas správce VO.
5. Z hlediska napájení VO bude nová větev zapojena do již dříve plánované větve ZTV na obou koncích (na straně ZM CB099 a na straně u tratě), a to v nejbližších sloupech VO. Sloupy budou umístěny vnější hranou min. 0,5m od obruby a mimo vodící linie.
6. Pro uložení kabelů VO a SSZ v komunikaci požadujeme dodržení podmínek ČSN EN „Kladení kabelů“. Pokud bude kabel uložen na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložním věcného břemena.
7. Po dokončení stavby bude veřejné osvětlení protokolárně předáno do majetku města za účasti správce VO – DPmČB a OSVS MM ČB.



OSVS, správa komunikací

Z hlediska správce komunikací s předloženou dokumentací souhlasíme.

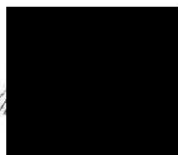
Požadujeme doplnit projekt o veřejné parkovací plochy a o plochu pro kontejnery na separovaný odpad.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Odbor správy veřejných statků  
2

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků



Příloha : projekt