

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Český kynologický svaz ZKO Česká Třebová Podhorka – 143**, č. ev. 467, 560 02 Česká Třebová, IČO 493 17 148, zastoupený předsedkyní výboru Mgr. Hanou Petrovou, na straně jedné jako **prodávající**

**a**

**město Česká Třebová**, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00 278 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně druhé jako **kupující**

tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2991 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 1045/1, ppč. 1045/3, ppč 1045/4, ppč. 1263/4 a ppč. 3477/1.

Geometrickým plánem Geodézie CINDR s.r.o., číslo plánu 4376-636/2019 byl z pozemku pč. 1045/1 nově oddělen pozemek pč. 1045/10 o výměře 21 m<sup>2</sup> a z pozemku pč. 1045/3 nově oddělen pozemek pč. 1045/9 o výměře 320 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví pozemky ppč. 1045/4, ppč. 1263/4, ppč. 3477/1 a nově zaměřené pozemky označené jako ppč. 1045/10 a ppč. 1045/9 o celkové výměře 595 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 119.000,00 Kč (slovy: jedno sto devatenáct tisíc korun českých) a kupující uvedené pozemky za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

### III.

Kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 14ti dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo XXXXXXXXXX

### IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu kupující, který uhradí kolek k návrhu na vklad vlastnického práva.

## V.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětných nemovitostí, je s nimi oprávněn volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na nich neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a jsou bez právních vad.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděným nemovitostem.

Prodávající prohlašuje, že na něho nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této Smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým jsou prodávající ručiteli či přístupiteli.

Prodávající bere na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětné nemovitosti kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tom stavu kupuje.

Kupující se zavazuje, že část pozemku ppč. 3477/1, která nebude využita pro cyklostezku, bude převedena zpět do vlastnictví prodávajícího, za podmínek této smlouvy, nejpozději do 31.12.2022.

Kupující se dále zavazuje navrhnout a zřídit dopravní značení na části pozemku ppč. 3472/1 (od zakončení místní komunikace po nově upravený brod) tak, aby byl umožněn nezbytný příjezd přes brod a dále na pozemek prodávajícího (ppč. 1045/1) pro vozidla IZS a dále pro nezbytný příjezd stavební a zemědělské techniky včetně fekálního vozidla.

## VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VII.**

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup nemovitostí a celý text této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 117 ze dne 13.09.2021.

V České Třebové, dne 21. 09. 2021

V České Třebové, dne 22. 09. 2021

.....  
Mgr. Magdaléna Peterková

.....  
Mgr. Hana Petrová  
předsedkyně výboru