



c) zástupce uživatele objektu: Ing. Bc. Lucie Skalová, MBA [REDACTED]

Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, **není** pak tato osoba oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce příkazníka ve věcech smluvních: Ing. Jan Hurdálek, [REDACTED]

b) zástupce příkazníka ve věcech technických: Ing. Lukáš Oma, [REDACTED]

c) osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen jako „TDS“): Ing. Lukáš Oma a Ing. Tomáš Pazdera, [REDACTED]

- autorizace pozemní stavby

d) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen jako „BOZP“): Ing. Lukáš Oma a Ing. Tomáš Pazdera, [REDACTED]

- osvědčení Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

3. Příkazník prohlašuje, že osoba dle odst. 2 písm. c) k zajišťování činností dle této smlouvy disponuje **autorizací** v příslušném oboru – autorizace pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo **osvědčením** o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících dle tohoto předpisu. Příkazník prohlašuje, že osoba dle odst. 2 písm. d) k zajišťování činností dle této smlouvy disponuje **osvědčením** o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.

### Změny ve zmocněných osobách

4. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být měněny pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osoby uvedené v tomto článku odst. 2 písm. c) či d) a poddodavatele, jimiž prokazuje autorizace/ osvědčení dle tohoto článku odst. 2 písm. c) či d) pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu je příkazník povinen doložit spolu s oznámením této změny bez zbytečného odkladu. Příkazce na základě oznámení příkazníka a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 7 tohoto článku, vydá souhlas se změnou osoby.

5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 tohoto článku se považuje zejména:

a) významná změna zdravotního stavu; smrt;

b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;

c) ukončení poddodavatelského vztahu.

6. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 tohoto článku se **nepovažují** kapacitní důvody, které mohl příkazník předvídat již v době podání nabídky.

7. V případě změny je příkazník povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v chybějícím rozsahu, ve kterém ji plnily osoby nahrazené a k nahrazujícím osobám doložit vždy následující doklady:

- a) doklady k prokázání profesní způsobilosti ve smyslu § 77 ZZVZ vztahující se k nahrazující osobě;
  - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu k příkazníkovi v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem příkazníka;
  - c) doklady dle § 83 ZZVZ v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem příkazníka.
8. Příkazce může souhlas vydat i v jiných než výjimečných případech, za předpokladu, že budou předloženy všechny požadované doklady, avšak v takovém případě zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu dle této smlouvy.

### Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele (příkazníka) podaná dne 2. 8. 2021 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - Příloha č. 1. **Projektová dokumentace** pro provádění stavby zpracovaná společností ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO 25261568 (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo jen jako „PD“, tvoří oddělenou přílohu smlouvy)
  - Příloha č. 2. **Seznam poddodavatelů**
  - Příloha č. 3. **Společné povolení** č. j. MUTN 65972/2020
  - Příloha č. 4. **Rozhodnutí odstranění stavby** č. j. MUTN 65843/2020
3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení zahrnuty do jeho nabídky.
4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejich vysvětlení, doplnění či změn.
5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

### Článek 4 Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále společně také jako „zajišťovaná činnost“, na stavební akci s názvem: **BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy služby TDS a koordinátora BOZP** (dále jen „dílo“ či „stavba“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených.
2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon mu uhradit sjednanou odměnu.
3. Předmětem této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je podrobně specifikován v článku 5.

## Článek 5 Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu výše zmíněné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet, stanovený časový postup realizace a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy.
2. **Rozsah výkonu zajišťované činnosti:**
  - a. **Kontrolní dny:** Příkazník bude zajišťovat organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu, **minimálně 1X (jedenkrát) za 7 kalendářních dnů**, příkazník je povinen vyhotovit zápis na místě a v čase kontrolního dne tak, aby ho na místě mohly podepsat všechny přítomné osoby. Pokud to bude stav prací vyžadovat, je zadavatel v rámci plnění požadovat i konání mimořádného kontrolního dne.
  - b. Příkazník bude provádět kontrolní dny v rozsahu dle písmena a) tohoto odstavce **a vedle toho příkazník** bude provádět svoji činnost **každý den**, přičemž je povinen být přítomen na stavbě **vždy minimálně 2 hodiny denně** po celou dobu provádění stavebních prací, a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost výstavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS. Příkazník je vždy povinen zajistit přítomnost osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. c) nebo d) v místě provádění díla, tak aby zajistila výkon zajišťované činnosti ve výše uvedeném rozsahu náležitě a řádně dle své autorizace. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce.

### Technický dozor stavebníka

3. V rámci technického dozoru stavby se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:
  - a. **seznámení se s** projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
  - b. **oznámít** stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu;
  - c. před zahájením stavby **umístit** na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu;
  - d. **zajistit**, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
  - e. **ohlašovat** stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
  - f. **ohlásit** stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
  - g. **kontrola** dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
  - h. **oznámení** podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
  - i. **kontrola** procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybraným zhotovitelem stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;

- j. průběžný **kontakt** s příkazcem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- k. **kontrola** a ověřování kvality prováděných prací, dodržování PD, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- l. dodržování **plánu kontrolních prohlídek** na stavbě;
- m. **kontrola** a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy České republiky, včetně platných českých norem;
- n. **kontrola** věcné a **finanční správnosti** a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby;
- o. sledování provádění předepsaných a dohodnutých **zkoušek** materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- p. soustavné sledování a kontrola vedení **stavebního deníku**, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- q. kontrola a ověřování **měsíčního soupisu provedených prací** a dodávek;
- r. kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- s. **účast** při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- t. zajišťování **změnových řízení**, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
- u. **povinnost informovat** příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- v. **kontrola** těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu **zakryté** nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- w. kontrola řádného **uskladnění** materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- x. **spolupráce** s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- y. spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- z. vedení podrobné **dokumentace** a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopii takových dokladů zástupci příkazce;
- aa. **zajištění fotodokumentace** z průběhu realizace celého díla a její průběžné každoměsíční předání příkazci;
- bb. **spolupráce** s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- cc. **kontrola postupu prací** podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývajících a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;
- dd. **koordinace** procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- ee. společně se zhotovitelem **zajišťovat hlášení** archeologických nálezů;

- ff. **závěrečné kontroly** dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- gg. **příprava podkladů** pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- hh. **spolupůsobení na kolaudačním řízení**, koordinace procesů kolaudačního řízení, jen příprava podkladů pro kolaudační řízení a jejich kontrola, **bez** uhrazení správních poplatků, **bez** podání žádosti o kolaudační souhlas (žádost o kolaudační souhlas včetně uhrazení správních poplatků zajistí zhotovitel stavby);
- ii. **předávat** neprodleně po ukončení akce **podklady** pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
  - I. popis průběhu akce a její vyhodnocení, neprodleně nejpozději do 14 ti kalendářních dnů
  - II. kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
  - III. kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
  - IV. případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- jj. **kontrola** dokladů a ověření dokladů **pro konečné vyúčtování** stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kk. **kontrola** veškerých **dokladů**, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
  - ll. **kontrola** úplnosti **dokumentace** skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- mm. **příprava** podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;
- nn. **kontrola** odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- oo. zabezpečení činnosti a **spolupráce** s odpovědnými **geodety**; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- pp. **kontrola** staveniště v pravidelných intervalech po celou dobu, po kterou je staveniště předáno zhotoviteli, a to i v době, kdy neprobíhají stavební práce mezi jednotlivými etapami stavby;
- qq. **kontrola** vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu;
- rr. **zajišťovat** koordináční činnosti včetně stavební připravenosti a kontrolu technických parametrů v rámci dodávek dle dalších smluv, pokud jsou pořizovaná plnění součástí PD (například: AV technika, vybavení interiérů a atd.).

#### Koordinátor BOZP

4. V rámci koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:
  - a. přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
  - b. revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
  - c. zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
  - d. zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
  - e. vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;
  - f. ověřit, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
  - g. kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;

- h. upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednáání nápravy a k tomu navrhnout přiměřená technická a organizační opatření;
  - i. oznamovat příkazci nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
  - j. sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
  - k. zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
  - l. zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
  - m. vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
  - n. provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
  - o. provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
  - p. zajišťovat koordinační činnosti v rámci stěhování klientů po dobu přerušení stavebních prací mezi jednotlivými etapami
5. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

## Článek 6 Doba plnění

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném období:

### **Termín zahájení zajišťované činnosti: na výzvu příkazce**

(Výzva pro činnost TDS bude vždy před začátkem každé etapy stavby, plnění výkonu činnosti koordinátora BOZP bude vyžadováno po celou dobu včetně přerušení výstavby)

Příkazník započne s výkonem činnosti **bezodkladně po doručení písemné výzvy** k plnění od příkazce. (Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za příkazce ve věcech plnění a technických a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail).

### **Termín ukončení zajišťované činnosti:**

**dnem následujícím po dni, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu v rámci 2. etapy ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“) a do doby odstranění všech vad a nedodělků (převzetí díla od zhotovitele příkazcem na základě akceptačního protokolu bez vad a nedodělků).**

**Termín ukončení uplyne až uplynutím nejpozdějšího z těchto dní či dob.**

**Předpokládaná doba** trvání realizace činnosti: **celkem 35 měsíců**

(1. etapa předpoklad: **15 měsíců + 2 měsíce** zkušební provoz, 2. etapa předpoklad: **12 měsíců + 2 měsíce** zkušební provoz, přerušení stavebních prací mezi etapami bude na nezbytně nutnou dobu z důvodu stěhování klientů - předpoklad **4 měsíce**).

2. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění **nesou smluvní strany samostatně**.
3. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci (i částečně), končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.

## Článek 7

### Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

#### **Celková cena zajišťovaných činností dle této smlouvy:**

Cena celkem bez DPH: **1 840 000 Kč** (slovy: jeden milion osm set čtyřicet tisíc korun českých);

DPH: **386 400 Kč** (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých);

Cena celkem včetně DPH: **2 226 400 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých).

2. Cena dle odst. 1 tohoto článku je sjednávána jako **maximální cena** za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném věcném i časovém rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Cena dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. **Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku a zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce.** Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 tohoto článku je příkazník oprávněn vystavit až uplynutím dne, který je posledním ze dnů či posledním dnem doby ukončení zajišťované činnosti dle článku 6 odstavce 1 této smlouvy.
5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.
6. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.



7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé fakture. Peněžité závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
11. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
  - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
  - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
  - i) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - j) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - k) konstantní a variabilní symbol,
  - l) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
12. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.
13. Příkazník dále prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
14. Příkazník (plátce) je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příkazce (příjemce plnění).

## **Článek 8**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činností vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce. Příkazník je povinen zajistit výkon zajišťované činnosti osobou s relevantní autorizací (viz čl. 2 odst. 2 a odst. 3), zejména při kontrole a přebírání těch částí dodávek a prací, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.

2. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci **písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích, která bude předána zároveň s fakturou**. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
3. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby apod.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce a ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
5. Příkazník je povinen být přítomen na stavbě vždy v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost stavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce. Pokud příkazce zjistí v průběhu stavby, že příkazník neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy s ohledem na nedostatečnou personální kapacitu, je příkazce oprávněn požadovat navýšení personální kapacity a příkazník je povinen tuto personální kapacitu zajistit prostřednictvím svých zaměstnanců nebo poddodavatelů.
6. Příkazník je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců příkazníka při realizaci jednotlivých stavebních souborů či prací, a to dle jejich odbornosti.
7. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
8. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
9. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi **písemnou plnou moc pro každé právní jednání**, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.
10. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
  - a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci);
  - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele;
  - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
11. Doklady dle předchozího odstavce se příkazce zavazuje příkazníkovi předat bez zbytečného odkladu, kdy je bude mít sám k dispozici.
12. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen dodržovat všechny relevantní právní předpisy, vztahující se k předmětu plnění, a to včetně předpisů BOZP, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.

13. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností  
a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.
14. Příkazník si je vědom skutečnosti, že příkazce má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání. Příkazník se výslovně zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně příkazníkem či jeho poddodavateli.

#### **Použití poddodavatelů**

15. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas s pověřením či se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou.

#### **Součinnost s ostatními dodavateli**

16. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace stavby. Příkazník je dále povinen poskytnout součinnost  
a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace stavby.
17. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

### **Článek 9 Pojištění příkazníka**

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše **5 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace činnosti a po dobu stanovenou v článku 6 odst. 1 a v článku 8 odst. 7 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. **předložit příkazci k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy** a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy ne starší jednoho měsíce, **vždy do 5 pracovních dnů od požádání**. Příkazník uhradí příkazci případný rozdíl mezi částkou, na niž příkazci oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou příkazci dle pojistné smlouvy.

### **Článek 10 Sankce za porušení smluvních povinností**

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 2 odst. 3 této smlouvy (autorizace/ osvědčení), je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

3. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou **nezabezpečí** svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, vyjma porušení povinností příkazníka, sankcionovaných podle některého z dalších odstavců článku 10 této smlouvy.
5. Pro případ porušení povinnosti příkazníka dle čl. 8 odst. 5 a odst. 6 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ nepřítomnosti příslušné osoby v době, kdy přítomna být měla, a to i za každou nepřítomnou osobu zvlášť. Pokud k uvedenému porušení povinností příkazníka dojde opakovaně (nejméně 3x), je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
7. V případě, že příkazník nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Za každé dílčí pochybení příkazníka při kontrole věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby (tzn. za každou chybně zkontrolovanou položku kontrolovaného soupisu) sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč.
9. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti technického dozoru stavebníka uvedené v článku 5 odst. 3 písm. a) a všech následujících písmen, není-li sankcionované podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
10. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti koordinátora BOZP uvedené v článku 5 odstavce 4 písmenech a) a všech následujících písmen, není-li sankcionované podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
11. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to v plném rozsahu.
12. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy druhé smluvní strany zaslané formou doporučeného dopisu, a to do 14 dní od doručení výzvy povinné smluvní straně.

## Článek 11 Ukončení smlouvy

1. **Příkazce** je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu **vypovědět**, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. **Příkazník** je oprávněn smlouvu kdykoli **vypovědět**, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají uplynutím čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy **odstoupit**, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednaní nápravy. Na základě takovéto výzvy je příslušná smluvní strana povinna nápravu zjednat.

4. Příkazce je také oprávněn od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v čl. 10 odst. 5, a to i bez výzvy ke zjednání nápravy.
5. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit vzhledem k nedokončenému plnění smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

## **Článek 12**

### **Ostatní ujednání**

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy namísto příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
3. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
5. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytne.
6. **Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.**
7. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
8. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

9. Příkazník je povinen minimálně ve lhůtách dle odstavce 6 tohoto článku poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### Článek 13

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami (až podpisem druhé ze smluvních stran).
2. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí příkazce.
3. Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, vyhotovuje se ve čtyřech **stejnopisech** s platností originálu, z nichž příkazce obdrží tři vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat **jen písemnými dodatky** očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/28/1483/2021 ze dne 6. 9. 2021.

Za příkazce dne .....



Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje

Za příkazníka dne 9.9.2021



Ing. Jan Hurdálek  
ředitel a prokurista společnosti

## Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	<b>BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy služby TDS a koordinátora BOZP</b>
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546
Druh řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Identifikační údaje dodavatele	
<b>Obchodní firma</b>	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
IČO	275 04 514
Sídlo	nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř

Identifikační údaje poddodavatele	
<b>Obchodní firma</b>	
IČO	
Sídlo	
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	

*Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.*

Jako uchazeč o veřejnou zakázku v souladu s požadavkem zadavatele uvádíme, že dodavatel nehodlá k plnění využít poddodavatele.

Za dodavatele dne 9. 9. 2021

.....  
Ing. Jan Hurdálek, ředitel a prokurista  
Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 65972/2020  
Spisová zn.: 2020/2126/V/SEK  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Karolína Semeráková  
Telefon: 499 803 184  
E-mail: semerakova@trutnov.cz

Datum: 20.07.2020

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

#### Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení přezkoumal podle § 94o, a § 128 stavebního zákona žádost o společné povolení a o vydání souhlasu s odstraněním které dne 27.02.2020 a dne 07.05.2020 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje ATIP, a.s., IČO 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

#### **Hajnice - Barevné domky Hajnice č.p. 46**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 240/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 285 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1216/4 (ostatní plocha), parc. č. 1216/9 (ostatní plocha), parc. č. 1216/10 (ostatní plocha), parc. č. 1216/11 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/14 (ostatní plocha), parc. č. 1216/15 (ostatní plocha), parc. č. 1216/19 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/21 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/11 (orná půda), parc. č. 1250/15, parc. č. 1250/16, parc. č. 1250/21, parc. č. 1469/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1469/9, parc. č. 1470 (ostatní plocha) v katastrálním území Brusnice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Změna dokončené stavby, odstranění stavby technického zázemí, novostavba ubytovacího zařízení; stavba trvalá.





Účelem je navýšit ubytovací kapacitu a zlepšit kvalitu poskytovaných služeb v objektu sociálních služeb určeném pro osoby s kombinovaným postižením a s mentálním postižením (nejedná se o nemocniční zařízení). Budou se zde vyskytovat osoby jak pohybově soběstačné, osoby odkázané na 24 hodinovou podporu (osoby ležící). Dále je cílem zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců areálu, rekonstrukce venkovní zpevněné plochy, navýšení kapacity parkovacích stání, oplocení areálu a oprava vzniklých poruch na stávající administrativní budově.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Katastrální území Brusnice

st. p. č. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 240/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 285 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1216/4 (ostatní plocha), parc. č. 1216/9 (ostatní plocha), parc. č. 1216/10 (ostatní plocha), parc. č. 1216/11 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/14 (ostatní plocha), parc. č. 1216/15 (ostatní plocha), parc. č. 1216/19 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/21 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/11 (orná půda), parc. č. 1250/15, parc. č. 1250/16, parc. č. 1250/21, parc. č. 1469/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1469/9, parc. č. 1470 (ostatní plocha)

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

SO-01 – Ubytovací budova (nová stavba) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1250/11, 1216/15, 1250/15 a st. p. č. 224 – administrativní budova, se kterou bude propojena spojovacím krčkem. Ubytovací budova bude umístěna ve vzdálenosti 18,30 m od hranice s pozemkem p. č. 1250/10, 10 m od hranice s pozemkem p. č. 1250/2 a 2,0 m od hranice s pozemkem p. č. 1250/15. Podlaha budovy bude ve výšce 503,50 m n. m., max. výška objektu v 513,22 m n. m.

SO-02 – Administrativní a provozní budova (rekonstrukce, zateplení + přístavba a propojovací krček s ubytovací budovou) na stávající zastavěné ploše st. p. č. 224.

SO-03 – Budova technického zázemí (nová stavba) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1216/15, 240/2, 1469/8 ve vzdálenosti 10,95 m od stávající administrativní budovy na st. p. č. 224, navazující krytá stání ve vzdálenosti 3,6 m resp. 5,85 m od hranice pozemků parc. č. 1216/15 a 1469/8.

SO-04 - Odstranění stávající budovy technického zázemí (hospodářská budova)

SO-20 – Venkovní objekty

SO-31 – Venkovní kanalizace (nové rozvody). Nová přípojka „S1“ DN 250 délky 47,9 m a stoka „A1“ DN 250 délky 115,6 m a DN 200 délky 33,8 m budou vedeny v nově vzniklé zpevněné ploše – v obslužné komunikaci a napojeny v šachtě Š1, která je umístěna na pozemku p.č. 1469/8 ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem 1250/2, na veřejnou kanalizaci.

SO-32 – Venkovní vodovod (nové rozvody). Nový „areálový“ vodovod - řad V1 PE 100RC 90x8,2 mm o délce 152,0m a V2 a PE 100RC 40x3,7 mm o délce 39,2 m; přípojky P1 PE 32x3,0 mm o délce 6,5 m k budově na st. p. č. 238, P2 PE 32x3,0 mm o délce 21,2 m k budově na st. p. č. 271, P3 PE 32x3,0mm o délce 2,50 m k budově na st. p. č. 239, P4 PE 32x3,0 mm o délce 23,3 m k budově na st. p. č. 225, P5 PE 25x2,3mm o délce 3,6 m k navržené budově technického zázemí, P6 PE 63x5,8mm o délce 7,3 m k budově na st. p. č. 224, P7 PE 63x5,8mm o délce 1,7 m k navržené ubytovací budově, P8 PE 32x3,0mm o délce 9,0 m k budově na st. p. č. 316, P9 PE 32x3,0mm o délce 30,2 m k budově st. p. č. 315.

SO-35 – Venkovní rozvody silnoproudu (nové rozvody veřejného osvětlení, venkovní osvětlení a nové rozvody NN). Napojení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávající pojistkové skříňe u budovy na st. p. č. 285. Od pojistkové skříňe je navrženo kabelové vedení CYKY-J4x10, které se ukončí v rozvaděči veřejného světlení v pilíři poblíž vjezdu do areálu. Nové

venkovní komunikace a parkovací plochy budou osvětleny areálovým osvětlením s LED svítidly na stožárkách výšky 6,0 m s výkonem světelných zdrojů 28W, 3200lm.

Stávající rozpojovací skříň SR602 ba objektu č. p. 46 bude demontována. Na Hranici p. č. 1216/9 a 1216/8 v prostoru trafostanice bude vybudována nová rozpojovací skříň SR602, do které budou zasmyčkovány stávající kabely 2x1-AYKY 3x240+120 a 1x1-AYKY-J 4x70. Nové kabelové vedení bude vedeno k č. p. 252 kde se nespojuje do stávající trasy.

Pro napojení nových objektů na distribuční soustavu bude provedena úprava trafostanice a zřízena nová kabelová přípojka NN. Bude provedena výměna rozvaděče NN v DTS TU-0225 za nový rozvaděč In 1000/8x400A. Stávající transformátor 250 kVA bude nahrazen novým transformátorem o výkonu 630 kVA. Nová kabelová přípojka bude provedena kabely 3x1-AYKY-J 3x240+120. Pro areál budou ponechána 2 odběrná místa.

Areálové kabelové rozvody jsou navrženy pro napojení jednotlivých objektů SO01 a SO03.

SO-36 – Venkovní rozvody SEK (nové datové rozvody). Stávající napojení na síť el. komunikace budou ponechány, pro potřeby přenosu dat v počítačové síti a pro přenos hlasu v telefonní síti je v objektech navržen rozvod strukturované kabeláže, který integruje tyto přenosy.

SO-37 – Vrty a venkovní rozvody pro tepelná čerpadla (8 nových vrtů); geotermální vrty budou umístěny pod novou ubytovací budovou (objekt SO-01).

Prostorové řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

#### **SO-01 Ubytovací budova:**

Z provozních důvodů má navržená ubytovací budova pouze jedno nadzemní podlaží, ve kterém jsou klienti ubytováni. Tomu je uzpůsoben tvar ubytovací budovy, který se skládá ze tří traktů, kde jeden trakt (ve kterém jsou umístěny společenské a provozní místnosti) je kolmý na zbylé dva (zde jsou zejména situovány ubytovací místnosti a sociální zařízení). Objekt je navržen ve zděné technologii z keramických cihel s prefabrikovanými železobetonovými předpjatými stropy, jehož střeška je rovná s atikou takové výšky, že z úrovně 1.NP nebudou viditelné technologie umístěné na střeše, na níž je navržena zelená extenzivní střeška. Budova je bez výraznějších architektonických prvků - jediný výraznější prvek jsou ocelové markýzy umístěné před pokoji klientů. Barevné provedení fasády respektuje barevné provedení stávající administrativní budovy - objekt bude opatřen silikátovou jemně zrnou omítkou světle béžové barvy, výplně otvorů budou mít rámy bílé barvy, oplechování bude provedeno z předzvětralého titan-zinku. Soklová část objektu bude provedena ze soklové omítky šedé barvy. Po provedení stavby bude mít objekt jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Na jednotlivých terasách bude provedeno trubkové ocelové zábradlí v barvě šedé antracit.

#### **SO-02 Administrativní a provozní budova:**

V rámci rekonstrukce administrativní a provozní budovy, která objemově zůstává neměnná s výjimkou menší přístavby v jihovýchodní části objektu z důvodu vertikálního propojení 1. NP s 1. PP v podobě osobního výtahu. Dále dojde k doplnění zateplení soklové části, která v roce 2011 nebyla provedena. Soklová část objektu bude provedena ze soklové omítky šedé barvy. V místech nezbytně nutných dojde k vytvoření, či naopak ke zateplení otvorů v obvodových stěnách. Stávající azbestocementová střešní krytina bude odstraněna a bude provedena nová střešní krytina z předzvětralého titan-zinkového plechu. Objekt bude propojen s ubytovací budovou SO-01 pomocí propojovacího krčku, který je součástí objektu SO-01. Po provedení stavby bude mít objekt jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Barevné provedení fasády zůstane neměnné, přístavba a úpravy v místech stávajících či nově navržených otvorů budou opatřeny silikátovou jemně zrnou omítkou světle béžové barvy, výplně otvorů budou mít rámy bílé barvy, oplechování bude z předzvětralého titan-zinku. Na jednotlivých terasách bude provedeno trubkové ocelové zábradlí v barvě šedé antracit.

#### **SO-03 Budova technického zázemí:**

Budova technického zázemí je navržena menších rozměrů než ubytovací budova. Jedná se o jednopodlažní budovu, kde část podlaží je výškově uskočená. Materiálové a barevné řešení je obdobné, jako v případě ubytovací budovy. V severní části objektu jsou situované krycí parkovací stání - zde je použito betonových sloupů, průvlaků a panelů se šikmou střeškou,

kteřá má krytinu z předzvětrálního titanzinku. Ve zbylé části budovy je opět rovná střecha s atikou a se zelenou extenzivní střechou. Po provedení stavby bude mít objekt jedno nadzemní podlaží.

Venkovní zpevněné plochy pochozí budou ze zámkové betonové dlažby, parkovací stání bude provedeno ze zatravnovacích dlaždic a veškeré komunikace z asfaltobetonu.

#### **SO-04 odstranění stavby technického zázemí – hospodářské budovy**

Stávající budova na st. p. č. 240/2 bude odstraněna dle dokumentace (likvidace střešní krytiny obsahující azbest bude provedena odbornou a specializovanou firmou a bude prováděna v souladu s platnými předpisy).

#### **SO-20.1 Pozemní komunikace a zpevněné plochy**

Předmětem SO-20 jsou pozemní komunikace, určené k obsluze areálu Barevné domky Hajnice, tj. nových a stávajících objektů. Jedná se o:

- Komunikace určené pro provoz motorových vozidel s asfaltobetonovým krytem, šířky 4-11 m
  - Parkoviště osobních vozidel s krytem ze zatravnovací dlažby a z betonové zámkové dlažby
- Komunikace pro provoz motorových vozidel

Dojde k přestavbě stávající přístupové komunikace, napojené sjezdem na místní komunikaci Hajnice - Liščí Hora a k výstavbě nových obslužných komunikací. Kolmá parkoviště podél přístupové komunikace a před ubytovací budovou celkem pro 48 osobních vozidel. Kolmé zastřešené parkoviště pro vozidla tělesně postižených pro celkem 8 osobních vozidel. Konstrukce parkovacích ploch je upnuta mezi betonové silniční obrubníky bez podsázky. Parkovací stání mají délku 5 m a šířku 2,5 m, vyhrazená stání pro vozidla tělesně postižených šířku 3,5 m.

Komunikace pro motorový provoz jsou odvodněny příčným sklonem do navazujících zatravněných ploch. Konec obslužné komunikace v obřatiště a úsek komunikace mezi ubytovací a administrativní budovou je odvodněn novými uličními vpustěmi. Údolnicový oblouk komunikace u parkoviště pro tělesně postižené je odvodněn kolmým odvodňovacím žlábkem.

Užívání komunikací osobami se zřakovým a pohybovým omezením je zabezpečeno v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., tj. bezbariérovým řešením tras pohybu chodců a opatřeními pro bezpečnou orientaci nevidomých osob v těchto trasách.

#### **SO-20.2 Venkovní stavební objekty a sadové úpravy**

Projektový díl VÚ - Venkovní stavební objekty a sadové úpravy řeší provedení zpevněných ploch, terénních úprav a venkovních architektonických objektů v areálu.

Okolo objektu SO-02 bude provedena zpevněná plocha v šíři 3,00 m se sklonem 1,00 % směrem od budovy. Tato zpevněná plocha bude sloužit pro klienty z objektu SO-01. Uvažuje se, že po této zpevněné ploše se bude pohybovat menší pojízdné stroje (zahradní traktor).

Před objektem SO-02 bude provedena betonová opěrná stěna vymežující prostor, na němž bude provedena zpevněná plocha, která umožní vstup na stávající terasu objektu SO-02 z „propojovacího krčku“ mezi objekty SO-01 a SO-02.

Okolo celého objektu SO-02 bude rozebrána stávající betonová dlažba z důvodu provedení svodu dešťových vod do nové retenční nádrže. Dále bude okolo objektu provedena nová drenáž. Poté bude do stejných prostor opětovně položena rozebraná betonová dlažba.

Nově bude proveden chodník, který propojí zpevněné plochy vedoucí okolo objektu SO-02 se vstupem do 2.NP do objektu SO-02.

V místech, kde je potřeba překonat velké výškové rozdíly v terénu okolo navrhovaných objektů SO-01 - 03 a komunikací, jenž je součástí dílu D. 1.5.1 - PK, budou provedeny železobetonové opěrné stěny z pohledového betonu. Průřezové profily a dimenze jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci, vyztužení je součástí stavebně konstrukčního řešení.

Okolo objektu SO-02, v místě mezi propojovacím krčkem a stávající terasou, je navržena železobetonová úhlová opěrná stěna, která bude obložena betonovým obkladem (obklad bude mít shodné provedení, jako je obložení 1.PP objektu SO-02) a opatřena betonovou zákrytovou deskou.

Okolo komunikace v místě stávajícího bazénu u rodinných domů v severní části areálu a okolo navrhovaného obřatiště je navržena železobetonová úhlová opěrná stěna z pohledového betonu. Obdobná opěrná stěna je provedena i v severní části okolo objektu SO-01, podél komunikace vedoucí od krytých stání k rodinným domům v severní části a podél nové zpevněné plochy vedoucí k 2.NP objektu SO-02.

Okolo celého areálu je navrženo oplocení - poplastované pletivo ze žárově zinkovaného drátu, velikost ok 50 x 50 mm, výška pletiva 1,5 m. Oplocení bude doplněno podhrabovými deskami

výšky 20 cm, dále brankami a dvěma posuvnými bránami. Celková výška oplocení je 1,72 m, branky a brány jsou vysoké 1,8 m.

Pro provoz stavby je navržen přístřešek pro devět odpadových kontejnerů o objemu 1100 l. Přístřešek je situován mezi objekty SO-01 a SO-03.

Přístřešek bude proveden z pohledového betonu, střešní konstrukce bude tvořena ocelovou svařovanou konstrukcí, trapézovým plechem, nadbetonávkou a titanizinkovou střešní krytinou.

V rámci projektu dojde ke kácení vzrostlých stromů (viz. kapitola B.8.e). Následně dojde k výsadbě nových stromů jako náhrada za kácené stromy. V poslední fázi projektu dojde k ozelenění nově ohumusovaných ploch.

### **SO-31 Venkovní kanalizace**

Stávající objekty areálu Barevných domků byly v minulosti napojeny na areálovou čistírnu odpadních vod, jejíž provoz byl ukončen kolaudací nové obecní kanalizace, která je ukončena centrální čistírnu odpadních vod obce Hajnice. Areál barevné domky je napojen samostatnou přípojkou DN 250 do stávající čerpací stanice splaškových odpadních vod na pozemku p.č. 1469/8, která je součástí obecní kanalizace. Stávající objekt ČOV bude zbourán a v místě tohoto objektu bude pozemek zatravněn. Dešťové vody jsou ze střech a zpevněných ploch stávajících objektů odvedeny areálovou kanalizací do betonové požární nádrže. Přepad z požární nádrže je napojen do dešťové kanalizace, která je vyústěna za příjezdovou komunikací p.č. 1470 do okolních luk. Do této kanalizace pravděpodobně v minulosti odtékaly i vyčištěné vody z areálové ČOV.

Druhým opatřením je využití srážkové vody ke splachování toalet v objektech SO-01 a SO-02. K tomuto účelu je v objektu SO-02 vybudována dešťová nádrž o objemu 35 m<sup>3</sup>, která je plněna dešťovou vodou ze sedlové střechy objektu SO-02. V případě delší dešťové události může dojít k úplnému naplnění dešťové nádrže. Nádrž je tedy vybavena přepadem pro nevyužitou dešťovou vodu, který je zaústěn do dešťové kanalizace. Nevyužitá dešťová voda bude odvedena dešťovou kanalizací do tří podzemních vsakovacích galerií. Odtok ze vsakovací galerie RN1 a RN 2 je regulován vírovými ventily v regulačních šachtách. Vírový ventil umožňuje i manuální vyprázdnění retenčního objemu nádrže v případě poruchy zařízení. Regulační šachta bude vybavena bezpečnostním přepadem. Podzemní vsakovací galerie RN3 bude vybavena pouze bezpečnostním přepadem. Z této podzemní vsakovací galerie bude možné dešťovou vodu využívat k zálivce okolních zatravněných ploch.

Minimální objem retenčních a vsakovacích galerií RN1 a RN2 byl stanoven tabelárním výpočtem pro různou dobu trvání deště a intenzity deště na 127,5 m<sup>3</sup>. Objem vsakovací galerie RN3 je 38,4 m<sup>3</sup>. Podzemní vsakovací galerie jsou tvořeny vsakovacími boxy. Dešťové vody jsou do těchto podzemních nádrží odvedeny přes sedimentační nádrže a mechanické filtry, které jsou vybaveny nornými stěnami. Toto řešení zabrání možnému úniku ropných látek do horninového prostředí.

### **SO-32 Venkovní vodovod**

Projektová dokumentace objektu SO-32.1 řeší výstavbu nového areálového vodovodu a napojení stávajících a nových objektů na tento vodovod. Pro potřebu požárního zásahu bude na stávajícím veřejném vodovodním řádu PE 110 osazen nový nadzemní hydrant DN 80 (objekt SO-32.2), který bude sloužit jako vnější odběrné místo požární vody. Stávající technická infrastruktura areálu bude upravena tak, aby byla vedena pod komunikací na pozemku investora.

V současné době je areál Barevné domky Hajnice zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě obce Hajnice. Do areálu je přivedeno vodovodní potrubí PE 110, které je ukončeno ve vodoměrné šachtě, kde je osazen fakturační vodoměr. Vodoměrná šachta zůstane zachována, za touto šachtou bude stávající areálový vodovod zrušen a nahrazen novým rozvodem.

Pro zásobování stávajících a navržených objektů v areálu Barevné domky bude postaven nový areálový vodovod včetně nových přípojek ke stávajícím rodinným domům. Nový areálový vodovod bude začínat napojením na stávající vodovod PE 110 na vnějším líci stávající vodoměrné šachty.

### **SO-35 Venkovní rozvody silnoproudu SO-35.1 Kabelové rozvody NN - ČEZ distribuce**

Pro napojení objektu na distribuční soustavu bude provedena úprava stávající kabelové přípojky NN. Přípojka bude vedena od nové rozpojovací skříně SR 402, která bude osazena u stávající trafostanice TU\_0225. Skříně bude napojena z pojistkových sad. Od nové rozpojovací skříně bude vedena trojice kabelů 1-AYKY-J 3x240+120, které budou vedeny do elektroměrového pole hlavního rozvaděče objektu. Mezi rozpojovací skříní a objektem SO-02,

administrativní a provozní budova bude kabelové vedení uloženo do výkopu. V celé trase bude uloženo do plastového kabelového žlabu. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

#### **SO-35.2 Kabelové rozvody NN - areálové**

Pro napojení objektu SO-1 - ubytovací budova a SO-03 - technické zázemí budou z hlavní rozvodny NN, v objektu SO-02 - administrativní a provozní budova vedena kabelové vedení. Pro napojení objektu SO-03 je navrženo kabelové vedení 1-CYKY 4x10, pro zajištění spotřeby el. energie objektu a kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120 pro dieselagregát. Napojení objektu SO-01 bude kabelovým vedením 1-AYKY-J 3x120+70. Mezi objekty budou kabelové trasy uloženy do výkopu a zataženy do ochranných trubek nebo uloženy do kabelových žlabů. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

#### **SO-35.3 Venkovní areálové osvětlení**

Venkovní komunikace a parkovací plochy okolo objektu budou osvětleny areálovým osvětlením, které je navrženo LED svítidly na stožárech délky 6 m. Stožáry budou osazeny do trubkových základů. Osa stožáru bude umístěna min. 0,6m od okraje zpevněné plochy - směrem do zeleně. Kabelové vedení pro areálové osvětlení je navrženo kabelem 1-AYKY-J 4x16 Kabel bude v celé délce zatažen do ochranné trubky a uložen do výkopu. Na dno výkopu bude uložen zemnicí pásek, na který se napojí stožáry osvětlení a propojí se s uzemňovací soustavou objektů. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

#### **SO-35.4 Přeložka veřejného osvětlení**

Stávající veřejné osvětlení u příjezdové komunikace bude nově napojena na nové odběrné místo. Stávající napojení z objektu SO-02 bude demontováno. Pro napojení je navržen pilíř veřejného osvětlení, který bude umístěn u oplocení areálu a bude veřejně přístupný. V pilíři bude osazen i elektroměrový rozvaděč. Kabelové vedení bude ponecháno stávající, v místě navrženého umístění pilíře, bude stávající vedení vytyčeno, opatrně odkopána a nově napojeno do rozvaděče VO. Nově bude provedeno kabelové vedení mezi pojistkovou skříní distributora el. energie a navrženým pilířem. Je navrženo vedení kabelem CYKY-J 4x10 uloženým do výkopu. Kabel bude zatažen do ochranné trubky a uložen do výkopu. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

#### **SO-35.5 Přeložka distribučního kabelu**

Výstavbou objektu dojde k požadavku na přeložení části stávajících kabelových tras distribučního vedení NN. Přeložka je stavbou podmiňující stavbu hlavní, bude povolena a kolaudována samostatně.

#### **SO-36 Venkovní rozvody slaboproudu**

Pro napojení objektu SO-03 - technické zázemí je navržena ze serverovny ve 2.NP objektu SO 02 optická trasa datového kabelu. Mezi objekty bude optický kabel zatažen do chráničky HDPE a uložen do výkopu. Pro napojení komunikátorů a vjezdových bran jsou navrženy trasy s optickými kabely, které budou v chráničkách HDPE. Krytí kabelových tras bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

#### **SO-37 Vrtý a venkovní rozvody pro tepelná čerpadla**

Projekt geotermálních vrtů, respektive stavební objekt SO 037 je navrhován v rámci novostavby objektu pro ubytování pacientů. Projekt navrhuje nově umístit max. 8 vrtů pod základovou desku novostavby s tím, že 2 stávající vrtů umístěné mimo objekt z předchozí etapy o hloubce 90 m budou k tomuto projektovanému systému též připojeny. Ony 2 stávající vrtů nyní slouží pro vytápění provozní budovy, která bude v rámci projektu demolována.

Na území již bylo v rámci předchozích etap naprojektováno a zhotoveno celkem 26 geotermálních vrtů do hloubky max. 150 m. Bezproblémová proveditelnost záměru byla po konzultaci se zhotovitelem/vrtařem předchozí etapy potvrzena. Nové vrtů jsou umísťovány v dostatečné vzdálenosti od stávajících vrtů tak, aby jejich teplotní ovlivnění bylo co nejmenší.

Vrt bude prováděn soupravou se zdvojenou vrtnou kolonou metodou rotačně-přiklepového vrtání se vzduchovým výplachem a řízeným odvodem vrtné drtě a kalu. Na závěr prací budou všechny manipulační pažnice vytěženy.

## **II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba technického zázemí – hospodářská budova bude odstraněna dle dokumentace zpracované Ing. Arch. Martinem Vokatým, ČKA 02622. Likvidace střešní krytiny obsahující



azbest bude provedena odbornou a specializovanou firmou a bude prováděna v souladu s platnými předpisy.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zakázkové číslo 190602 ze září 2019, kterou vypracoval Ing. Arch. Martin Vokatý, autorizovaný architekt, ČKA 02622; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
8. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
9. Bude dodržena podmínka vlastníka sousedních pozemků pana Františka Noska, který při ústním jednání dne 30.06.2020 požadoval, aby staveniště bylo oploceno a aby v průběhu stavby nebyly jeho pozemky dotčeny pojezdem techniky, skládkami materiálů, apod.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice KHK, územní pracoviště Trutnov č. j. KHSK 34817/2019/EPI.TU/Em (spis. zn. S-KHSHK 28324/2019/4) ze dne 31.10.2019:
  1. Pro ověření funkčnosti a vlastní stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz.
  2. V průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu VTZ jednotky v chráněném vnitřním prostoru stavby v objektu SO-01 Ubytovací budova 1. NP – místnost číslo 1.87 a místnost číslo 1.31 v noční době.

3. K žádosti o vydání závazného stanoviska ku užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření, prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
  4. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
    - a. Místo odběru – dřez pro oplach zeleniny v kuchyni (úsek čisté přípravy zeleniny)
    - b. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 20307/2020 (spis. zn. Z/2020/1160/ŽP/HEJ) ze dne 24.02.2020
1. Provedení skřívky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorniční skryté před zahájením stavby budou deponovány na staveništi a po té budou opět použity na ozelenění areálu a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.
  2. Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.
  3. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Vám budou po zahájení realizace záměru za odnětí zemědělské půdy ve prospěch dostavby areálu sociálních služeb „Barevné domky Hajnice“ předepsány odvody do fondu životního prostředí.
  4. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
    - a. doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
    - b. Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 89317/2019 (spis. zn. 2019/6938/REK) ze dne 30.10.2019:
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované spol. ATIP a.s., IČ: 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov v září 2019 pod zakázkovým číslem 190602.
  2. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona v platném znění, tj. budou provedena veškerá opatření k zamezení kontaminace terénu a povrchových a podzemních vod ropnými látkami nebo jinými látkami závadnými vodám. V případě úniku ropných látek je nutné neprodleně provést sanaci postiženého místa, tj. při úniku na nezpevněný terén zasaženou zeminu odtěžit a uložit do nepropustného obalu, při úniku na zpevněné plochy zasypat zasažené místo dostatečným množstvím vhodného sorbentu, v případě úniku do vody ohradit postižené místo a zasypat ho dostatečným množstvím vhodného sorbentu plovoucího po hladině. Po nasáknutí závadných látek sorbent mechanicky odstranit a uložit ho do nepropustného obalu. Obaly s kontaminovaným materiálem musí být zabezpečeny proti následnému úniku obsahu do životního prostředí a proti manipulaci neoprávněnou osobou a musí být předány k likvidaci jako nebezpečný odpad pouze osobě oprávněné k nakládání s tímto odpadem podle zákona o odpadech.
  3. Realizací stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v zájmové lokalitě.
  4. V případě havarijního ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních či povrchových vod únikem ropných látek nebo jiných látek závadných vodám je nutné tuto situaci neprodleně řešit a nahlásit příslušným orgánům.
  5. Záměrem nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.
  6. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou k provedení stavby.

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu státní správy lesů MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 89317/2019 (spis. zn. 2019/6938/REK) ze dne 30.10.2019:
  1. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.
  2. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 8120071240 ze dne 07.10.2019 k podmiňující stavbě přeložky NN:
  1. Přeložka bude provedena tímto způsobem: Bude provedena demontáž stávající rozpojovací skříň SR602(SJZ R8). Na hranici p.č.1216/9 a 1216/8 bude vybudována nová rozpojovací skříň SR 602/NKW2 do které budou zasmyčkovány stávající kabely nn 2x AYKY 3x240/120m<sup>2</sup> a 1x AYKY 4x70mm<sup>2</sup>. Přívodní kabelové vedení (HDV) pro č.p. 46 si vybuduje klient na své náklady. Dále bude provedeno přeložení stávajícího kabelového vedení AYKY 4x70mm<sup>2</sup>. Stávající kabelové vedení AYKY 4x70mm<sup>2</sup> bude na p.č. 1216/13 přerušeno a naspojováno na nový kabel nn AYKY 4x70mm<sup>2</sup>, který bude veden novou trasou zakončený v přípojkové skříni SS100 (SJZ P29). Celková délka vedení AYKY 4x70mm<sup>2</sup> je cca 45m.
  2. Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 326 00, Plzeň k rukám pan(i) Jaroslav Munzar. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.
  3. Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 200 000,00 Kč. Výše této ceny bude upřesněna smluvním vztahem.
15. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 600/2019 ze dne 06.08.2019:
  1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
  2. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítě technického vybavení.
  3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: ATIP a.s. Trutnov.
  4. Výstavba administrativní a provozní budovy bude umístěna ve vzdálenosti větší než 10,0 m od obvodu distribuční trafostanice vn/nn a od svislého průmětu nejbližšího krajního vodiče nadzemního vedení vysokého napětí tj. mimo jeho ochranné pásmo.
  5. Kabelové vedení nízkého napětí NN do 1 kv, které je v kolizi s vlastní přestavbou bude upraveno formou přeložky na základě předložené žádosti Č. 8120071240 a následně uzavřené smlouvy o přeložce a ČEZ Distribuce a.s.
  6. Výstavbou přípojek inženýrských sítí, retenčních nádrží a komunikací nedojde k ohrožení stability podpěrných bodů nadzemního elektrického vedení VN a trafostanice a ke snížení výšky vodičů nad terénem.



7. Umístění zpevněné plochy bude realizováno ve vzdálenosti min. 2,0 m od obvodu trafostanice a nadzemního vedení vysokého napětí.
  8. Umístění zpevněných ploch nad kabelovou trasou NN bude provedeno dle příslušných technických norem především ČSN 736005 a ČSN 332000-5-52. V případě zjištění, že kabelové vedení neodpovídá příslušným předpisům, požádá investor stavby o jeho přeložení.
  9. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
  10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
  11. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1 ed. 2. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  12. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  13. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. CEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  14. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  15. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
  16. Jakákoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
  17. Výjimka z O.P. se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a. s. č. j. 699287/20 ze dne 20.07.2020:
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- Na stávající nemovitosti čp. 46 (SO 02) je umístěn rozvaděč, ve kterém jsou ukončeny zemní metalické kabely SEK zabezpečující telekomunikační služby nejen pro daný objekt. Plánované stavební úpravy nesmí zamezit volnému přístupu k rozvaděči. Stavební činnost musí být provedena tak, aby nedošlo k poškození rozvaděče a vedení SEK. V případě střetu SEK s plánovanou rekonstrukcí nemovitosti je nutné zachování bezpečného prostupu SEK do nemovitosti formou uložení přípojky SEK do chráničky. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005. Nové IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové IS nesmí být zamezen přístup k

naší stávající SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivelety) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN a.s. (POS) ke kontrole. O kontrole bude proveden zápis.

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

17. Stavba může být podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, kterému bude na základě požadavku dotčeného orgánu předcházet provedení zkušebního provozu. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí k přeložce vedení NN
- geometrický plán
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení
- výsledek provedeného měření ekvivalentní objemové aktivity radonu
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- popis a zdůvodnění odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti společnému povolení)
- prohlášení zhotovitele – stavebního podnikatele o provedení stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

(§ 156 stavebního zákona)  
- jiné doklady stanovené v podmínkách rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

### **Odůvodnění:**

Dne 27.02.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.02.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 07.05.2020. Zároveň dne 07.05.2020 podal žadatel ohlášení odstranění stavby. Dne 25.05.2020 stavební úřad usnesením č. j. MUTN 47492/2020 v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu řízení spojil.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil stavební úřad ústní jednání na 30.06.2020, protože v území nabyt vydán územní plán a zároveň stanovil, že do data ústního jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle:

§ 94k a) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

§ 94k b) stavebního zákona – obec:

Obec Hajnice

§ 94k c) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

§ 94k d) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, CETIN a. s. a ČEZ Distribuce a. s.

§ 94k e) stavebního zákona:

František Nosek, Lesy ČR s. p.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků společného řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní

- pracoviště Trutnov,  
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování,  
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí,  
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického,  
- Obecní úřad Hajnice, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitka vlastníka sousedních pozemků pana Františka Noska byla projednána na ústním jednání a v podobě podmínky č. 9 byla zahrnuta do tohoto rozhodnutí.

Další účastníci řízení námitky neuplatnili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

z p. Karolína Semeráková  
referent oddělení územního řízení  
a stavebního řádu

**Příloha:** koordinační situační výkres

-----  
**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).**

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

**Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.**

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

-----  
**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 29.05.2020.

**Obdrželi**

účastníci (dodejky)

- ATIP, a.s., IDDS: xc4cxhg
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
- František Nosek, Partyzánská č.p. 242, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf
- Obecní úřad Hajnice, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, IDDS: 8nwbkz5

hlavní účastníci (dodejky)

- Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor životního prostředí

oddělení vodního hospodářství

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 65843/2020  
Spisová zn.: 2020/4992/ŽP/SVS  
Skartační zn.: A/5  
Spisový zn.: 231.2

Vyřizuje: Ing. Šárka Svatá

Telefon:

E-mail:

Datum: 13.07.2020

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 17.06.2020 předložil vlastník stavby

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546,**

**Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,**

kterého zastupuje ATIP, a.s., IČO 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona, § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona

**povoluje odstranění stavby vodního díla**

**Ohlášení odstranění - Hajnice - Barevné domky - ČOV - vlastník stavby:**

**Královéhradecký kraj (dále jen "stavba") na st.p.č. 285 v k.ú. Brusnice .**

### Stavba obsahuje:

Jedná se o dvoupodlažní objekt původní ČOV sloužící pro odkanalizování objektů v areálu Barevných domků v obci Hajnice. Zděný objekt jednoduchého obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,3 x 6,4 m, výška 5,0 m se sedlovou střechou s dřevěným krovem a s krytinou z azbestocementových šablon. Objekt ČOV je podsklepený. Po odstranění horní stavby dojde k ekologické likvidaci technologie umístěné ve spodní části objektu, která bude odvezena na příslušnou skládku. Následně budou odstraněny zbylé konstrukce, vč. základových a vzniklá prohlubeň bude zasypána a zhutněna vhodnou zemínou, zatravněna.





**Důvod zrušení stavby vodního díla:**

Areál Barevných domků byl celý přepojen na nově vybudovanou obecní kanalizaci obce Hajnice napojenou na centrální obecní ČOV. Stávající ČOV byla odpojena a je již dlouhodobě mimo provoz.

**II. Stanovuje podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna dle projektové dokumentace zpracované spol. ATIP a.s. v září 2019, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Najman.
2. Technologie ČOV bude vyjmuta, zlikvidována oprávněnou firmou a odvezena na příslušnou skládku, kde dojde k ekologické likvidaci v souladu s platnými právními předpisy.
3. S odpady s obsahem azbestu bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Likvidace tohoto odpadu bude zabezpečena odbornou specializovanou firmou a provedena technologií, která zamezí kontaminaci spodních a povrchových vod.
4. Odstranění stavby bude provedeno oprávněnou firmou.
5. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a bude zatravněn.
8. V termínu do 30 dnů od zrušení ČOV bude vodoprávní úřad písemně informován o ukončení prací včetně dodání dokladů o likvidaci technologie a přebytečného materiálu.
9. Stavba bude odstraněna do konce roku 2021.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

**Odůvodnění:**

Dne 17.06.2020 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu vodního díla. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Po prostudování žádosti a přiložených podkladů dospěl vodoprávní úřad k závěru, že lze ve věci rozhodnout dle ustanovení § 115 odst. 11 vodního zákona, tzn. vydání rozhodnutí může být prvním úkonem v řízení - jedná se o věc jednoduchou, vodoprávní úřad má k dispozici všechny podklady potřebné k vydání rozhodnutí a jsou mu dostatečně známy místní poměry, a dále, že daným povolením nebudou, při splnění stanovených podmínek, ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků vodoprávního řízení.

Objekty v areálu Barevných domků v obci Hajnice byly po dostavbě obecní kanalizace Hajnice zakončené obecní ČOV Hajnice přepojeny přímo na tuto kanalizaci a předmětná ČOV byla odpojena, není využívána a je již nefunkční.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství se sídlem v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Šárka Svatá  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
ATIP, a.s., IDDS: xc4cxhg  
Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

**ostatní:**

MěÚ Trutnov, odbor výstavby - Ing. Sauerová