

## Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

### Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČO 002 91 471  
DIČ CZ00291471  
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
vlastnický podíl: 1/1  
dále jen „**Povinný**“  
na straně jedné

**a**

### EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO 280 85 400  
DIČ CZ28085400  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 8477  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: xx-xxxxxxxxx/0100  
zastoupená Ing. Danou Mrvovou, Manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021

dále jen „**Oprávněná**“

na straně druhé

(Povinný a oprávněná společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 323/3, parc.č. 3016/11, parc.č. 3016/12, parc.č. 3016/13, parc.č. 3016/31, parc.č. 3016/55 a parc.č. 3016/76, vše v katastrálním území Mařatice, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště a pozemků parc.č. 533/4, parc.č. 534/3, parc.č. 535, parc.č. 536/1 a parc.č. 1683/35, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemek**“).**

- 1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Mařatice a pro katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## Článek III.

### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Mařatice, VN propoj T51 Jaktáře – T8 U Bagru**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – umístění kabelového vedení NN do-na části pozemků parc.č. 3016/11, parc.č. 3016/12 a parc.č. 3016/13, vše v k.ú. Mařatice a kabelového vedení VN včetně připojení HDPE chráničky pro podzemní komunikační vedení do-na části pozemků parc.č. 323/3, parc.č. 3016/31, parc.č. 3016/55 a parc.č. 3016/76, vše v k.ú. Mařatice a do-na části pozemků parc.č. 533/4, parc.č. 534/3, parc.č. 535, parc.č. 536/1 a parc.č. 1683/35, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy do-na část Pozemku, včetně práva provádět na distribuční soustavě a podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezují:
  - Geometrický plán č.: 3032-734/2020 zhotovený firmou HD GEO, s.r.o., který ověřil Ing. Michal Hladiš dne 22.2.2021 pod č. 279/2021 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště potvrdila Ing. Marta Dynková dne 25.02.2021 pod č.: PGP-225/2021-711. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
  - Geometrický plán č.: 1415-734/2020 zhotovený firmou HD GEO, s.r.o., který ověřil Ing. Michal Hladiš dne 1.3.2021 pod č. 321/2021 a za Katastrální úřad pro

Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště potvrdila Romana Kubišová dne 04.03.2021 pod č.: PGP-275/2021-711. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava včetně podzemního komunikačního vedení je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy včetně podzemního komunikačního vedení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy včetně podzemního komunikačního vedení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV.**

##### **Další práva**

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava včetně podzemního komunikačního vedení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### **Článek V.**

##### **Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 200 Kč/bm + aktuální výše DPH =  $\{[(431\text{bm} + 220\text{bm}) \times 2 \text{ ks} \times 200 \text{ Kč/bm}] + (52 \text{ bm} \times 200 \text{ Kč/bm})\} + 21\% = 270\,800 \text{ Kč} + 56\,868 \text{ Kč} = 327\,668 \text{ Kč}$ . **Celková výše jednorázové úplaty činí:**

**327 668 Kč (slovy: třistadvacetsedmtisícšestsetšedesátosm korun českých) včetně aktuální výše DPH.**

- 5.3. Jednorázová úplata bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude prostá kopie Smlouvy, s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené Povinným před provedením zápisu práva do katastru nemovitostí a zaslána na adresu EGD elektronik invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha do 15 dnů od podpisu Smlouvy.

Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační adresu:

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 8477

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/0100

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):  
věcné břemeno ze smlouvy č. OT-014330057260/001.

- 5.4. Úhrada bude Oprávněnou z věcného břemene zaplacená Povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., **č.ú.: xx-xxxxxxxxxx/0800, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx** po uzavření této Smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení jednorázové úplaty za věcné břemeno Oprávněné potvrzení, které se stane součástí této Smlouvy.
- 5.5. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je Povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet Oprávněné č. xxxxxxxxxxxx/0100 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany Oprávněné.

## Článek VI.

### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Za tímto účelem Povinný uděluje Oprávněné plnou moc na podání návrhu na vklad. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Článek VII.

### Doložka dle zákona o obcích

- 7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

- 7.2. Povinný z věcného břemene dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1004/68/RM/2021/Veřejný ze dne 15.7.2021. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Ostatní ujednání**

- 8.1. Podpisem této Smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

**číslo smlouvy Povinného: 2021/0467/SMM-SP**

**číslo smlouvy Oprávněné: OT-014330057260/001**

- 9.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6. Touto Smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2019/0362/SMM-SP ze dne 11.06.2019 v plném rozsahu.

Oprávněná:  
V Brně, dne: 07.09.2021

Povinný:  
V Uherském Hradišti, dne: 20.09.2021

---

EG.D, a.s.  
Ing. Dana Mrvová  
Manažer věcných břemen

---

město Uherské Hradiště  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města