

Smlouva o výpůjčce nemovité věci

č. 2021/OSM/0186/OVYP

MEDIAN, s.r.o.

IČO: 48587001

se sídlem Praha 9, Národních hrdinů 73, PSČ 190 12

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. C 17975

zastoupená Přemyslem Čechem, jednatelem

(dále jen jako „**půjčitel**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen jako „**výpůjčitel**“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) tuto **Smlouvu o výpůjčce nemovité věci** (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět výpůjčky

1.1. Půjčitel je oprávněným pachtýřem pozemku parc. č. 1682/1, orná půda, o výměře 13 888 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 839 pro k.ú. Vysočany (dále jen „Pozemek“).

1.2. Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy je část Pozemku o výměře 18 m², která je přesně specifikována a graficky vyznačena na přiložené kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“).

1.3. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít, což dokládá předchozím písemným souhlasem vlastníka Pozemku, hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1. Písemný souhlas tvoří nedílnou přílohu

č. 2 této Smlouvy. Nedílnou přílohu č. 3 této Smlouvy tvoří prostá kopie pachtovní smlouvy, uzavřená mezi půjčitelem a vlastníkem Pozemku dne 30. září 2020 pod č.j. PAC/35/05009755/2020.

II.

Předmět Smlouvy

2.1. Půjčitel se touto Smlouvou zavazuje přenechat vypůjčiteli Předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání, a to výhradně za účelem ujednaným v odst. 2.2. této Smlouvy.

2.2. Závazným účelem výpůjčky je umístění a provozování veřejně přístupné buňky na výdej stravy osobám bez přístřeší.

2.3. Výpůjčka dle této Smlouvy se uzavírá na **dobu určitou**, s trváním ode dne **16. září 2021 do dne 30. září 2025**, případně do doby ukončení pachtovní smlouvy č. PAC/35/05009755/2020.

2.4. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení věci jen v případě, že vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s účelem ujednaným v odst. 2.2. či poskytne Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě v rozporu s touto Smlouvou. Vypůjčitel je oprávněn věc vrátit předčasně za předpokladu, že ji předtím uvede do stavu dle odst. 3.4. a půjčitel nemá důležitý důvod pro odepření vrácení.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém a vhodném k jeho užívání k účelu dle odst. 2.2. této Smlouvy.

3.2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze k účelu dle odst. 2.2. této Smlouvy. Za tím účelem je oprávněn na pozemek umístit dočasnou stavbu – buňku k výdeji stravy – a její příslušenství. Není oprávněn zřídit užívací právo k Předmětu výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že tím není dotčeno oprávnění vypůjčitele organizačně zajišťovat činnost dle odst. 2.2. zapojením třetích subjektů (vybudování, obsluha a provoz buňky), zejména pak spolku Armáda spásy v České republice, z.s., IČO: 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha 5. Doručovací adresa: Armáda spásy v ČR, Kodaňská 1441/46, Praha 10, 101 00.

3.3. Vypůjčitel udržuje Předmět výpůjčky v nezávadném stavu a provádí na své náklady běžnou údržbu, drobné opravy, přiměřené čištění a úklid. Vypůjčitel je povinen při výkonu

činnosti, která je předmětem výpůjčky, dodržovat veškeré platné právní předpisy o ochraně zdraví, bezpečnosti práce, požární předpisy, hygienické limity i veškeré další právní předpisy dopadající na jeho činnost.

3.4. Po skončení výpůjčky vypůjčitel povinen vyklidit Předmět výpůjčky a vyklizený jej odevzdat půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den následující po dni skončení výpůjčky.

3.5. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na Předmětu výpůjčky nevznikla škoda a odstranit veškeré vady na Předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo třetí osoby vstupující na Předmět výpůjčky se souhlasem vypůjčitele. Vypůjčitel umožní po předchozím oznámení půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

3.6. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré skutečně vzniklé náklady za služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky (zejm. vodné, stočné, svoz odpadu, elektrickou energii, dodávku tepla) přímo dodavatelům těchto služeb, s nimiž se zavazuje uzavřít smlouvu o dodávce těchto služeb.

3.7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní a stavební úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma činností naplňujících účel výpůjčky dle odst. 2.2. a 3.2. této Smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas.

3.8. Vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn Předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky.

3.9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s výkonem činnosti, a to zejména vůči třetím osobám, a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k výkonu činnosti.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

4.2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že vypůjčitel tuto Smlouvu uveřejní ve veřejném registru smluv dle platných právních předpisů, že je povinen informovat o obsahu této Smlouvy v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, a že jej zařadí do své evidence smluv. Žádné z ujednání této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství.

4.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

4.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se vypůjčitel zavazuje zajistit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

Nedílné přílohy:

- příloha č. 1 – kopie katastrální mapy
- příloha č. 2 – písemný souhlas MHMP ze dne 16.2.2021
- příloha č. 3 – kopie pachtovní smlouvy č.j. PAC/35/05009755/2020 ze dne 30.09.2020

V Praze dne 15.9.2021

V Praze dne

Půjčitel



MEDIAN, s.r.o.

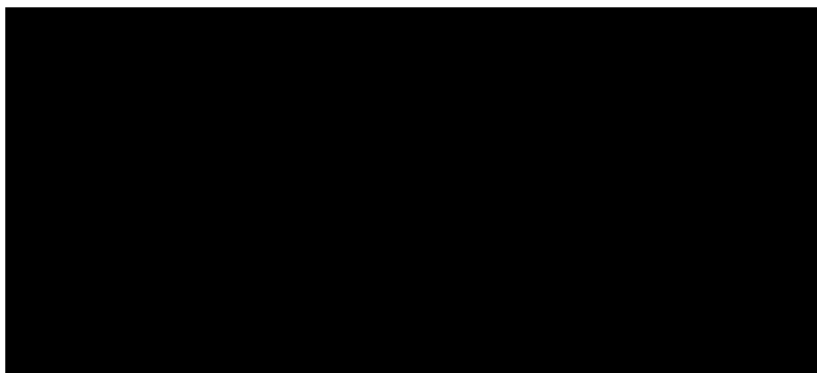
Přemysl Čech, jednatel

Vypůjčitel



Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta



1683/2



1682/2

1686/104

1686/23

1686/105

1682/3

Залудова

1682/4

1686/54

1686/106