

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**")

Retail Park Písek, s.r.o.

IČO: 030 12 948

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 226243,

zastoupená panem Vítem Svobodou, jednatelem a panem JUDr. Adamem Vincúrem, jednatelem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Písek

IČO: 002 49 998

se sídlem: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek

zastoupené paní Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o koupi nemovitých věcí (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Vlastnické právo

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 993/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 79 m² a parc. č. 994/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 85 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 3672 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vedeného pro obec Písek, k.ú. Písek, včetně tělesa chodníku a dalších souvisejících součástí a příslušenství na něm zbudovaných, avšak vyjma veřejného osvětlení, které zůstává ve vlastnictví Prodávajícího (dále jen „**Pozemky**“).
2. K prokázání vlastnictví Pozemků předkládá Prodávající výpis z listu vlastnictví č. 3672.

II.

Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Pozemky v dohodnutém stavu a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, včetně tělesa chodníku a všech dalších souvisejících součástí a příslušenství, a Kupující se zavazuje, že Pozemky v dohodnutém stavu včetně všech jejich součástí a příslušenství převezme a zaplatí Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti.
2. Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících

se k Pozemkům, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo Kupující k Pozemkům.

3. Dále Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nejsou žádné faktické vady, na které by měl povinnost Kupující upozornit.
4. Prodávající tímto prodává Pozemky Kupující s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, přičemž strany sepíší při fyzickém předání předávací protokol.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděné Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím činí 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupující je povinen uhradit Kupní cenu do 15 (patnácti) dnů po provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí na bankovní účet Prodávajícího.
3. Správní poplatky, náklady, výdaje a jiné částky vyplývající z vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na pořízení výpisů z katastru nemovitostí uhradí Kupující. Náklady na své případné právní zastoupení hradí každá strana ze svého.

V.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, a to s účinností k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany si sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad Kupující.
4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, kterým zamítne vklad, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této Smlouvy, do 45 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této Smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na věci, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Pozemků přechází z Prodávajícího na Kupující dnem převzetí, tj. ke dni podpisu předávacího protokolu dle čl. VI odst. 1 této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je povinen na výzvu Kupujícího předat Pozemky Kupujícímu na základě předávacího protokolu nejpozději do 20 dnů od provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Nedojde-li k předání Pozemků nejpozději do 20 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího, považují se Pozemky za předané tímto dvacátým (20.) dnem ode dne vkladu

vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupující.

2. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Pokud nějaké ustanovení této Smlouvy bude prohlášeno soudem či jiným orgánem za neplatné nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo shledán neplatným. Smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
5. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) bude opatřen úředně ověřenými podpisy. Stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro návrh na vklad do katastru nemovitostí, a ze zbývajících dvou (2) stejnopisů s prostými podpisy obdrží po jednom každá ze smluvních stran.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
7. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato Smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy Kupující.
8. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
9. Kupující tímto potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Písek usnesením č. 97/21 dne 17.06.2021.
10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Retail Park Písek, s.r.o.

Za Město Písek:

V Písku dne13.09.2021.....

V Písku dne ...03.09.2021.....

Vít Svoboda, MSc.
Jednatel Prodávajícího

Mgr. Eva Vanžurová
Starostka Kupujícího

JUDr. Adam Vincúr
Jednatel Prodávajícího