



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta | Oddělení architektonické a urbanistické koncepce
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Pardubice, 14.01.2021

Č. jednací:
Počet stran: 7
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Martin Ptáček
Telefon: 466 859 164
E-mail: martin.ptacek@mmp.cz

Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

zpracování návrhu stavby „Parkovací dům Mezi Mosty“

I. Identifikační údaje zadavatele

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046

Zastoupené:
Ing. arch. Zuzanou Kavalírovou, vedoucí odboru hlavního architekta

Kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky:
Ing. Martin Ptáček, referent odboru hlavního architekta
tel.: +420 466 859 134, e-mail: martin.ptacek@mmp.cz

II. Předmět veřejné zakázky

Dle ustanovení § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Parkovací dům Mezi Mosty**“.

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování návrhu stavby parkovacího domu a dopravní řešení přilehlého území. Návrh se bude věnovat architektonickému a dopravně organizačnímu řešení budovy s návazností na těsné okolí stavby.

Předmět zakázky bude zahrnovat zejména následující části a činnosti

Projektová dokumentace (PD) bude zpracována ve stupni – návrh stavby.

Bude podkladem pro zadání navazujících stupňů projektové dokumentace a bude komplexně řešit veškeré zadávací podmínky objednatele. Zpracování návrhu zhotovitelem bude projektově řešeno se zástupci MmP OHA.

Zhotovitel bude vybrán na základě prezentace konceptu návrhu v rámci soutěžního workshopu. Vítězný zpracovatel bude následně vyzván k dopracování návrhu stavby.

Projektový návrh bude projednán na společných schůzkách za účasti zástupců zhotovitele a objednatele OHA MmP, dotčených organizací a odborů města. Tato projednání proběhnou v předstihu před dokončením zakázky, aby bylo možné reagovat a zapracovat vybrané podněty do dokumentace.

Projektový návrh rovněž předloží kvalifikovaný odhad nákladů, který bude sloužit k plánování investičního zajištění realizace stavby.

Obsah prezentace Soutěžního workshopu

Vysvětlení koncepčního přístupu k řešenému území a stavbě parkovacího domu – schémata, modely, skici
Přehledný situační plán

Návrh objektu parkovacího domu – půdorysy všech podlaží, řezy, pohledy (materiálové řešení fasád)

Dopravní koncepce v území – (vazby motorové a nemotorové dopravy, zachování obsluhy čerpací stanice na vodu SmP).

Prostorové zobrazení návrhu – zákresy objektu do území z perspektivy chodce, příp. nadhledová vizualizace

technické údaje

- počet parkovacích míst v objektu HG
- plocha řešeného území, z toho plocha zastavěná objektem HG a plocha řešeného parteru
- užitková plocha HG a užitková plocha komerčního prostoru
- obestavěný prostor HG a obestavěný prostor komerčního prostoru (bez obestavěného prostoru základů)
- pohledová plocha fasády

ekonomické údaje

- odhad nákladů na objekt HG (v případě řešení objektu HG se spodní stavbou, samostatně uvést náklady na zemní práce, vč. zajištění stavební jámy)
- odhad nákladů na komerční prostor
- odhad nákladů na základové konstrukce
- odhad nákladů na řešený parter

Obsah dokumentace návrhu stavby

A. Textová část (bude strukturována jako zadání)

- Vztah k územnímu plánu
- Architektonické řešení
- Stavebně technické řešení
- Dopravní řešení
- Požárně-bezpečnostní řešení
- Zelená infrastruktura + sadové úpravy
- Popis a bilance technické infrastruktury
- Propočet nákladů stavby

B. Grafická část

○ Výkresy

- Schémata vysvětlující koncept návrhu
- Situační výkres širších vztahů
- Situační výkres na podkladě katastrální mapy
- Celkový situační výkres
- Situační výkres dopravního řešení
- Situační výkres sadových úprav
- Půdorysy jednotlivých podlaží
- Charakteristické řezy
- Pohledy stavby – zobrazení materiálového řešení
- Koncept řešení interiéru

○ Vizualizace z pohledu chodce - 2 zákresy stavby do území z perspektivy chodce

Obsah dokumentace je možné dále doplnit o části, které vyplynou návrhem v průběhu projekční činnosti. Dokumentace bude v případě potřeby projednána s dotčenými orgány.

Tištěný výstup se předpokládá v podobě vázaného dokumentu formátu A3. Prezentace pro soutěžní workshop bude představena v elektronické podobě ve formátu pdf pro účely promítání.

Konkrétní projekční podklady pro řešení budou vyzvaným účastníkům poskytnuty ke stažení na webových stránkách města.

Čistopis díla bude odevzdán v tištěné podobě v počtu 3 paré + 1× digitální verze na CD/DVD nosiči ve formátech:

- vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn
- rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod.
- textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x)
- vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení dokumentace dle platné legislativy a standardů ČKA a ČKAIT.

Projednání a prezentace návrhu stavby

- V průběhu prací budou provedeny konzultace rozpracovaného návrhu. Konzultací se na straně zpracovatele budou účastnit minimálně osoby uvedené dle článku IV. Profesionální kvalifikační předpoklady (autorizovaný dopravní inženýr a architekt), pokud nebude dohodnuto jinak. Předpokládají se minimálně čtyři schůzky v sídle zadavatele iniciované zpracovatelem. První schůzka do 10 dní po uzavření smlouvy, 2. a 3. v průběhu prací a 4. minimálně dva týdny před termínem odevzdání, kde bude s objednatelům projednána a odsouhlasena konečná verze PD. Pro kontrolu konečné verze bude objednateli předloženo jedno vyhotovení kompletní PD. Zpracovatel bude vytvářet zápisy ze všech projednání a tyto budou přílohou textové části Díla. Zpracovatel rovněž vytvoří předávací protokol pro předání hotového díla. Dle potřeby se zpracovatel zaváže k prezentaci díla v rozpracovanosti poradním komisím rady města.

Obchodní a další podmínky

- Objednatel (zadavatel) nebude poskytovat dodavateli zálohy.
- Právo na zaplacení předmětu plnění vznikne dodavateli teprve po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- Právo vystavit fakturu vznikne zápisem o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran.
- Fakturování a placení DÍLA bude realizováno za provedené DÍLO, tj. za řádně dokončené, bez vad a nedodělků a protokolárně předané DÍLO.
- Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli (zadavateli).
- Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
- Dodavatel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
- Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet dodavatele.
- Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací.
- Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů v platném znění.

III. Termín a místo plnění, ceny a náhrady výloh

Termín soutěžního workshopu (SW): termín bude upřesněn na základě potvrzení zájmu vyzvaného subjektu

Soutěžní workshop se uskuteční min. **8 týdnů** od poskytnutí zadání a podkladů. Datum SW bude uchazečům sdělen min. 3 týdny předem.

Počátek plnění: dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Vstupní jednání se uskuteční do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Doba plnění: **do 12 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Místo plnění: Statutární město Pardubice, Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele: Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, Pardubice

Náhrady výloh spojených s účastí v soutěžním workshopu: Každému účastníkovi, jehož soutěžní návrh nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude poskytnuta částka **50.000 Kč** (slovy: padesáttisíc Korun českých) formou skicovného.

Ceny: První cena se stanovuje ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesáttisíc Korun českých);

Druhá cena se stanovuje ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicettisíc Korun českých);

Třetí cena se stanovuje ve výši **20.000 Kč** (slovy: dvacettisíc Korun českých).

(Poznámka: Uvedené částky jsou včetně DPH)

IV. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

Uchazeč, který podá nabídku do zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“). Splnění stanovených kvalifikačních předpokladů je podmínkou pro hodnocení nabídky uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k předložení dalších informací a dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Veškeré požadované doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen k výzvě zadavatele před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (pokud zadavatel nerozhodne jinak) prokazujících splnění kvalifikace. V případě, že by vybraný uchazeč byl zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyzván, a tyto nepředložil, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil jako další v pořadí.

Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona, a to předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou této Výzvy.

Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle základní způsobilost dle § 77 zákona, předložením následujících listin:

- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to autorizační osvědčení podle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (v neověřené kopii). V případě, že dodavatel bude prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů subdodavatelem (osobou bez pracovního nebo obdobného poměru k dodavateli), je povinen předložit zadavateli jako součást nabídky smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá konkrétní závazek subdodavatele.

Zadavatel požaduje v projektovém týmu dodavatele účast autorizovaného architekta (označení A.1 nebo A.0) a autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby.

- **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (v neověřené kopii).

V. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

| | |
|--|-----------|
| Projektový návrh (bez DPH)..... | Kč |
| <u>DPH 21 %.....</u> | <u>Kč</u> |
| Celková cena díla včetně DPH..... | Kč |

Maximální přípustná cena veřejné zakázky činí 350.000 Kč včetně DPH. V případě, že dodavatel stanoví cenu vyšší, nesplní zadávací podmínky a jeho nabídka nebude předmětem hodnocení nabídek.

VI. Rozsah zpracování nabídky

Součástí nabídky musí být:

1. **identifikační údaje uchazeče** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče oprávněná jednat jménem či za uchazeče)

2. **doložení prokázání splnění kvalifikace** (dle čl. III. výzvy k podání nabídky)
3. **nabídková cena** (zpracovaná dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)
4. **prezentace návrhu pro soutěžní workshop** (dle čl. II. výzvy k podání nabídky, elektronicky ve formátu pdf a v tištěné podobě na prezentačním panelu formátu B1)

VII. Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky** a níže uvedená dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Dílčí hodnotící kritéria:

1. hodnocení návrhu soutěžního workshopuváha 80 %
2. nabídková cena.....váha 20 %

VII.1.1 Dílčí kritérium: hodnocení návrhu soutěžního workshopu

Hodnotící komise přidělí jednotlivým uchazečům body dle uvážení jednotlivých členů. Členové udělí návrhu body na škále 1-5 bodů (1 bod = nejnižší kvalita, 5 bodů = nejvyšší kvalita). Výsledný počet bodů pro uchazeče se rovná součtu bodů od jednotlivých členů komise. Přidělené body budou odůvodněny komentářem členů hodnotící komise.

Kritéria hodnocení:

- a) celková urbanistická kvalita řešení, začlenění do struktury místa;
- b) architektonická kvalita řešení parkovacího domu – provozní a dispoziční řešení, výraz stavby;
- c) kvalita veřejného prostranství – povrchy, řešení dopravy, vybavenost, sadové úpravy
- d) ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu propočtu nákladů

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **80 %**

VII.1.2 Dílčí kritérium: nabídková cena

Bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky malého rozsahu v Kč bez DPH stanovenou dodavatelem. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **20 %**

VII.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno ve třech krocích:

1. Nejprve budou nabídky ohodnoceny v každém z dílčích kritérií. U kritéria 1 budou každé z nabídek přiděleny body. V případě kritéria 2 se nabídky seřadí v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídnutou cenu.
2. Ve druhém kroku budou výsledky získané v kroku 1 převedeny na procentuální body vyjadřující reálné odstupy nabídek. Stanoví se pořadí jednotlivých nabídek od nejvýhodnější k nejméně výhodné z hlediska daných kritérií, následně se přiřadí nevhodnější nabídce 100 bodů a ostatní nabídky obdrží takové bodové ohodnocení, které odpovídá míře splnění daných kritérií v poměru k nabídce nejvýhodnější. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která nejlépe splní zadavatelem stanovená hlediska.

Výpočet kritéria 1 je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$$

Výpočet kritéria 2 je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{nabídnutá cena}}$$

3. Třetí krok představuje výsledná – globální – úroveň hodnocení, která je prováděna jako vážený součet výsledků získaných v kroku 2 (procentuální body). Jednotlivým kritériím bude přiznána váha odpovídající procentům dle výše uvedené tabulky. Zaokrouhlování bude prováděno na dvě desetinná místa. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem je hodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

Komise hodnotí posuzované nabídky postupně, jejich jednotlivé části se předčítají nahlas, body přidělují členové komise společně po předchozí diskuzi.

VIII. Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídky se podávají písemně v listinné formě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále.

Nabídky se podávají osobně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Parkovací dům Mezi Mosty“ – NEOTVÍRAT**“ opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Nabídku uchazeč doručí v den soutěžního workshopu a předá zástupci zadavatele.

IX. Další podmínky a informace k zadávacímu řízení

Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Všechny listy nabídky musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, doplnit, případně zrušit podmínky tohoto zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato Výzva.

Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění této veřejné zakázky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z další účasti na veřejné zakázce nabídky, u kterých bylo později zjištěno, že údaje pro účely výběrového řízení nebyly pravdivé, a smlouvu uzavřít s v pořadí následujícím uchazečem.

Tato Výzva vč. všech příloh je zároveň zadávací dokumentací.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si fakta uvedená v nabídce či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách.

V případě zájmu o veřejnou zakázku Vás žádáme o potvrzení Vaší účasti, která bude splňovat výše uvedené podmínky.

Předem děkujeme za předložení nabídky.

S pozdravem

Ing. arch. Zuzana Kavalírová
vedoucí odboru hlavního architekta

Přílohy

příloha č. 1 – zadání návrhu stavby parkovacího domu

příloha č. 2 - čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů

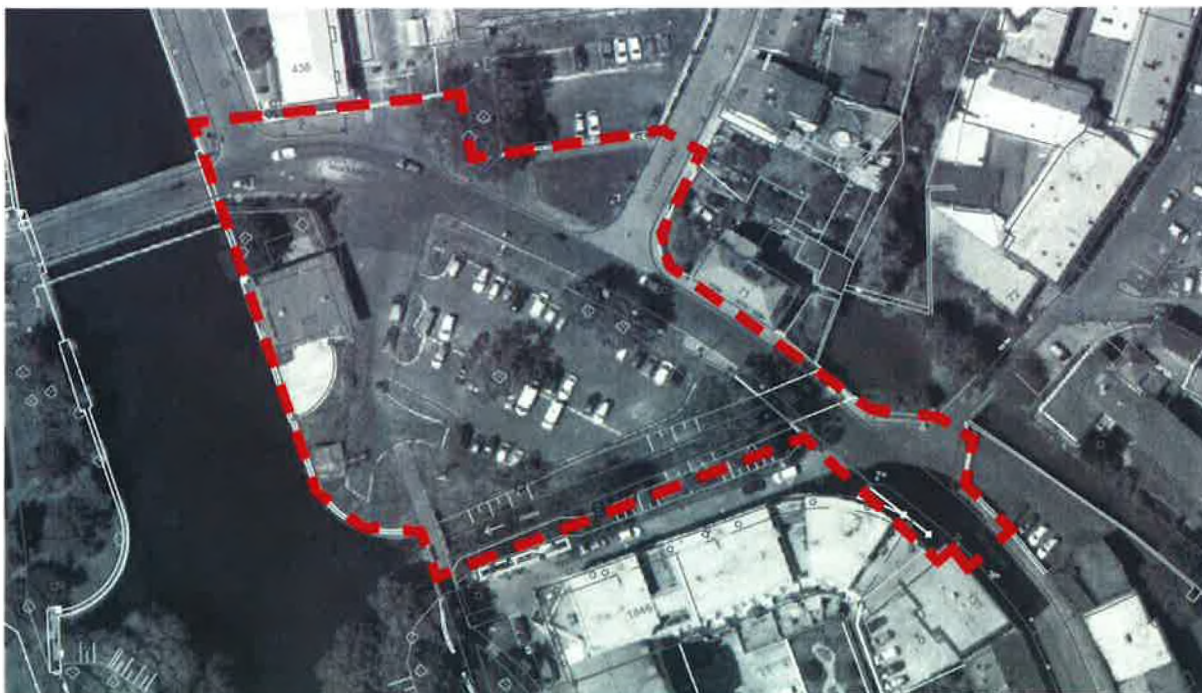
příloha č. 3 – návrh SOD PD Mezi Mosty

ZADÁNÍ NÁVRHU STAVBY

„Parkovací dům Mezi Mosty“

1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Území je vymezeno stávající plochou parkoviště ohraničenou chodníkem podél ulice Mezi Mosty, částí ulice Na Lažánkách, začátkem ulice Štrossova, jižně kanálem Halda a západně nábřežím Chrudimky s čerpací stanicí na vodu.



Obr. 1 – Řešené území vyznačeno červeně

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODMÍNKY

Řešený objekt parkovacího domu se dle platného Územního plánu města Pardubic nachází v ploše s rozdílným způsobem využití území „DP“ – plochy hromadných parkingů a garáží (viz obr. 2).

Plochy velkoplošných a vícepodlažních parkingů a hromadných garáží jsou územím využitým pro odstavování vozidel na okrajích sídla, na okrajích obytných souborů, u místních i městských center, u významných staveb a zařízení, v návaznosti na hromadnou dopravu.

Zástavbu tvoří buď objekty podzemní i nadzemní nebo plochy na terénu s kapacitou nad 50 parkovacích míst.

Přípustné využití hlavní:

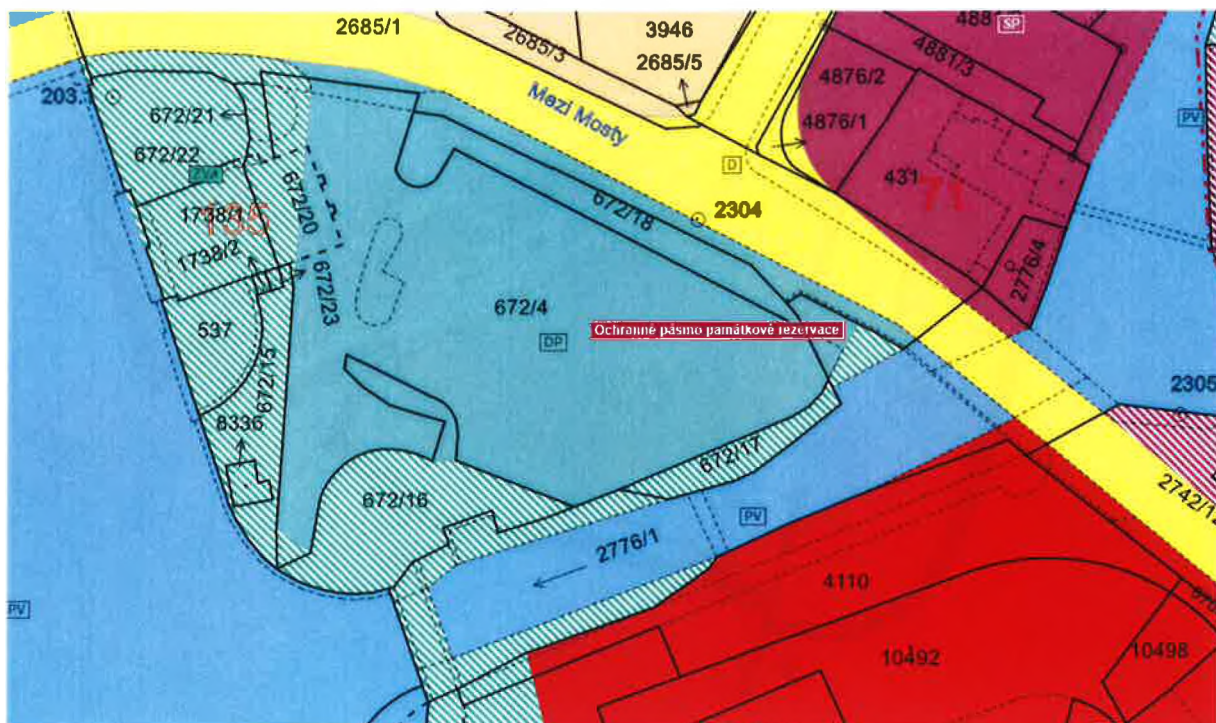
- parkingy a garáže hromadné
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů a nákladních automobilů
- stávající parkovací plochy a plochy garáží s potenciálem znásobení kapacity prostorovou přestavbou

Přípustné využití doplňkové:

- odstavné a parkovací plochy s menší kapacitou důležité polohou či účelem
- myčky a servisní služby
- dílny, rampy
- čerpací stanice pohonných hmot
- zařízení pro administrativu
- jednotlivé stavby a zařízení pro obchod do 100 m²
- zařízení veřejného stravování
- veřejná WC
- zařízení technické vybavenosti
- stavby a zařízení pro provozní zázemí
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- veřejná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost vyšší
- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci

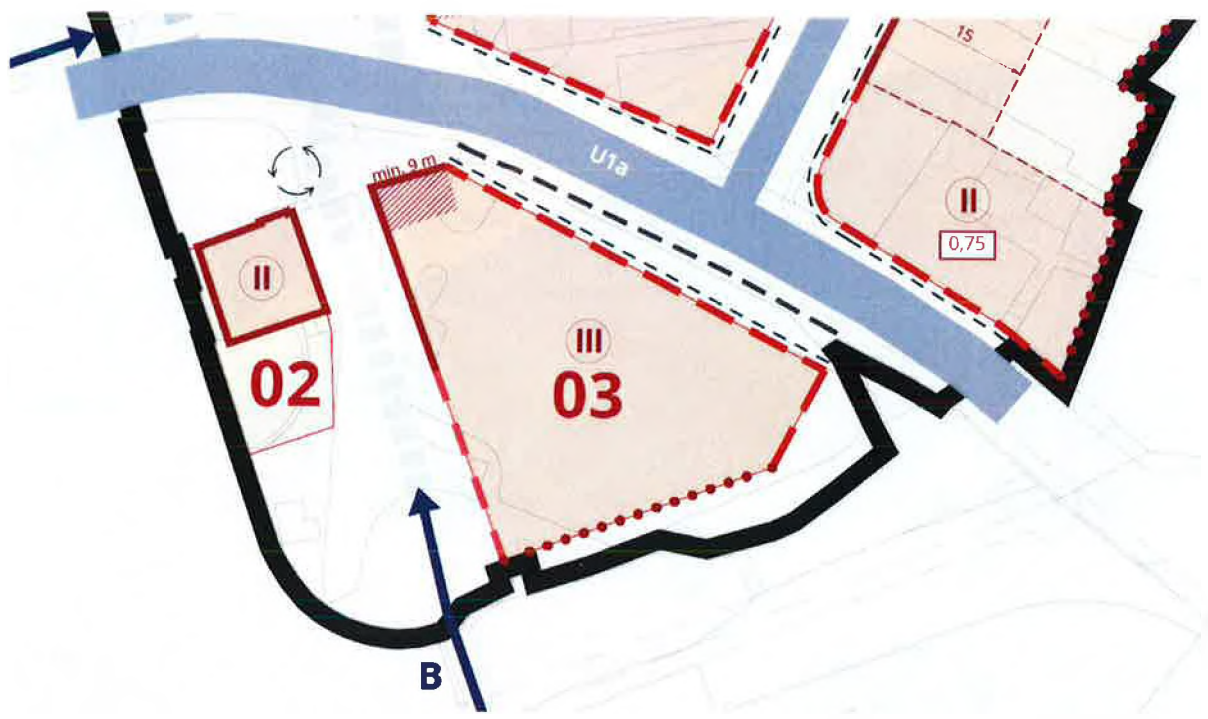


Obr. 2 – Výřez hlavního výkresu ÚPmP

Pro řešené území se zároveň vztahují podmínky dané Regulačním plánem „Pardubice Mlýnský ostrov“. Plocha pro umístění parkovacího domu se nachází ve stavebním bloku O3 s danými regulačními podmínkami. Tento blok náleží do výškové hladiny III, která je definována max. výškou zástavby 11,5 m (viz obr. 2).

Prostorová regulace stavebního bloku je definována pomocí stavebních čar několika druhů:

- **uzavřená**, od níž nesmí zástavba nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvisle zastavěná; v odůvodněných případech (např. kvůli zajištění prostupnosti bloku, přístupu na pozemek) lze zástavbu přerušit v maximální šířce 4 m;
- **otevřená**, od níž nesmí zástavba nikde ustupovat a která nemusí být v celé své délce souvisle zastavěná;
- **volná**, od níž smí zástavba libovolně ustupovat a která nemusí být v celé své délce souvisle zastavěná;
- **flexibilní**, která nemusí být v celé své délce souvisle zastavěná, s níž musí být zástavba vždy rovnoběžná a ustupování zástavby od stavební čáry je možné v jednotlivých úsecích následujícími způsoby:
 - a) zástavba neustupuje, maximální délka úseku zástavby stojící na stavební čáře je 15 m, přičemž tato délka může být překročena, pokud dotčená část přízemí umožní vznik aktivního parteru;
 - b) zástavba ustupuje do vzdálenosti 3 m s podmínkou, že vytvoří předzahrádku, jejíž úroveň vůči přilehlému uličnímu prostranství bude výše maximálně o 1,4 m (1,6 m je-li navýšení způsobeno rozdílnou úrovní terénu podél hrany budovy u uliční čáry);
 - c) zástavba ustupuje ve vzdálenosti 3–7 m, s podmínkou, že vytvoří předzahrádku, jejíž úroveň vůči přilehlému uličnímu prostranství bude výše maximálně o 0,8 m (1,0 m je-li navýšení způsobeno rozdílnou úrovní terénu podél hrany budovy u uliční čáry).



Obr. 3 – Výřez hlavního výkresu Regulačního plánu

3. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍCH VZTAHŮ

V rámci vymezeného území budou vyřešeny body viz níže.

- A. Bude umožněno parkování vozidlům s CNG a LPG pohonem alespoň v jednom podlaží. Bude umožněno dobíjení elektromobilů o kapacitě dvou nabíjecích pozic na patro.
- B. Bude navržen odbavovací systém parkovacího domu. Technologie vjezdových bran, navigace na volné parkovací místo, informace o celkové obsazenosti.
- C. Bude stanovena teoretická fronta čekajících vozidel na vjezdu do parkovacího domu ve špičkovou hodinu.
- D. Bude posouzen nájezd a výjezd vozidel z parkovacího domu, jeho dopad na provoz na ulici Mezi mosty.
- E. Bude vyčíslena celková kapacita parkovacího domu a generovaná doprava.
- F. Budou vyřešeny všechny dopravní vazby jak motorové, tak nemotorové dopravy v rámci řešeného území. Bude zachována prostupnost pro pěší a cyklisty podél řeky Chrudimky a rovněž v ulici Mezi mosty.
- G. Bude vyřešeno otáčení vozidel Služeb města Pardubic u čerpací stanice na vodu.
- H. Bude pomocí vlečných křivek doloženo najíždění/vyjíždění vozidel z parkovacího domu, na vybraná parkovací místa a otáčení vozidel Služeb města Pardubic. Dále také pohyb a odbočování z ulic Mezi mosty a Štrossova.
- I. Objekt bude navržen variantně. První variantou je parkování na střeše, druhou se zastřešením a využitím extenzivní střešní vegetace. Třetí varianta bude umožňovat konání kulturních akcí na střeše objektu v kombinaci s umístěním prvků vegetace. Pro všechny varianty bude posouzena možnost efektivní implementace fotovoltaických článků na budovu parkovacího domu.
- J. V rámci řešení ul. Mezi mosty a části Štrossova bude posouzena vhodnost a případně umístění prvků zklidňujících dopravu. Rovněž budou řešeny všechny pěší a cyklistické vazby v rámci řešeného území.

4. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Pardubice. Z hlediska širších vztahů se jedná o exponovaný prostor, u kterého se dá předpokládat, že jeho význam v souvislosti s transformací Mlýnského ostrova dále poroste. Novostavba na tomto místě bude stát přímo naproti kulturní památce (automatické mlýny) a uzavírat tak navrhované Mlýnské náměstí v předpolí mostu (autor: Šépka architekti). Zároveň bude součástí nábrežní fronty a jako taková se bude výrazně uplatňovat v pohledech přes řeku k nábreží.

Z těchto důvodů a s ohledem na celkovou kvalitu veřejných prostranství v předmětné lokalitě a dotčeném okolí doporučujeme tyto kvalitativní požadavky:

4.1 obecné

- Úroveň architektonického řešení objektu včetně bezprostředního řešení veřejných prostranství
„Parkovací dům Mezi Mosty“

by měla reflektovat skutečnost umístění v lokalitě v blízkosti kulturní památky potažmo kulturního centra automatické mlýny a v exponované poloze na nábřeží v ochr. pásmu MPR.

- Stavba by měla mít primárně charakter městského domu i přes to, že hlavní náplní objektu je kapacitní parkování.
- Prostředí nesmí dominovat dopravní charakter.

4.2 veřejná prostranství

- Součástí návrhu by mělo být také řešení VP – objekt musí být dobře zapojený do struktury veřejných prostranství, nevytvářet bariéry v pěším pohybu, nutnost zacházek apod.
- Respektovat a posílit pobytově - rekreační potenciál nábřeží jako celoměstsky významného veřejného prostranství; tj. zajistit možnost plynulého, komfortního průchodu podél řeky a charakterově navázat na promenádu od Mlýnského nábřeží směrem na Čechovo nábřeží (tato pěší vazba by neměla být přerušena, ba naopak by mělo dojít ke spojení).
- Kultivovaně pojednat také úsek nábřeží kanálu Halda (kulturní památka).

4.3 parter

- Požadujeme v přízemí objektu alokovat služby či občanskou vybavenost – aktivní parter městského typu min. v rozsahu dle RP Mlýnský ostrov.

4.4 dopravní napojení

- Doporučujeme minimalizovat hmotové a vizuální uplatnění působení vjezdů a nájezdových ramp – tyto prvky by měly být součástí kompaktního celku budovy, nevystupovat z objemu stavby a nevytvářet bariéry, obtížně udržovatelná zákoutí, zbytkové plochy atd.
- Doporučujeme také vyčlenit prostor pro parkování kol, popř. půjčovnu.

4.5 fasáda

- Jde o pohledově uplatněný prvek domu, proto je důležité kultivované architektonické tvarosloví a členění „plné“ fasády – nedoporučujeme utilitární otevřená patra s viditelnými zaparkovanými vozidly.

Zadavatel požaduje již v této fázi návrhu řešit koncepci interiéru – barevné a materiálové řešení, resp. grafiku informačního systému parkovacího domu (exteriér i interiéru). Design a informační systém u staveb tohoto technického a utilitárního zaměření výrazně ovlivňuje jejich výsledné působení na uživatele.

Součástí funkční náplně objektu bude požadováno umístění veřejných toalet s uzpůsobením kabin pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Zároveň budou v objektu umístěny přebalovací kabiny.

Návrh by měl ověřit variantu parkování na střeše a možnosti optického zamezení pohledu na parkující automobily z nejbližších okolních objektů.

5. ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Návrh podpoří vytvoření plnohodnotného nábřeží ve vazbě na Automatické mlýny na severu a Čechovo nábřeží na jihu a řeku Chrudimku. Žádoucí je i posílení pobytové funkce – vazba na budoucí Mlýnské náměstí.

Bude řešeno estetické začlenění objektu do lokality s možností použití prvků vertikální extenzivní zeleně.

Návrh bude reflektovat vazby objektu na obraz a tvář města, s ohledem na tepelné ostrovy začlenění extenzivní střešní zahrady, případně konstrukce pro popínavé rostliny na střeše – zájem na eliminaci negativního přehřívání prostředí a podpora hospodaření s dešťovou vodou.

Návrh zohlední zájem na zachování a případné doplnění dřevin v ulici Mezi Mosty.

6. KALKULACE NÁKLADŮ NA STAVBU

Obsahem dokumentace návrhu stavby bude propočet nákladů na stavbu parkovacího domu ve variantním provedení – varianta s parkováním na střeše, varianta bez parkování na střeše (zastřešení s použitím extenzivní zelené střechy) a možnost konání kulturních akcí. Výpočet bude podložen strukturovanou tabulkou s jednotlivými prvky a jejich cenou. Bude stanovena celková cena a cena na jedno parkovací místo.

7. VÝSTUP

7.1 Textová část

- Vztah k územnímu plánu
- Architektonické řešení
- Stavebně technické řešení
- Dopravní řešení
- Požárně-bezpečnostní řešení
- Zelená infrastruktura + sadové úpravy
- Popis a bilance technické infrastruktury
- Propočet nákladů stavby

7.2 Grafická část

- Výkresy:
 - Situační výkres širších vztahů
 - Situační výkres na podkladě katastrální mapy
 - Celkový situační výkres
 - Půdorysy jednotlivých podlaží
 - Charakteristické řezy
 - Pohledy
 - Koncept řešení interiéru
- Vizualizace:

„Parkovací dům Mezi Mosty“

Zákresy stavby do fotografií z perspektivy chodce (směry pohledů na objekt budou dány fotografiemi v příloze)

8. PODKLADY

- Studie Parkovací dům Mezi Mosty – studie není umístěním a provedením parkovacího domu závazná. Slouží pouze jako dopravní ověření vhodnosti umístění parkovacího domu.
- Regulační plán „Pardubice Mlýnský ostrov“
- Veřejné prostranství Automatických mlýnů (arch. Šépka)
- Strategie zkvalitnění veřejných prostranství v Pardubicích
- Koncepční studie veřejných prostranství MPR (městské památkové rezervace)
- Mapové podklady – DKM, Technická mapa, sítě TI (bude předáno při úvodním jednání)