

OM1/110452/2020/Svo - 01189  
2021/1746  
č.j. MMHK/149607/2021

**Darovací smlouva  
č. 23/2021  
Smluvní strany:**

**Dárce:** Statutární město Hradec Králové  
**Sídlo:** Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
**Zastoupený:** Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města  
**IČ:** 00 26 88 10  
**DIČ:** CZ00268810

a

**Obdarovaný:** TJ Sokol Malšovice, z.s.  
**Sídlo:** Sportovní 422/9, 500 09 Hradec Králové  
**zastoupený:** Stanislavem Libřickým, předsedou výkonného výboru a Pavlem Macháčkem, místopředsedou výkonného výboru  
**IČ:** 42194008

Zapsán ve Spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka L619

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

**smlouvu  
o darování nemovitosti:**

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost:

- pozemek st.p.č 402, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Malšovice u Hradce Králové, obec Hradec Králové, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 422

zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

(dále jen „předmět darování“)

2. Dárce prohlašuje, že předmět darování nabyl do svého vlastnictví na základě

Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) OM2/2003 – 90192 ze dne 3.9.2003, a že není zapotřebí žádného souhlasu třetích osob k platnému uzavření této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost, se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva (darování) k nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto smlouvou dárce **daruje** obdarovanému předmět darování specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný podpisem této smlouvy předmět darování do svého výlučného vlastnictví bez výhrad **p ř i j í m á**.
3. Hodnota předmětu darování byla stanovena ve výši 2.812.670 Kč. Znalecký posudek vypracoval [REDAKCE]
4. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s ust. § 1761 občanského zákoníku k zajištění účelu převodu ve prospěch dárce jako oprávněného k předmětu darování věcné právo, spočívající v závazku obdarovaného jako povinného nezczit předmět darování, a to po dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro obdarovaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost obdarovaného jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu podrobně znám stav předmětu darování.
6. Obdarovaný se zavazuje využívat předmět darování pro sportovní účely.
7. Obdarovaný se zavazuje nejpozději do 31.12.2025 provést kompletní rekonstrukci sociálního zařízení a výměnu oken v celém objektu.

Neprovedení rekonstrukce uvedené v předchozím odstavci, zakládá podstatné porušení darovací smlouvy, pro které je dárce oprávněn odstoupit od smlouvy podle ust. § 2002 občanského zákoníku.

## III.

### Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Dárce tímto prohlašuje, že na předmětu darování neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu darování a v tomto stavu jej do svého vlastnictví

bezvýhradně přijímá.

2. Předmět darování bude obdarovanému předán. O předání a převzetí předmětu darování bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu bude znalecký posudek č. 2814/62/20, ve kterém je popsán aktuální stav předmětu darování.
3. Nebezpečí škody na předmětu darování přechází na obdarovaného dnem nabytí vlastnického práva obdarovaného k předmětu darování.
4. Vlastnictví k předmětu darování nabude obdarovaný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení dle této smlouvy se zavazuje podat dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Obdarovaný svým podpisem uděluje dárce plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Dárce svým podpisem plnou moc přijímá.

5. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
6. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této darovací smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj vklad vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že záměr darovat nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 27.5.2021 – 14.6.2021.
2. Dárce prohlašuje, že darování nemovitosti bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1252 ze dne 28.6.2021.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení obdrží dárce a 1 vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Obdarovaný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté obdarovaným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dárce je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
11. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in
- b. TJ Sokol Malšovice, z.s., IČO: 42194008, Sportovní 422/9, 500 09 Hradec Králové, DS: g95xvt9

- vymezení předmětu smlouvy: darovací smlouva – pozemek st.p.č. 402, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 422, v k.ú. Malšovice u Hradce Králové
- cena: 2.812.670 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

22. 09. 2021

V Hradci Králové dne .....

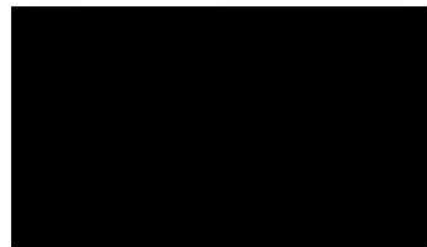
13. 09. 2021

V Hradci Králové dne .....

Za dárce:



.....  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města



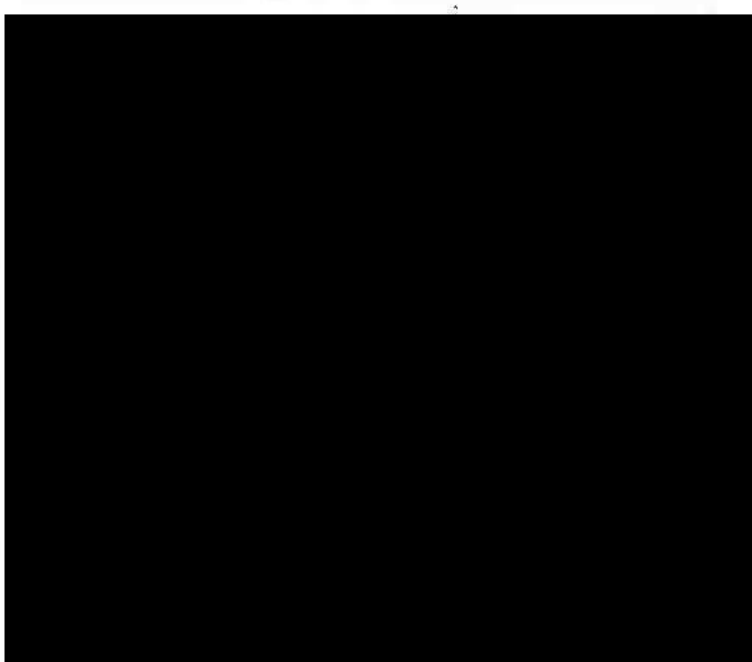
Za obdarovaného:

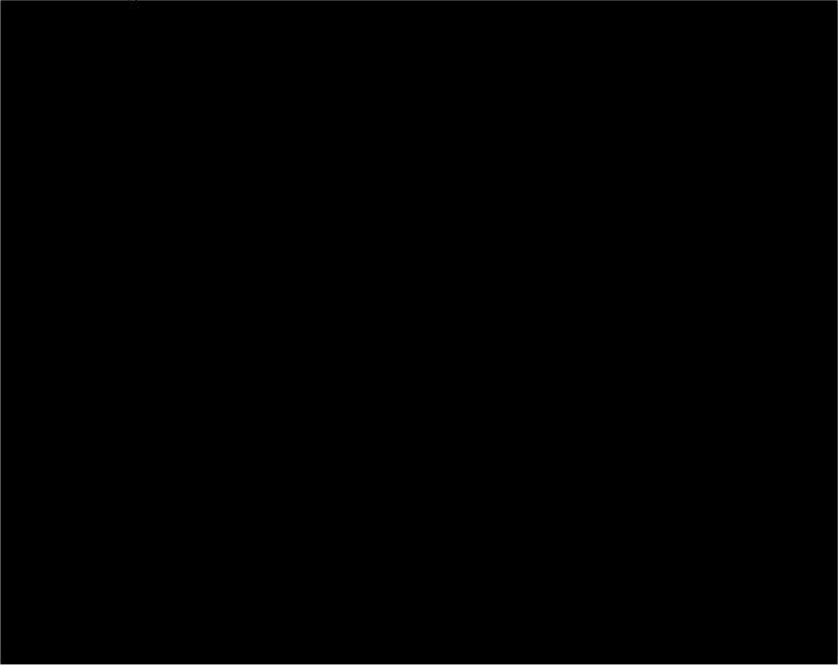


.....  
Stanislav Libřický  
předseda výkonného výboru



.....  
Pavel Macháček  
místopředseda výkonného výboru





[The rest of the page contains extremely faint, illegible text that has been mostly obscured by the redactions.]