

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, zastoupené Ing. Josefem Jakoubkem, starostou města, jako pronajímatel (dále jen město) na straně jedné

a

ELES spol. s r.o., zastoupená jednatelem společnosti panem Františkem Eisnerem, sídlo Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Pražská 1770, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé
u z a v í r a j í

Smlouvu
o pronájmu nebytových prostor v areálu Zápská čp. 1795
v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi

Čl. I.

Město je spoluvlastníkem areálu čp. 1795 v k.ú. Brandýs nad Labem na základě dohody o bezúplatném převodu majetku ze dne 1. ledna 1995.

Čl. II.

Město pronajímá na základě rozhodnutí městské rady ze dne 9.5.1995 nájemci vrátnici o výměře 21 m² v areálu Zápská na ppč. 290/1 v k.ú. Brandýse nad Labem za účelem provozování činnosti v souladu s jeho živnostenským oprávněním.

Čl. III.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude řádně užívat po dobu nájemního poměru. Nájemce odpovídá za případné náhrady škody způsobené jejich špatným užíváním.

Jakékoliv stavební úpravy mohou být prováděny pouze se souhlasem města v souladu se stavebním zákonem.

Nájemce nemá právo pronajímat předmětné prostory bez souhlasu města.

Čl. IV.

Nájemné za užívání pronajaté nemovitosti - vrátnice je stanoveno Kč 480,- za m² a rok, tj. Kč 10.080,-. Nájemné je splatné vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájemné za rok 1995 činí Kč 5.880,- a je splatné do konce října 1995.

Nájemce je povinen uhrazovat nájemné na účet města vedený u AGB Praha, pobočka Brandýs nad Labem číslo 19-185428-504/0600, VS 1795.

Nájemce má právo odpočítat od nájemného služby poskytované městským zařízením, které byly odsouhlaseny zástupcem města.

Čl. V.

Pronajímané prostory musí být užívány v souladu s protipožárními a bezpečnostními předpisy. Za dodržování těchto předpisů odpovídá nájemce.

Čl. VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, pokud mezi účastníky této smlouvy nedojde k dohodě.

Město má právo vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou v případě neplnění podmínek stanovených v této smlouvě nájemci, výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě paré a nabývá účinnosti dnem podepsání.

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi dne 24. května 1995

za město:

za nájemce:

Ing. Josef Jakoubek
starosta města

František Eisner

