

Změna
smlouvy o pronájmu nebytových prostor areálu Zápská č.p.1795 v
Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi

uzavřená mezi

městem Brandýsem nad Labem - Starou Boleslaví, zastoupeným ing.
Josefem J a k o u b k e m , starostou města jako pronajímatel
(dále jen město) na straně jedné

a

Eles spol. s r.o., zastoupená jednatelem společnosti panem Fran-
tiškem Eisnerem, IČO 61 67 53 69, se sídlem v Brandýse nad Labem
- Staré Boleslavi, Pražská 1770 jako nájemce (dále jen nájemce)
na straně druhé.

Článek 1.

Účastníci uzavřeli dne 24. května 1995 smlouvu o pronájmu
nebytových prostor v areálu Zápská čp. 1795 v Brandýse nad Labem
- Staré Boleslavi a došlo k vzájemné dohodě o změně této smlouvy
takto :

1. Do článku II. se vkládá nový odstavec tohoto znění : "Město
pronajímá s účinností od 1.4.1996 další prostory v areálu Záp-
ské v čp. 1795 a to :

- kancelář o výměře 14,4 m²
- společné prostory o výměře 20 m²
- parkoviště před čp.1795 o výměře 20 m²".

2. S účinností od 1.4.1996 se vypouští článek IV. a nahraztuje se
tímto zněním:

Nájemné za užívání pronajatých prostor, a to vrátnice, kan-
celáře, společného prostoru a parkoviště činí v roce 1996 částku
41 192,- Kč a je splatné ve dvou splátkách, první splátka ve výši
20 596,- Kč do 30.6.1996, druhá splátka ve stejné výši do
30.11.1996 na účet města vedený u AGB Praha, pobočka Brandýs nad
Labem, číslo účtu 19-185428-504/0600, var. symbol 1795.

Nájemné v roce 1997 a následující činí ročně 36 192,- Kč,
které je splatné ve čtyřech splátkách vždy do 5. dne příslušného
čtvrtletí ve výši 9 048,- Kč na účet města uvedený v
předcházejícím odstavci.

Článek 2.


Tato změna nabývá platnosti dnem podepsání a účinnosti dnem 1.4.1996, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě paré.

Tato změna byla podepsána na základě svobodné a pravé vůle, nikoliv pod nátlakem či v tísní a toto stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi dne



Ing. Josef Jakobek
starosta města



František Eisner
jednatel společnosti

1995