

D O D A T E K č. 3

KE SMLouvĚ O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 24. května 1995

Čl. I. Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené : starostou města Ing. Ondřejem Přenosilem
se sídlem : Městského úřadu Masarykovo náměstí čp. 1,2, 250 01 Brandýs nad
Labem - Stará Boleslav

IČ : 00240079

bankovní spojení:

č. účtu :

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

ELES spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 38209

zastoupená: Františkem Eisnerem, jednatelem společnosti

IČ: 61675369

DÍČ: CZ 61675369

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé.

Čl. II. Předmět dodatku

V souvislosti s rozhodnutím rady města ze dne 24. ledna 2007 – zápis č. 11, bod 10, dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy v článku II. v rozšíření pronajímáných nebytových prostor, v článku IV. o ceně nájmu a v článku V. ostatní ujednání.

Rozšíření předmětu nájmu vzniklo převodem vlastnického podílu k celé nemovitosti čp. 1795 na město, které kupní smlouvou převzalo i závazek spočívající v uzavřených nájemních smlouvách na nebytové prostory.

Čl. III. Zvláštní ujednání

Na základě skutečnosti uvedené v Čl. II. tohoto dodatku se

- v Čl. II. nájemní smlouvy upravujícího předmět smlouvy doplňuje o znění: „ **Pronajímatel pronajímá nebytové prostory umístěné v I. patře budovy, a to místnosti č. 201, 214 a 217 a příslušnou část chodby.**”

- v Čl. IV. nájemní smlouvy se mění na toto znění: **Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor činí Kč 99.500,- za rok a roční zálohy na služby činí:**

- za teplo, teplá voda **Kč 17.000,-**

- vodné, stočné **Kč 5.500,-**

- elektrická energie **Kč 18.000,-**

- úklid společných prostor **Kč 5.000,-**

zálohy na služby celkem Kč 45.500,-

Výše ročního nájemného a záloh na služby činí celkem Kč 145.000,-, slovy jednočtyřicetpěttisíc korun českých.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohy na služby stanovené v předchozím odstavci tohoto článku vždy do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny roční úhrady, tj. částku Kč 36.250,-, slovy třicetšesttisícdvěstěpadesát korun českých na účet pronajímatele číslo 30007-185428-504/0600 vedeného u GE Money Bank a.s., pobočka Brandýs nad Labem s uvedením VS 2647.

Případné přeplatky či nedoplatky z vyúčtování zálohových plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor jsou splatné do 15ti dnů po doručení vyúčtování."

- Čl. V. se doplňuje o toto znění:

„V případě prodlení s platbou je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce má za povinnost likvidovat vyprodukovaný odpad v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Na požádání pronajímatele je nájemce povinen předložit příslušný smluvní vztah k zajištění této povinnosti.

Pronajímatel může ukončit nájemní smlouvu ihned, pokud nájemce hrubě poruší podmínky nájmu stanovené nájemní smlouvou a jejích dodatků."

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

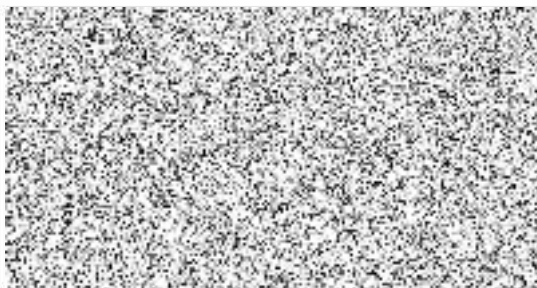
Tento dodatek se vyhotovuje ve pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Platnost a účinnost tohoto dodatku se sjednává dnem 1. ledna 2007.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 26. února 2007

za nájemce:

František Eisner



za pronajímatele:

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města

