



DODATEK č. 6
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5
uzavřené dne 24.05.1995

I.
Smluvní strany



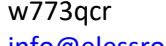
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, PSČ 250 01
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
Zastoupené: starostou města panem Ing. Vlastimilem Pickem
bankovní spojení: 
č.ú. 
ID datové schránky: c5hb7xy
E-mail: epodatelna@brandysko.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

ELES spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 38209 se sídlem:
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Zápská 1795, okres Praha-východ, PSČ 25001
zastoupená: Liborem Votápkou, jednatelem
IČ: 61675369
DIČ: CZ61675369
bank. spojení: 
číslo účtu: 
tel: 
ID datové schránky: w773qcr
E-mail: info@elessro.cz

(dále jen „nájemce“)

II.
Preambule

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 24.05.1995 Smlouvu o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 102,85 m² nacházející se v objektu č.p. 1795, postaveného na pozemku st.p.č. 2466 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, ve znění dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen jako „smlouva“). Předmětem nájmu dle této smlouvy je také nájem části pozemku p.č. 290/1 v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem parkování 3 vozidel.

III.

Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran spočívající v rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

- **Článek II. Předmět smlouvy, odst. 2** se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

Čl. 2.

Předmětem nájmu jsou:

a) *V nadzemním podlaží (přízemí) a v prvním patře objektu č.p. 1795 se nachází prostor sloužící podnikání o celkové výměře podlahové plochy 111,13 m² a to:*

- v I. patře budovy místnost č. 201	o výměře	21,18 m ²
- v I. patře budovy místnost č. 214	o výměře	14,02 m ²
- v I. patře budovy místnost č. 217	o výměře	21,18 m ²
- v přízemí budovy místnost č. 110	o výměře	20,44 m ²
- v přízemí budovy - šatna	o výměře	8,28 m ²
- společné prostory	o výměře	20,00 m ²
- část sociálního zařízení	o výměře	6,03 m ²

b) *části pozemku p.č. 290/1 u budovy dle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to 3 parkovací místa o celkové výměře 24 m².
(dále společně jen „předmět nájmu“).*

- **Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 až odst.4** se nahrazují následujícím úplným novým zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a úhrady za služby:*

- *roční nájemné z pronajímaného prostoru sloužící podnikání uvedeného v Čl. II. odst. 2 a) této smlouvy se stanovuje na částku ve výši 134.720,60 Kč (slovy stotřicetčtyřitisícsetšedesát korun českých a šedesát haléřů);*

roční nájemné z parkovacích míst je ve výši 2 476,80 Kč bez DPH v platné zákonné výši;

- *roční zálohy na teplo, teplá voda ve výši 40.000,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši;*
- *roční zálohy na vodné a stočné 6.000,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši;*
- *roční zálohy na elektrickou energii 30.000,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši;*
- *roční zálohy na úklid společných prostor 5.000,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši.*

2. *Nájemce, za pronajímaný prostor sloužící podnikání, se zavazuje uhradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku vždy předem, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny roční úhrady, tj. částku 33 680,15 Kč, slovy třicettřítisícšestsetosmdesát korun českých a patnáct haléřů, na účet pronajímatele číslo 30007-6584182/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, s uvedením VS 2647.*
3. *Nájemce, za část pozemku p.č. 290/1, se zavazuje uhradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku a to jedenkrát ročně vždy do 30.6. daného kalendářního roku s uvedením VS 17951066.*

4. *Nájemce se zavazuje uhradit zálohy na vodné a stočné, teplo, teplou vodu, elektrickou energii a úklid společných prostor stanovené v 1. odstavci tohoto článku vždy předem, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny roční úhrady, tj. částku 20.250,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši, slovy dvacettisícdvěstěpaesát korun českých včetně DPH v platné zákonné výši, na účet pronajímatele číslo [redacted] vedeného u [redacted], pobočka Brandýs nad Labem, s uvedením VS 2647.*

VI

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 09.09.2021 usnesení č. RM/2021/146/13.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr na změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

za nájemce:

za pronajímatele:

.....
ELES spol. s.r.o.
Libor Votápka - jednatel

.....
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek – starosta města