


## 1. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
Bankovní spojení:   
Variabilní symbol: 2200000199  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „pronajímatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

**Nájemce:** **Základní škola Záškola, s.r.o.**  
Se sídlem: Královická 915/12, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Zastoupená: Mgr. Barbora Beranová, jednatelka  
IČO: 05999111  
Telefon:   
E-mail: [zaskola@zaskola.cz](mailto:zaskola@zaskola.cz)  
Datová schránka: 5ht23c

(dále jen jako „nájemce“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli, v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující

## NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu pozemku

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je, mimo jiné, vlastníkem pozemku p.č. 197/1 o výměře 3.879 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem. Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.
- 2.2. Předmětem nájmu je pozemek p.č. 197/1 o výměře 3.879 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem, označený v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pozemek“ či též jen jako „předmět nájmu“).
- 2.3. Pozemek specifikovaný v odst. 2.2. tohoto článku bude nájemcem využíván jako zahrada pro venkovní výuku Základní školy Záškola provozované nájemcem.


### 3. Podmínky pronajímatele:

- 3.1 Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek včetně odstranění veškerého odpadu.
- 3.2 Zajistit na své náklady pravidelnou seč pronajatého pozemku (minimálně 5x ročně), hrabání spadaneho listí (min 2x ročně), vše včetně likvidace takto vzniklého bioodpadu.
- 3.3 Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na pronajatém pozemku bezpečnostní a protipožární předpisy.
- 3.4 Stavební úpravy může nájemce provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.5 Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou předmětu nájmu.
- 3.6 Nájemce je povinen při vzniku poškození či odumření dřeviny, zejména stromu, bezprostředně informovat příslušný odbor Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a zajistit na své náklady a za součinnosti příslušného odboru Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jeho ošetření či náhradu.
- 3.7 Dodržet při využívání pozemku hygienické požadavky pro provoz venkovních ploch stanovené zákonem č. 285/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

### 4. Platnost smlouvy

- 4.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a to od **15.09.2021** do **28.02.2022** (dále jen „Doba nájmu“).
- 4.2 Smluvní strany dále sjednávají automatické prodloužení doby nájmu vždy o dalších 6 kalendářních měsících od skončení Doby nájmu (zániku Doby nájmu), a to v případě, pokud Pronajímatel nebo Nájemce nejpozději 2 měsíce před ukončením Doby nájmu písemně neoznámí druhé smluvní straně, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel není povinen sdělit Nájemci důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením Doby nájmu.
- 4.3 Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.4 Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce neplní ustanovení stanovená v této smlouvě.

### 5. Výše nájmu a úhrada nájemného

- 5.1 Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran se stanoví nájemné z pronajímaného pozemku částkou 1,- Kč/předmět a každý započatý kalendářní měsíc nájmu, tj. slovy jedna koruna česká.
- 5.2 Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné ve výši **1,- Kč / předmět nájmu / každý započatý kalendářní měsíc**, tj. slovy jedna koruna česká, vždy předem na celou sjednanou Doby nájmu, či automaticky, dle odstavce 4.2. této Smlouvy, prodlouženou Doby nájmu, a to nejpozději do 15. dne od počátku sjednané či automaticky prodloužené Doby nájmu na účet pronajímatele číslo  **VS 2200000199**.

### 6. Zvláštní ujednání

- 6.1 Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pronajmout pozemek třetím osobám.
- 6.2 Nájemce odpovídá pronajímateli za současný stav pronajímaného pozemku s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.
- 6.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu na pronajatý pozemek za účelem jeho kontroly, a to vždy po předchozím upozornění nájemce a za doprovodu nájemce.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr na nájem pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 7.2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce dva stejnopisy při jejím podpisu.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Pronajímatel.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.6. O uzavření nájemní smlouvy rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 22.07.2021 usnesením č. RM/2021/139/13. Smlouvu ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována odsouhlasila Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 09.09.2021 usnesením č. RM/2021/146/19.
- 7.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu četly, je jim srozumitelná, nejednají v tísní ani pod nátlakem, či jinak nevýhodných podmínek a jsou způsobilé k převzetí závazků z této smlouvy plynoucích.

### Nájemce

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi  
dne

### Pronajímatel

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi  
dne

---

**Základní škola Záškola, s.r.o.**  
Mgr. Barbora Beranová

---

**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
Ing. Vlastimil Pícek, starosta města