

SMLOUVA O NÁJMU části areálu Haly Vodova

č. smlouvy pronajímatele: [REDACTED]

č. smlouvy nájemce:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.
 se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
 IČO: 269 32 211
 DIČ: CZ26932211
 plátce DPH
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
 ověřený bankovní účet
 zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva a
 [REDACTED] místopředsedou představenstva
 k podpisu smlouvy zmocněn: [REDACTED] generální ředitel
 společnosti
 kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí střediska
 tel.: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE:

Michal David
 se sídlem: Štychova 277, Praha 10, 104 00
 IČO: 40584062
 DIČ: CZ6007141140
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 219844101/0100
 kontaktní osoba: [REDACTED]
 tel.: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova ze dne 14.12. 2020 uzavřené se statutárním městem Brnem, tímto jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: [REDACTED] číslo smlouvy provozovatele: S-

██████████ (dále také jen „Smlouva o provozování“), která navázala na Smlouvu o provozování předmětného areálu ze dne 29.06. 2018, číslo smlouvy vlastníka: ██████████ číslo smlouvy provozovatele: ██████████, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12. 2019, oprávněným provozovatelem nemovitostí, včetně všech jejích součástí a příslušenství, ve Sportovním areálu Vodova, k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu s výše uvedenou Smlouvou o provozování oprávněn uzavřít s Nájemcem tuto smlouvu.

2. Součástí komplexu stavebních objektů ve Sportovním areálu Vodova je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.031 m² - velká hala míčových sportů (dále jen „**nová hala**“) a budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.108 m² - malá hala míčových sportů (dále jen „**stará hala**“), a dále přilehlé prostory parkoviště.
3. **Nová hala zahrnuje** hrací plochu, tribuny diváků a ochozy, sociální zařízení pro návštěvníky i uživatele, kanceláře, zasedací místnost, sklady sportovního materiálu, šatny sportovců, ošetřovnu, posilovnu, provozní a technické prostory (společně jako „nová hala“). Celková **maximální kapacita diváků** v nové hale je **5.500 míst**, z toho je 2.900 míst k sezení.

Stará hala zahrnuje hrací plochu, tribuny diváků a ochozy, DOJO Judo, sociální zařízení pro návštěvníky i uživatele, kanceláře, zasedací místnost, klubovnu, sklady sportovního materiálu, šatny sportovců, ošetřovnu, posilovnu, provozní a technické prostory, saunu (společně jako „stará hala“).

4. Nájemce prohlašuje, že:
 - jeho předmětem podnikání je provozování agentury v oblasti kultury a hudby
 - je organizátorem akce s názvem: **Koncert Michala Davida – BRITTERM TOUR 2021** dne **4.12. 2021** (dále také jen „**Akce**“), přičemž za účelem uskutečnění Akce má zájem o pronájem prostor sportoviště nacházejících se v nové hale s tím, že prostory budou poskytnuty za účelem přípravy Akce, průběhu Akce a úklidu po Akci od 00:00 hodin dne 4.12. 2021 do 4:00 hodin dne 5.12. 2021 v rozsahu uvedeném v Článku II. této smlouvy.
5. Nájemce dále prohlašuje, že se nejpozději ke dni započetí nájmu seznámí s provozně technickými předpisy upravujícími provoz Sportovního areálu Vodova, a to zejména s:
 - Požárním řádem střediska;
 - Požární poplachovou směrnicí;
 - Požárním evakuačním plánem;

které mu budou Pronajímatelem předány spolu s předáním Předmětu nájmu, a bude je po dobu trvání nájmu bezvýhradně dodržovat.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory sportoviště nacházející se v **nové hale** v následujícím rozsahu:

a) V ceně pronájmu je zahrnuto *(včetně služeb dle čl. II. odst. 6)*:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah:
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro účinkující, 4 šatny + 1 extra šatna pro 2 osoby, ošetrovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy	4.-5. 12.2021	od 4.12. 2021 od 00:00 hodin do 5.12. 2021 do 4:00 hodin

b) Prostory/služby navíc:

Prostory /služby navíc: <i>(včetně služeb dle čl. II. odst. 6)</i>	Datum:	Časový rozsah:	Cena v Kč: (bez DPH)	Cena v Kč: (vč. DPH)
zakrytí plochy na stání diváků koberci	4.12. 2021		6.000,- Kč	7.260,- Kč
úklid prostor po akci			5.000,- Kč	6.050,- Kč
zasedací místnost č. 140 včetně kuchyňky	4.12. 2021	od 00:00 hodin do 24:00 hodin	6.300,- Kč	7.623,- Kč
Celkem:			17.300,- Kč	20.933,- Kč

c) Specifické požadavky: **nepožaduje se**

Služba:	Datum:	Časový rozsah:	Cena:

(dále všechny vyjmenované prostory společně jako „**Předmět nájmu**“). V případě dalších požadavků Nájemce na poskytnutí prostorů/služeb navíc budou tyto naceněny v souladu s Platným ceníkem prostor/služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1** (dále také jen „**Ceník**“).

- Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci za stanoveným účelem, tj. za účelem přípravy a konání Akce, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájmné a úhradu za služby spojené se zajištěním akce, a to ve výši a za podmínek dle Článku V. této smlouvy.
- Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá a zavazuje se uhradit Nájmné dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
- Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je vhodný pro účel dohodnutý v této smlouvě.

6. Pronajímatel se zavazuje zajistit a Nájemce je oprávněn využívat veškerá napojení na dodavatele veřejných služeb (dodávky elektrické energie, tepla, teplé vody, pitné vody, odvoz komunálního odpadu). Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že pronajímatel není dodavatelem elektrické energie, vody, teplé vody, vytápění ani provozovatelem kanalizace. Pronajímatel se však zavazuje zachovat po celou dobu platnosti této smlouvy pro nájemce volný a nerušený přístup k veřejným službám z veřejných připojení.

Pro případ sjednání zvýšeného odběru některé služby, zavazuje se Nájemce uhradit tento odběr v termínu a ve výši dle čl. V. této smlouvy. Pronajímatel současně prohlašuje, že Předmět nájmu bude v době konání Akce vytopen na teplotu odpovídající danému ročnímu období a činnostem, jež jsou v Předmětu nájmu převážně provozovány, tj. zejména sportovní a kulturní akce a utkání.

7. Pronajímatel odevzdá Předmět nájmu Nájemci protokolárně v den započetí nájmu.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v Článku II. této smlouvy do nájmu za účelem uspořádání komerční akce s názvem „Koncert Michala Davida – Britterm TOUR 2021“.
2. Nájemce prohlašuje, že v případě, že by bylo konání Akce na základě platných právních předpisů podmíněno **udělením výjimky vydané Ministerstvem zdravotnictví ČR**, potom se zavazuje takto udělenou výjimku pro konání Akce Pronajímateli předložit, přičemž kopie výjimky se, v případě jejího vydání, stane nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 2**.
3. Nájemce prohlašuje, že v případě vydání výjimky dle odst. 2. tohoto článku, si je plně vědom povinnosti dodržování podmínek udělené výjimky k možnosti pořádání Akce a tyto se zavazuje zajistit a dodržovat a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených.
4. Pro případ, kdy nebude vyžadovaná výjimka podle odst. 2. a 3. tohoto článku, zavazuje se Nájemce dodržovat hygienicko-epidemiologické podmínky stanovené v aktuálně platném Mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví v době konání Akce a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek.

IV. Doba nájmu

1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **od 00:00 hodin dne 4.12. 2021 do 4:00 hodin dne 5.12. 2021** (dále jen „doba nájmu“).
2. Doba nájmu je rozložena na:
 - přípravu Akce
 - koncert
 - úklid technického zařízení a vnesených předmětů a předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

V. Nájemné a služby, způsob úhrady

1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli nájemné v dohodnuté v celkové výši **88.560,- Kč** (slovy: osmdesát osm tisíc pět set šedesát korun českých) + **DPH** ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí nájmu je poskytnutí služeb Pronajímatelem dohodnutých v této smlouvě.
2. V ceně za užívání je zahrnuta úhrada spotřebovaných služeb dle Článku II. odst. 6 včetně odvozu komunálního odpadu v množství jeho odvozu v rámci Pronajímatelem zasmulvněného pravidelného svozu. V případě potřeby mimořádného svozu odpadu způsobeného činnostmi Nájemce, bude tento Nájemci vyfakturován a Nájemce se zavazuje k úhradě takové faktury.
3. Cena za poskytnutí prostor/služeb navíc dle Čl. II. odst. 1 písm. b) je stanovena dle platného Ceníku Pronajímatele ve výši **17.300,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc tři sta korun českých) + **DPH** dle platných právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.
4. Sjednanou cenu za nájem Předmětu nájmu podle odstavce 1. a 3. tohoto článku v celkové výši **105.860,- Kč** (slovy: jedno sto pět tisíc jedno sto šedesát korun českých) + **příslušnou sazbu DPH** se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktur vystavených Pronajímatelem takto:
 - a) **zálohu ve výši 50 % z celkové sjednané ceny za Předmětu nájmu, tj. částku ve výši 52.930,- Kč** (slovy: padesát dva tisíc devět set třicet korun českých) + **DPH** se Nájemce zavazuje zaplatiti Pronajímateli do 14-ti (čtrnácti) kalendářních dnů po vystavení zálohové faktury pronajímatelem, přičemž nájemce **bere na vědomí, že zaplacení zálohy dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou předání Předmětu nájmu Nájemci** dle této smlouvy,
 - b) **doplatek ve výši 50 % z celkové sjednané ceny za Předmět nájmu, tj. částku ve výši 52.930,- Kč** (slovy: padesát dva tisíc devět set třicet korun českých) + **DPH** se nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli po skončení Akce a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne vystavení konečného daňového dokladu Pronajímatelem. Nájemce bere na vědomí, že ve faktuře je Pronajímatel **oprávněn uplatnit případné vícenáklady (cenu za prostory/služby dodatečně požadované Nájemcem, jejichž cenu nebylo možné ke dni podpisu této smlouvy určit), jakož i případnou náhradu škody** zjištěnou při předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli dle záznamu v Předávacím protokolu dle Čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
5. Nájemce bere na vědomí, že nezaplatí-li celkovou sjednanou cenu za nájem Předmětu nájmu dle odst. 4. tohoto článku řádně a včas, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Při prodlení se zaplacením faktury delším jak 14 dní po splatnosti jednotlivé faktury je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení a Nájemce se zavazuje smluvní pokutu uhradit a to do 7-mi dnů ode dne jejího vyúčtování Pronajímatelem.
7. Nájemce **souhlasí se zasíláním elektronických faktur** dle tohoto článku na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. Nájemce prohlašuje, že:

- číslo bankovního účtu jím uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně,
- není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a
- plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH. Nájemce se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně informovat pronajímatele a doložit mu tyto změny.

VI.

Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce organizuje akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání akce s výjimkou služeb poskytovaných Pronajímatelem dle této smlouvy, **zejména pak pořadatelskou, zdravotní a bezpečnostní službu, v případě potřeby mobilní sociální zařízení, činnost elektro zajištěnou odpovědnou osobou.**
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Pronajímatele na vadu Předmětu nájmu a hrozící poškození Předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další obecně závazné právní předpisy, které se k užívání Předmětu nájmu vztahují, jakož i ostatní obecně závazné předpisy vztahující se ke konání Akce (zejména pak předpisy upravující hluk, oznámení Akce příslušné ÚMČ apod.).
4. Nájemce se zavazuje předat Předmět nájmu po ukončení Akce zpět Pronajímateli nepoškozený, vyklizený a čistý a v takovém stavu, v jakém mu byl předán. Úklid prostor po Akci zajistí Pronajímatel. Částka za úklid všech pronajatých prostor byla sjednána ve výši 5000 Kč + DPH / viz Příloha č.1 této smlouvy/.
5. Nájemce odpovídá Pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení Předmětu nájmu v době Pronájmu uvedené v článku IV. odst. 1 a zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s Akcí. Nájemce prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu. Nájemce se zavazuje před započetením nájmu Pronajímateli předložit potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud Nájemce Pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může Pronajímatel od smlouvy odstoupit.
6. Nájemce není oprávněn zřídit po dobu trvání této smlouvy k Předmětu nájmu ani jeho části užívací právo třetí osobě, tj. dát Předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
7. Nájemce se **zavazuje potvrdit** kontaktní osobě Pronajímatele na e-mail nejpozději do 26.11. 2021 do 17,00 hod. hodinu převzetí Předmětu nájmu v den započetí nájmu dle Článku IV. této smlouvy, případně se dohodnout na jiné hodině. Obdobně

kontaktní osoby smluvních stran potvrdí/dohodnou jinou hodinu předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli v den skončení nájmu.

8. Pro případ, že v době konání Akce budou platit jakákoli krizová či mimořádná opatření vydaná ministerstvem zdravotnictví, případně vládou ČR, k ochraně obyvatelstva v souvislosti s výskytem koronaviru (či jiné obdobné nákazy), zavazuje se Nájemce tyto přísně a bezpodmínečně dodržovat.

VII. Povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit Nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu sjednaných touto smlouvou.
3. Po dobu trvání této smlouvy poskytne Pronajímatel Nájemci na vyhrazeném parkovišti parkovací místa určená pro Nájemce, účinkující a techniku, přičemž rozsah poskytnuté plochy bude smluvními stranami předem dohodnut. Cena za poskytnutí parkovacích míst je zahrnuta v Nájemném uvedeném v Článku V. odst. 1 této smlouvy.
4. Po dobu trvání této smlouvy Pronajímatel zajistí úpravu konfigurace nové haly dle předem stanovených požadavků Nájemce a s ohledem na možnosti Pronajímatele –tj. vytažení sítí a plachet, které by bránily výhledu na podium z horních B sektorů, vytažení basketbalového koše. Cena za úpravu konfigurace nové haly v rozsahu uvedeném v předchozí větě je zahrnuta v Nájemném uvedeném v Článku V. odst. 1 této smlouvy.
5. Po dobu trvání Akce Pronajímatel umožní Nájemci prezentaci reklamních partnerů Akce v nové hale a to formou uvedenou v odst. 6 tohoto článku.
6. Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že Nájemce může v Předmětu nájmu po dobu trvání Akce bezplatně rozdávat (prezentovat) všem návštěvníkům výrobky společnosti Manner a.s. (oplatky). Tyto výrobky budou rozdávány pověřenými osobami (hostess), které určí Nájemce. Prezentace těchto výrobků bude probíhat jak ve venkovních prostorách nové haly (před vstupy do nové haly), tak ve vnitřních prostorách nové haly. Partnera Nájemce – společnost TCHIBO a.s. je možno prezentovat (včetně distribuce kávy všem návštěvníkům Akce) formou bannerů apod. také ve všech prostorách Předmětu nájmu. Ve vnitřním sále budou současně umístěny celkem 2 stánky s kávou TCHIBO nabízející návštěvníkům Akce kávu zdarma.
7. Po dobu trvání Akce umožní Pronajímatel Nájemci na venkovním prostoru před novou halou umístění stánků s občerstvením. Tyto stánky si zajistí Nájemce sám a na své vlastní náklady. Přípojky elektro pro tyto stánky budou zajištěny z budovy Pronajímatele. Konečná cena za umístění outdoor stánků s občerstvením bude stanovena podle skutečného počtu stánků v souladu s platným Ceníkem (Příloha č. 1).
8. V případě vysokého počtu návštěvníků umožní Pronajímatel Nájemci po dobu trvání Akce umístit do venkovních prostor před novou halou mobilní toalety. Tyto toalety budou umístěny na náklady Nájemce na místo předem určené Pronajímatelem.

9. Pronajímatel odevzdá Nájemci Předmět nájmu, včetně klíčů od vybraných částí Předmětu nájmu, a převezme jej zpět od Nájemce, včetně klíčů od vybraných částí od Předmětu nájmu, v termínu sjednaném v Článku IV. odst. 1. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné hodině předání/převzetí Předmětu nájmu.
10. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti konání Akce, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Pronajímatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Pronajímatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie, pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Pronajímatele a které Pronajímatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat.
11. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou Nájemci jednáním, resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje Nájemci prokázanou vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany Nájemce.

VIII.

Předání a převzetí Předmětu nájmu, skončení nájmu

1. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepiší Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu podepsaný kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Po skončení Akce předá Nájemce Předmět nájmu zpět Pronajímateli, o čemž bude proveden záznam na Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu, kde budou uvedeny případné škody na Předmětu nájmu způsobené v průběhu Akce s uvedením finanční náhrady, kterou se Nájemce zavazuje uhradit ve vyúčtovací faktuře.
3. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
4. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
5. V případě, že Nájemce neuhradí nájemné nebo jeho část ve výši a ve lhůtě dle Článku V. odst. 3 této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Písemné odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Nájemci.

IX.

Technická připravenost Předmětu nájmu

1. Uživatel má k dispozici příkon, jištění 2x 63 A, 1x 125 A.
2. Specifické požadavky Uživatele, odsouhlasené poskytovatelem:
 - zvednutí basketbalového koše
 - zakrytí plochy stání – hřiště – adekvátní pokrývkou tak, aby nedošlo k jejímu poškození během konání Akce na náklady Pronajímatele. Nájemce si zajistí na vlastní náklady pouze krytí podstavců na podium adekvátní pokrývkou /kobercem/.

X.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.
4. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Pronajímatel zejména neumožní bez souhlasu Nájemce vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.

XI. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo e-mailem smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.
2. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
 - c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

XII. Zvláštní ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že **pokud Nájemce odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci**, je povinen uhradit Pronajímateli storno poplatek ve výši:
 - a) 20 % z ceny celkového nájemného, pokud odstoupení nastane nejpozději 31 (třicet jedna) dnů před Akcí;
 - b) 50 % z ceny celkového nájemného, pokud odstoupení nastane mezi 30 (třicátým) až 16 (šestnáctým) dnem před konáním Akce;
 - c) 80 % z ceny celkového nájemného, pokud odstoupení nastane 15 (patnáct) a méně dnů před konáním Akce.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Nájemce nebude Akci ve sjednaném termínu z objektivních důvodů na straně Nájemce jako je tzv. vyšší moc (např. krizová či MO vydaná MZ ČR případně vládou ČR k ochraně obyvatelstva v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19, jiná mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Nájemce) nebo jiné objektivní důvody (nemoc Nájemce, havárie) realizovat, nebude storno poplatek dle odst. 1. tohoto článku uplatňován za podmínky, že se Nájemce dohodne s Pronajímatelem na náhradním termínu konání Akce. Náhradní termín konání akce musí být písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pokud se smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu konání Akce, je v takovém případě (tj. v případě vyšší moci nebo jiných objektivních důvodů) Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli stornopoplatek ve výši 20 % z celkové částky uvedené v Článku V. odst.1 této smlouvy. Uvedené skutečnosti je Nájemce povinen Pronajímateli prokazatelným způsobem doložit.

3. V případě, že jedna ze smluvních stran poruší svoje závazky a povinnosti stanovené v Článku VI. a Článku VII. této smlouvy, je jí druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a smluvní strana, která svůj závazek nebo povinnost porušila se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.

4. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.

5. Pronajímatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana [REDAKCE], vedoucího střediska.

Nájemce zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, paní [REDAKCE]

6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Pronajímatele je uvedené jednání Nájemce neplatné.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Nájemci s jakoukoli pohledávkou Nájemce vůči Pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst.1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění, jsou-li pro zveřejnění naplněny zákonné požadavky.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při

jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

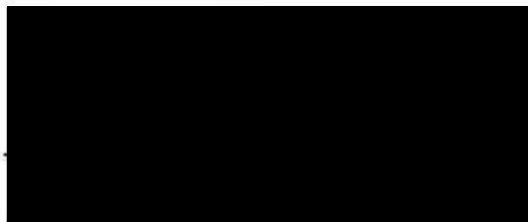
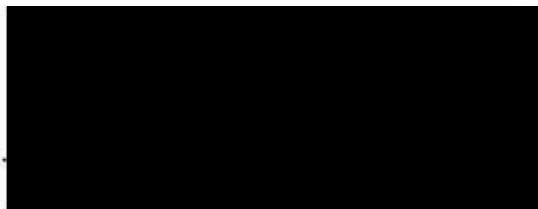
- Příloha č. 1: Platný ceník prostor/služeb
- Příloha č. 2: Výjimka MZ ČR, bude-li nezbytná

V Brně dne 11.9. 2021

V PRAGĚ dne 10.9. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Generální ředitel STAREZ-SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Pevnická 34
IČ: 269 02 211
DIČ: CZ26902211

Stychova 277, 104 00 Prague 10
CZECH REPUBLIC
IČO: 40584062 DIČ: CZ6007141140

PLATNÝ CENÍK PROSTOR/SLUŽEB

Dodatečné služby - kulturní akce	
Prostor	Cena
Dolní parkoviště	3.000,- Kč/den
Horní parkoviště	3.000,- Kč/den
Stánek s občerstvením	1.000,- Kč/1 den/1 prodejní místo
Komerční stánek (jiný než gastro)	300,- Kč/m ² /den
Hala bez reklam	2.000,- Kč/den*
Úklid po akci	5.000,- Kč
Požární hlídka	5.000 – 10.000,- Kč**
Zakrytí plochy - koberce	6.000,- Kč
Zasedací místnost č. 140 včetně kuchyňky	6.300,- Kč/1 den
Internet	750,- Kč/den***

* reklamy malované na zdi a reklamy Brno a STAREZ (vlastník a provozovatel haly – nelze zakrýt)

** závisí na počtu návštěvníků a typu akce. Fakturovala by se jako více náklad po akci.

*** v případě nutnosti posílení signálu a přidání routerů bude cena internetu kalkulována zvlášť a fakturována v rámci více nákladů po akci.

Ceny jsou bez DPH, DPH 21%