

Dodatek č. 1

k dohodě o parcelaci a smlouvě o s vlastníkem veřejné infrastruktury č. d201900869

mezi účastníky:

Orange Real Estate Development 3 s.r.o.

sídlo: Revoluční 36/2,43001 Chomutov

zastupuje: [REDACTED]

IČ: 27873463

DIČ: CZ27873463

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný/á: zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,

(dále jen „žadatel“)

a

Statutární město Chomutov

sídlo: Zborovská 4602,43028 Chomutov

zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Chomutov

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „město“)

a

SILNICE GROUP a.s.

sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha

zastupuje: [REDACTED] předseda představenstva

IČ: 62242105

DIČ: CZ62242105

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný/á: zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl

(dále jen „účastník č. 3“)

(všechny smluvní strany dále společně jen „smluvní strany“ či „účastníci“)

Článek 1 – Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.3.2020 dohodu o parcelaci a smlouvu s vlastníkem veřejné infrastruktury č. d201900869 (dále jen „Smlouva“) týkající se akce žadatele: „**sady Březenecká, Chomutov – příprava území pro RD – ORE3 západ**“.
2. Předmětem tohoto dodatku jsou změny vyplývající z nezbytných úprav projektové dokumentace akce, k nimž dochází proto, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen ČEZ) z technických důvodů změnila podmínky pro umístění trafostanice, a to z původně plánované realizace trafostanice na stožáru vysokého napětí na trafostanici pochozí o rozloze cca 31 m², umístěnou na části pozemku p.č. 5398/6 v k.ú Chomutov I. Na této části pozemku byla původně plánována veřejná zeleň v prostoru místní komunikace dle čl. III odst. 1 písm. a) bod v. Smlouvy, která měla být v souladu s ustanovením čl. III odst. 6 písm. b) prodána městu, a zároveň měla být podle stejného ustanovení městu darována i příslušná část tohoto pozemku. S ohledem na nutnost vybudovat na této části pozemku pochozí trafostanici, která musí být ve vlastnictví společnosti ČEZ, dohodly se smluvní strany, že příslušnou část pozemku vyjmou z povinnosti vybudovat na ní veřejnou zeleň a následně ji převést městu. Příslušnou část pozemku žadatel následně převede do vlastnictví společnosti ČEZ.

Článek 2 – Změny smlouvy

- 1) V čl. I. odst. 2 Smlouvy se ruší čtvrtá věta a nahrazuje se novou, která zní:
Záměr je blíže specifikován v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí „sady Březenecká, Chomutov – příprava území pro RD – ORE3 západ“ zpracované zhotovitelem [REDAKCE] PROKA, s.r.o., Okořín 81, Strupčice 431 14, zakázkové číslo o19/o16, ve znění aktualizace č. 03/2019 a doplněné dílčí části projektové dokumentace o trafostanici, která je přílohou č. 1a této smlouvy (dále jen „PD“ či „projektová dokumentace“).
- 2) Příloha č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace - se doplňuje o novou pozměňovací dílčí část, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3) Příloha č. 7 Smlouvy – Grafické znázornění předávaných staveb – se ruší a nahrazuje novou, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
- 4) Čl.III. odst. 6 Smlouvy se doplňuje o nové písmeno i), které zní:
i) Žadatel se zavazuje převést část pozemku parc. č. 5398/6 v k. ú. Chomutov, na níž bude umístěna trafostanice, společnosti ČEZ, a to za podmínek sjednaných mezi nimi na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4019678 CV-Chomutov, lokalita ORE3 – 42 RD uzavřené dne 22.1.2021, včetně jejích případných následných dodatků, nebude-li mezi ním a společností ČEZ dohodnuto jinak.
- 5) Čl. IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy se doplňuje o nový bod v., který zní:
v. 1 pozemek pro stavbu trafostanice

- 6) V čl. IV. odst. 4 Smlouvy se ruší část tabulky vztahující se k pozemku parc. č. 5398/6 a nahrazuje se novou, která zní:

5398/6	11942	Orange Real Estate Development 3 s.r.o.	Místní komunikace	město	město	x
			Vodovodní řad	SVS*	město	SVS*
			Splašková kanalizace	SVS*	město	SVS*
			Veřejné osvětlení	město	město	x
			Vedení VN a NN	ČEZ*	město	ČEZ*
			Trafostanice	ČEZ*	ČEZ*	x
			Plochy veřejné zeleně	město	město	x
			Chránička HDPE	město	město	x
			Plynovod	žadatel	město	žadatel
			nedotčená část pozemku	x	žadatel	x

- 7) Příloha č. 4 Smlouvy – Grafická příloha zachycující nové parcelní uspořádání odpovídající návrhu dokumentace pro územní rozhodnutí doplněná popisem dohodnuté úpravy vlastnických vztahů – se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- 8) Smluvní strany tímto dodatkem dávají žadateli souhlas s převodem části pozemku pod trafostanicí společnosti ČEZ, s tím, že na tuto společnost s tímto pozemkem nepřecházejí práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy.

Článek 3 - Závěrečná ustanovení

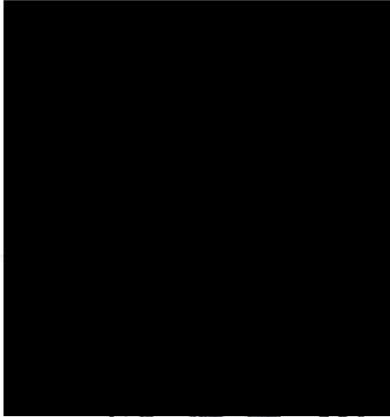
- Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 116/2021 dne 14.6.2021
- Přílohou tohoto dodatku je:
 - Příloha č. 1a Smlouvy – Dílčí upravená projektová dokumentace - doplnění o trafostanici;
 - Příloha č. 4 Smlouvy - Grafická příloha zachycující nové parcelní uspořádání odpovídající návrhu dokumentace pro územní rozhodnutí doplněná popisem dohodnuté úpravy vlastnických vztahů
 - Příloha č. 7 Smlouvy - grafické znázornění předávaných staveb
- Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy včetně dodatků je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 žadatel.

Agendové číslo: d201900869/1
Evidenční číslo: d202100243

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

24. 08. 2021

V Chomutově dne



V Chomutově dne 23. 8. 2021



Orange Real Estate Development 3 s.r.o.

jednatel



Orange Real Estate Development 3 s.r.o.

jednatel

V Chomutově dne 22. 8. 2021



SILNICE GROUP a.s.

předseda představenstva

