

EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



MDOBP008Y7KM



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

## Smlouva o dílo na stavební práce

Smluvní strany

### město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
IČO: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram  
č. účtu: 19-521732389/0800  
kontaktní osoby: ve věcech technických – Mgr. Julie Peterková, referentka odboru místního rozvoje, tel.: 318 533 312; e-mail: [peterkova@mestodobris.cz](mailto:peterkova@mestodobris.cz)

na straně jedné jako **objednatel**

a

### SILNICE NEPOMUK s.r.o.

se sídlem: U Pošty 513, 335 01 Nepomuk  
korespondenční adresa: U Pošty 513, 335 01 Nepomuk  
IČO: 26342812  
DIČ: (je plátcem DPH) CZ26342812  
zastoupení: Josefem Skalou, jednatelem spol.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14814  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 35-7952890217/0100  
kontaktní osoby: Josef Skala, jednatel spol.  
na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

## smlouvu o dílo na stavební práce

### Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že realizace projektu bude podpořena<sup>1</sup> z Evropského zemědělského fondu rozvoje venkova:

Název programu: Program rozvoje venkova na období 2014–2020

Název SCLLD: Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území místní akční skupiny Brdy-Vltava na období 2014–2020

Název výzvy: 8. výzva MAS Brdy-Vltava

Název projektu: **Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2. MŠ**

<sup>1</sup> Dané ustanovení je platné jen v případě poskytnutí dotace



2. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace, z tohoto fondu bude zhotovitelem akceptována, včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků Státního zemědělského intervenčního fondu (poskytovatel dotace). Příslušné dokumenty závazné pro příjemce dotace a související závazné podmínky pro dodavatele jsou přístupné 8.VÝZVA MAS PRV (15.3 - 11. 6. 2021) / 8.VÝZVA MAS PRV PŘÍJEM ŽADOSTÍ ZAHÁJEN OD 15. 3. 2021 / Program rozvoje venkova / MAS Brdy-Vltava, o.p.s. v aktuálním znění k příslušné výzvě.

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „**Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2. MŠ I. část – veřejné osvětlení**“.
2. Předmět díla je dán technickou zprávou, soupisem prací s výkazem výměr a tvoří přílohu č. 1, této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby. Dodavatel po dokončení rekonstrukce provede skutečné zaměření a předá jej v digitální podobě pro potřeby zadavatele (vedení digitálně technické mapy).
6. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

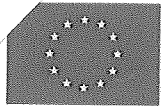
### Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
  - a) projekt „Odstranění objektu bývalého kina v ulici J.Wolkera č.p.950 Úpravy plochy-veřejné osvětlení“ zpracovaný projektantkou Ing. Martinou Wernerovou, ČKAIT 00013326, IČO 08464642.
  - b) soupis prací včetně výkazu výměr.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby

## III.

### Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do **5 dnů** od výzvy Objednatele (předpoklad 08-09/2021).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle o více jak **5 kalendářní dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 30.09.2021**.
4. Zhotovitel je do **10 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku na akci „**Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2. MŠ I. část – veřejné osvětlení**“ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
  - Cena bez DPH: 132.250 Kč  
(slovy: stotřicetdvatisícdvěšestpadesát korun českých)
  - DPH ve výši 21 %: 27.773 Kč  
(slovy: dvacetsedmtisícšedsmsetšedesát korun českých)
  - Cena včetně DPH: 160.023 Kč  
(slovy: stošedesátisícdvacet korun českých)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smlouvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.



5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v projektu, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 09.11.2011 a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.<sup>2</sup> Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodětky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.

## V.

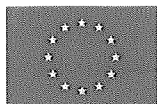
### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 5 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.

<sup>2</sup> Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele



3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
6. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod. Zhotovitel se zavazuje rovněž dodržovat právní předpisy vydané objednatelem, zejména obecně závaznou vyhláškou č. 1/2019, o veřejném pořádku ve městě Dobříš.
7. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
8. Případné, provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
11. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
12. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
13. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.



## VI.

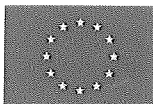
### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.



4. Pokud jde o průběh přijímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatel k účasti na přijímacím řízení. Zhotovitel na přijímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) prohlášení objednatel, že předávané dílo přijímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

### VIII.

#### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Dodavatel bude provádět řádnou údržbu a obnovu díla dle požadavků výrobce přiměřené provozu po dobu záruky tj. 60 měsíců. Denní provozní údržbu bude provádět zadavatel.
3. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

### IX.

#### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,



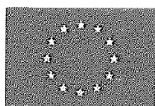
- b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
  - Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
  - Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX odst. 1 písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100 % částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
  - V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
  - Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinností, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

- Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
- Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace subjektem dle preambule této smlouvy.
- Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
- Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
- Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
- V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, publicita apod.
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 13 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2034.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 24.08.2021 usnesením č. 28/95/2021/RM
9. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - a) č. 1 – projekt včetně výkazu výměr a soupisu prací
  - b) č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 09.08.2021

V Dobříši  
Za objednatele



Ing. Pavel Svoboda  
starosta města

V Nepomuku, dne:  
Za zhotovitele



Josef Skala  
jednatel společnosti

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2.MŠ - ČÁST VO**  
**Revitalizace území**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**Silnice Nepomuk s.r.o.**  
**U Pošty 513**  
**335 01 Nepomuk**

IČO: **26342812**

DIČ: **CZ26342812**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

132 250

**Celkem**

**132 250**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

0 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

132 250 CZK

DPH

27 773 CZK

**Cena celkem včetně DPH**

**160 023 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
	Stavební objekt					
03	Revitalizace území	0	132 250		132 250	
<b>Celkem za stavbu</b>					<b>132 250</b>	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			132 250	
<b>Cena celkem</b>					<b>132 250</b>	

### Položkový soupis prací a dodávek

S: 2020/056	Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2.MŠ - ČÁST VO
O: 03	Revitalizace území
R: 03	Revitalizace území

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
26	9104Rpol	Lampa VO parková - dodávka a montáž, včetně 45m kabeláže a souvis.zemních prací	kus	2,00000	66 125,00	132 250,00		Vlastní	Indiv
				2,00000					

<b>Celkem</b>						<b>132 250,00</b>			
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--





**Akce:**

**„I. ČÁST VEŘEJNÉ  
OSVĚTLENÍ:  
REKONSTRUKCE  
VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ  
V OKOLÍ 2. MŠ“**

**NABÍDKA Č.: N-086-2021**

V Nepomuku dne: 6.8.2021

OBSAH NABÍDKY:

- Krycí list.....1
- Návrh smlouvy .....2-10
- Cenová nabídka a oceněný soupis prací.....11-13
- Prokázání kvalifikačních předpokladů.....14-18

CELKOVÝ POČET LISTŮ V NABÍDCE JE 18.

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

## NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2. MŠ, stavební část: veřejné osvětlení:  
Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2. MŠ I. část veřejné osvětlení“

## NABÍDKOVÁ CENA:

Celkem bez DPH	132.250,-
DPH	27.773,-
Celkem s DPH	160.023,-

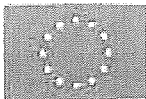
## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE:

OBCHODNÍ JMÉNO:	SILNICE NEPOMUK s.r.o.
SÍDLO:	U Pošty 513, 335 01 Nepomuk
IČO:	263 42 812
DIČ:	CZ263 42 812
Telefon, e-mail:	371 593 131, info@sinepo.cz
Osoba oprávněná jednat za dodavatele, včetně funkce (titul, jméno, příjmení, funkce)	Josef Skala, jednatel spol.

V Nepomuku dne 6.8.2021

  
 SILNICE  
 NEPOMUK  
 s.r.o.  
 CZ - 335 01 Nepomuk, U Pošty 513  
 IČ: 263 42 812, www.silnice.cz  
 Josef Skala, jednatel spol.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

## Smlouva o dílo na stavební práce

### Smluvní strany

#### město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
IČO: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram  
č. účtu: 19-521732389/0800  
kontaktní osoby: ve věcech technických – Mgr. Julie Peterková, referentka odboru místního rozvoje, tel.: 318 533 312; e-mail: [peterkova@mestodobris.cz](mailto:peterkova@mestodobris.cz)  
na straně jedné jako **objednatel**

a

#### SILNICE NEPOMUK s.r.o.

se sídlem: U Pošty 513, 335 01 Nepomuk  
korespondenční adresa: U Pošty 513, 335 01 Nepomuk  
IČO: 26342812  
DIČ: CZ26342812 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Josefem Skalou, jednatelem spol.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14184  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 35 – 795 289 07 17 / 0100  
kontaktní osoby: Josef Skala, jednatel spol.  
na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

### smlouvu o dílo na stavební práce

### Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že realizace projektu bude podpořena<sup>1</sup> z Evropského zemědělského fondu rozvoje venkova:

Název programu: Program rozvoje venkova na období 2014–2020

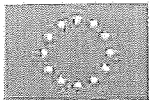
Název SCLLD: Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území místní akční skupiny Brdy-Vltava na období 2014–2020

Název výzvy: 8. výzva MAS Brdy-Vltava

Název projektu: **Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2. MŠ**

<sup>1</sup> Daně ustanovení je platné jen v případě poskytnutí dotace

↓



2. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace, z tohoto fondu bude zhotovitelem akceptována, včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků Státního zemědělského intervenčního fondu (poskytovatel dotace). Příslušné dokumenty závazné pro příjemce dotace a související závazné podmínky pro dodavatele jsou přístupné 8.VÝZVA MAS PRV (15.3 - 11. 6. 2021) / 8.VÝZVA MAS PRV PŘÍJEM ŽÁDOSTÍ ZAHÁJEN OD 15. 3. 2021 / Program rozvoje venkova / MAS Brdy-Vltava, o.p.s. v aktuálním znění k příslušné výzvě.

#### I.

##### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „**Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2. MŠ I. část – veřejné osvětlení**“.
2. Předmět díla je dán technickou zprávou, soupisem prací s výkazem výměr a tvoří přílohu č. 1, této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby. Dodavatel po dokončení rekonstrukce provede skutečné zaměření a předá jej v digitální podobě pro potřeby zadavatele (vedení digitálně technické mapy).
6. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### II.

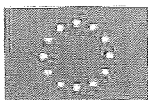
##### Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
  - a) projekt „Odstranění objektu bývalého kina v ulici J.Wolkera č.p.950 Úpravy plochy-veřejné osvětlení“ zpracovaný projektantkou Ing. Martinou Wernerovou, ČKAIT 00013326, IČO 08464642.
  - b) soupis prací včetně výkazu výměr.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby

#### III.

##### Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele (předpoklad 08-09/2021).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



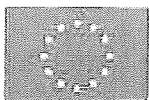
PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle o více jak 5 kalendářní dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 30.09.2021**.
4. Zhotovitel je do **10 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty sjednané ceny díla**, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku na akci „**Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2. MŠ I. část – veřejné osvětlení**“ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
  - Cena bez DPH: 132.250,- Kč  
(slovy: stotřicetdvatisícdvěšestpadesát korun českých)
  - DPH ve výši 21 %: 27.773,- Kč  
(slovy: dvacetsedmatisícdmsetsedmdesát tři korun českých)
  - Cena včetně DPH: 160.023,- Kč  
(slovy: stošedesát tisíc dvacet tři korun českých)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.



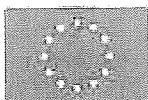
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v projektu, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 09.11.2011 a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.<sup>2</sup> Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.

## V.

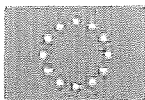
### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 5 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.

<sup>2</sup> Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele



3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
6. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod. Zhotovitel se zavazuje rovněž dodržovat právní předpisy vydané objednatelem, zejména obecně závaznou vyhláškou č. 1/2019, o veřejném pořádku ve městě Dobříši.
7. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
8. Případné, provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tří pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
11. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
12. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
13. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

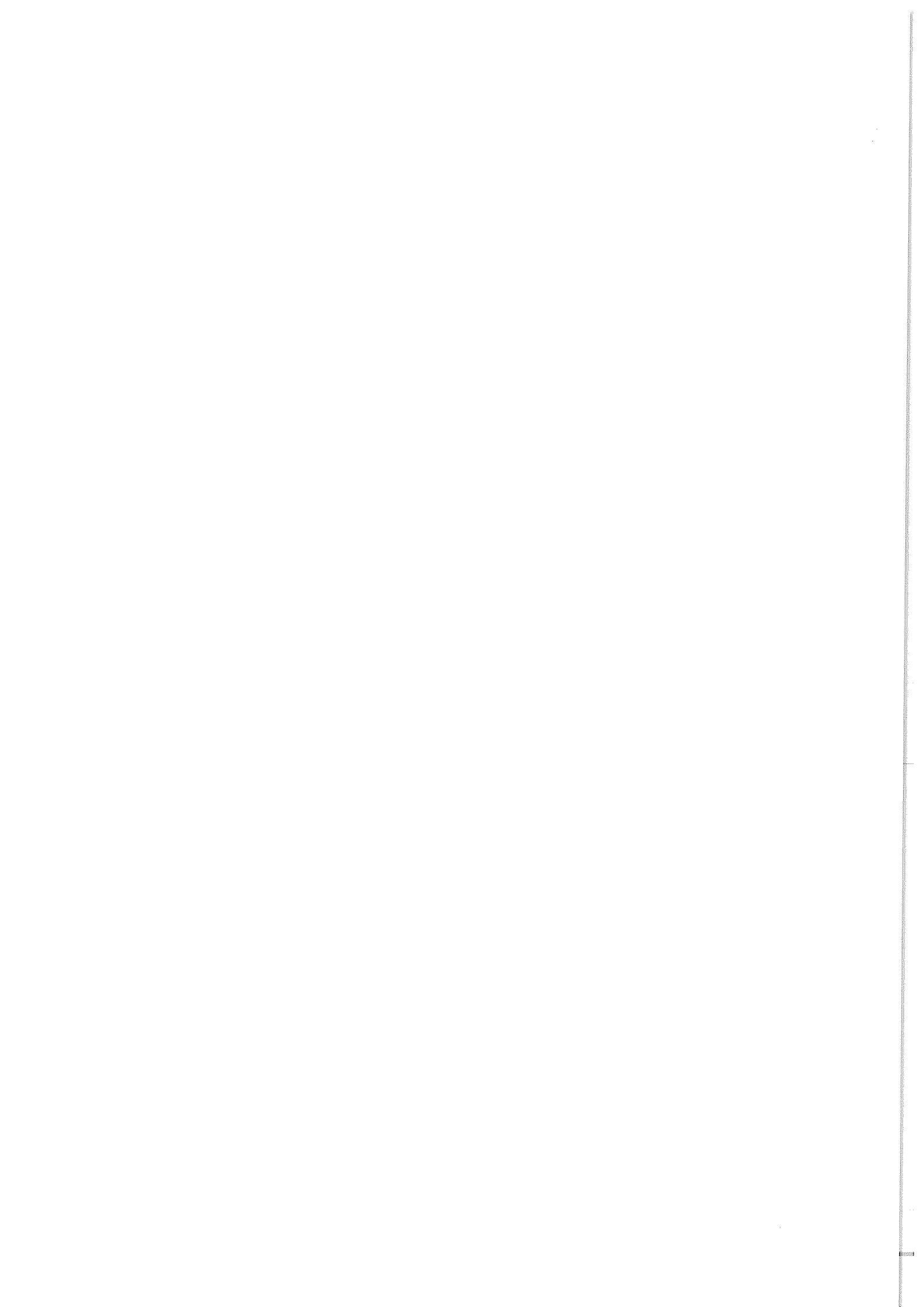


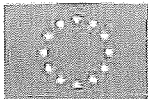
## VI. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.





4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatel k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) prohlášení objednatel, že předávané dílo přejímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

#### VIII.

##### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

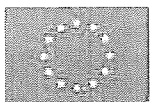
1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Dodavatel bude provádět řádnou údržbu a obnovu díla dle požadavků výrobce přiměřeně provozu po dobu záruky tj. 60 měsíců. Denní provozní údržbu bude provádět zadavatel.
3. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

#### IX.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,



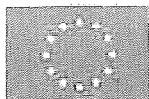


- b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
  - Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
  - Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX odst. 1 písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100 % částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
  - V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
  - Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinností, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

- Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
- Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace subjektem dle preambule této smlouvy.
- Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
- Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
- Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
- V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, publicita apod.
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 13 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2034.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne usnesením č.
9. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - a) č. 1 – projekt včetně výkazu výměr a soupisu prací
  - b) č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne

V Dobříši  
Za objednatele

Ing. Pavel Svoboda  
starosta města

V Nepomuku 6.8.2021  
Za zhotovitele

  
SILNICE  
NEPOMUK  
s.r.o.  
CZ - 335 01 Nepomuk, U Pošty 513  
IČ: 263 42 812; www.silnice.cz

Josef Skala  
jednatel společnosti

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2.MŠ - ČÁST VO  
Revitalizace území

**Zadavatel** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** IČO: 26342812  
DIČ: CZ26342812  
**Silnice Nepomuk s.r.o.**  
**U Pošty 513**  
**335 01 Nepomuk**

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	132 250
<b>Celkem</b>	<b>132 250</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	132 250 CZK
DPH		27 773 CZK
<b>Cena celkem včetně DPH</b>		<b>160 023 CZK</b>

v Nepomuku dne 6. 8. 2021



\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
	Stavební objekt					
03	Revitalizace území	0	132 250		132 250	
<b>Celkem za stavbu</b>					<b>132 250</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
01	Doplňující práce na komunikaci	HSV			132 250	
<b>Cena celkem</b>					<b>132 250</b>	

### Položkový soupis prací a dodávek

S: 2020/056	Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2.MŠ - ČÁST VO
O: 03	Revitalizace území
R: 03	Revitalizace území

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
26	9104Rpol	Lampa VO parková - dodávka a montáž, včetně 45m kabeláže a souvis.zemních prací	kus	2,00000	66 125,00	132 250,00		Vlastní	Indiv
				2,00000					

<b>Celkem</b>							<b>132 250,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Čestné prohlášení

Společnost

<b>OBCHODNÍ JMÉNO:</b>	SILNICE NEPOMUK s.r.o.
<b>SÍDLO:</b>	U Pošty 513, 335 01 Nepomuk
<b>IČO:</b>	263 42 812
<b>DIČ:</b>	CZ263 42 812
<b>Telefon, e-mail:</b>	371 593 131
<b>Osoba oprávněná jednat za dodavatele, včetně funkce</b> (titul, jméno, příjmení)	Josef Skala, jednatel spol.

nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na sociálním zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Tímto společnost předkládá čestné prohlášení o své základní, profesní i kvalifikační způsobilosti splnit zakázku.

Tímto společnost předkládá čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku: „**Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2. MŠ, stavební část: veřejné osvětlení: Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2. MŠ I. část veřejné osvětlení**“ vyhlášené výzvou dne 28.07.2021.

V Nepomuku dne 6.8.2021



.....  
Josef Skala, jednatel spol.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 14184

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	20. února 2002
<b>Spisová značka:</b>	C 14184 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	SILNICE NEPOMUK s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Nepomuk, U Pošty 513, PSČ 33501
<b>Identifikační číslo:</b>	263 42 812
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	JOSEF SKALA, dat. nar. 30. července 1961 Na Vinici II. 504, 335 01 Nepomuk Den vzniku funkce: 7. prosince 2006
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná jednatel samostatně.
<b>Prokura:</b>	LUKÁŠ SKALA, dat. nar. 12. června 1986 Na Vinici II. 554, 335 01 Nepomuk Prokurista není oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovité věci společnosti.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	JOSEF SKALA, dat. nar. 30. července 1961 Na Vinici II. 504, 335 01 Nepomuk
<b>Podíl:</b>	Vklad: 420 000,- Kč Splaceno: 420 000,- Kč Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	420 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

SILNICE NEPOMUK s.r.o.  
U Pošty 513  
CZ - 335 01 Nepomuk

Tel.: + 420 / 371 593 131

E-mail: [Info@sinpo.cz](mailto:Info@sinpo.cz)  
Web: [www.sinpo.cz](http://www.sinpo.cz)

Správa veřejného statku  
města Plzně  
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 10 a 12  
301 00 Plzeň  
CZ

Váš dopis značky / ze dne: Naše značka: JB/005 Vyřizuje / linka: Jitka Baxová V Nepomuku dne: 25.5.2021

Věc: Osvědčení objednatele - REFERENCE

Název zakázky: „Obnova Lochotínského parku, 2.etapa“

Objednatel: Statutární město Plzeň, zastoupené Správou veřejného statku města Plzně  
Adresa: Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 405 26 551  
Stat. orgán: Ing. Milan Sterly – ředitel SVSmp  
Tel.: +420 378 037 000  
Zahájení stavby: říjen 2019  
Ukončení stavby: září 2020  
Místo plnění: město Plzeň, Lochotín  
Finanční objem: **10.815.381,60 Kč (bez DPH)**

Součást díla:

Úprava křižovatky v centru.....	89.179,54 Kč
Pobytové stupně.....	375.831,83 Kč
Dětské hřiště u amfiteátru.....	953.630,25 Kč
Parkové cesty u amfiteátru.....	776.499,66 Kč
Parková cesta v centru parku.....	862.809,92 Kč
Dendrologický průzkum .....	1.656.404,00 Kč
Vegetační úpravy.....	2.135.162,00 Kč
Kanalizace.....	518.201,08 Kč
Pítko.....	37.376,13 Kč
Podzemní hydranty na vodu ZOO.....	106.743,25 Kč
Tůň u kilometrovky.....	73.370,00 Kč
Přírodní vodní koryto.....	182.925,98 Kč
Veřejné osvětlení, elektropřípojka.....	1.302.019,28 Kč
Drobná architektura.....	992.115,28 Kč
VRN.....	753.113,40 Kč

Reference: Společnost SILNICE NEPOMUK s.r.o. celé dílo provedla ve velmi dobré kvalitě a dle dojednaných termínů.  
**Všechny provedené stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny.**

Společnost SILNICE NEPOMUK s.r.o. můžeme doporučit i dalším investorům k realizaci obdobných staveb.

V Plzni, dne 25.5.2021

Ing. Milan Sterly  
ředitel SVSmp



Město Příbram  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I.  
CZ

SILNICE NEPOMUK s.r.o.  
U Pošty 513  
CZ - 335 01 Nepomuk

Tel.: + 420 / 371 593 131

E-mail: [info@sinepo.cz](mailto:info@sinepo.cz)  
Web: [www.sinepo.cz](http://www.sinepo.cz)

Váš dopis značky / ze dne:

Naše značka: JB/003

Vyřizuje / linka:

Jitka Baxová

V Nepomuku dne:

23.03.2021

Věc: **Osvědčení objednatele - REFERENCE**

Název zakázky: „Úprava veřejného prostranství pěší zóny Cíl“

Objednatel:

Město Příbram

Adresa: Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČ: 002 43 132

Stat. orgán: Mgr. Jan Konvalinka – starosta města

Tel.: +420 318 402 211

Kontaktní osoba: Ing. Eva Černá – referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 733629246

Zahájení stavby:

březen 2020

Ukončení stavby:

prosinec 2020

Místo plnění:

město Příbram

Finanční objem:

11.065.343,- Kč (bez DPH)

Součást díla:

pokládka betonové velkoformátové dlažby 1.803 m<sup>2</sup>

kanalizace a závlahy

veřejné osvětlení

sadové úpravy

mobiliář



Reference:

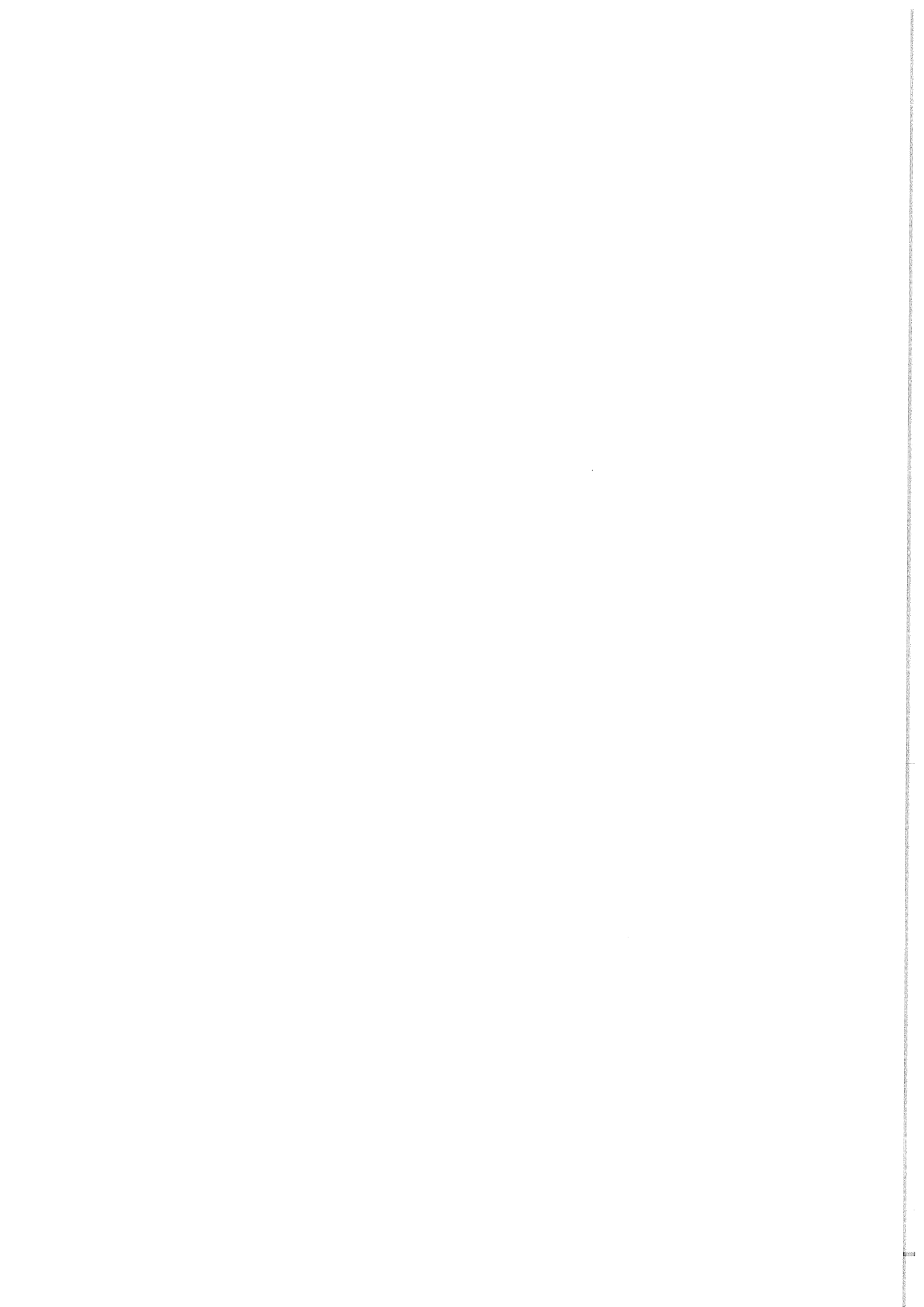
Společnost SILNICE NEPOMUK s.r.o. celé dílo provedla ve velmi dobré kvalitě a dle dojednaných termínů.

**Všechny provedené stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny.**

Společnost SILNICE NEPOMUK s.r.o. můžeme doporučit i dalším investorům k realizaci obdobných staveb.

V Příbrami dne: 23.03.2021

  
MĚSTO  
Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta  




SILNICE NEPOMUK s.r.o.  
U Pošty 513  
CZ - 335 01 Nepomuk

Tel.: + 420 / 371 593 131

E-mail: info@silnepo.cz  
Web: www.silnepo.cz

Správa veřejného statku  
města Plzně  
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 10 a 12  
301 00 Plzeň  
CZ

Váš dopis značky / ze dne:

Naše značka: JB/001

Vyřizuje / linka:

Jitka Baxová

V Nepomuku dne: 03.02.2021

Věc: Osvědčení objednatele - REFERENCE

Název zakázky: „Plzeň-Litice, rekonstrukce mostu PM 089 vč. doplnění chodníku v ulici K Valše“

Objednatel: Statutární město Plzeň, zastoupené Správou veřejného statku města Plzně

Adresa: Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň

IČ: 405 26 551

Stat. orgán: Ing. Milan Sterly – ředitel SVSmP

Tel.: + 420 / 378 037 000

Zahájení stavby: Únor 2020

Ukončení stavby: Prosinec 2020

Místo plnění: Plzeň-Litice, most PM 089, p.č. 2266/2, 2268/2, 2269/1, 2314/1, 2317/5, 2323, 1903/1, k.ú. Litice

Finanční objem: Kč 36.611.121,- (bez DPH)

Součást díla: všeobecný objekt.....1.004.697,- Kč  
komunikace.....11.840.151,- Kč  
DIO.....136.986,- Kč  
most PM 089.....22.583.079,- Kč  
veřejné osvětlení.....794.768,- Kč  
schodiště.....251.440,- Kč  
(uvedené ceny jsou bez DPH)

Reference: Společnost SILNICE NEPOMUK s.r.o. celé dílo provedla ve velmi dobré kvalitě a dle dojednaných termínů.  
**Všechny provedené stavební práce byly řádně a odborně poskytnuty a dokončeny.**

Společnost SILNICE NEPOMUK s.r.o. můžeme doporučit i dalším investorům k realizaci obdobných staveb.

V Plzni dne: 03.02.2021

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ  
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

Ing. Milan Sterly  
ředitel SVSmP

