

## Smlouva o dílo č. 202102 na provedení prací

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto:

### I.Smluvní strany

**Z H O T O V I T E L** -Instalotherm-Veselka, s.r.o.  
K Berce 3, Brno 642 00  
zástupce -Petr Veselka - jednatel  
IČO -269 125 538  
DIČ -CZ26912538  
Bankovní spojení  
číslo účtu

**O B J E D N A T E L** -Domov pro seniory Kociánka  
Příspěvková organizace  
Kociánka 1/8, Brno 612 00  
zástupce -Ing. Naděžda Křemečková - ředitelka  
IČO -70887284  
DIČ -  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
zástupce oprávněn jednat-ve věcech technických :Ing. Jiří Šmatlák  
-při podpisu smlouvy: Ing. Naděžda Křemečková - ředitelka

### II.Předmět díla

1.Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „Výměnu centrální technologie ohřevu TUV“ - dodávka montáž 1 ks ohřivače TUV ACV HRs JUMBA 10001, ACV COMPACT Mix, 3ks čerpadel, včetně příslušných armatur a potrubí pro napojení na stávající rozvody, elektroinstalace a zprovoznění.  
Demontáže a odvoz stávající nepotřebného zařízení.  
Rozsah plnění je vymezen **cenovou nabídkou ze dne 23.8.2021**  
Předmětem plnění jsou položky obsažené v cenové nabídce .

2.Zhotovitel se zavazuje dle bodu č.1 čl.II předat předmět díla a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit za dílo:

**Místo plnění: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace, Kociánka 1/8, 612 00 Brno**

### III.Cena za dílo

1.Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo dle cenové nabídky ze dne 23.8.2021 s výjimkou víceprací a méněprací, takto:

Výměna centrální technologie ohřevu TUV bez DPH	402 743,10Kč
DPH 21%	84 576,05Kč
<b>Celkem cena s DPH</b>	<b>487 319,15Kč</b>

Slovy:Čtyřistaosmdesátsedmtisíctřístadevatenáctkorunčeských,15haléřů  
Cena je stanovena jako pevná s výjimkou víceprací a méněprací.

2. Objeví-li se během provádění díla potřeba činností nepředpokládaných při sjednávání této smlouvy, případně zjištěných při přejímce prací, budou tyto práce provedeny v přiměřené lhůtě na základě předem dohodnutých podmínek a smluvními stranami podepsaného zápisu ve stavebním deníku. Pokud by vícepráce přesáhly 10% sjednané smluvní ceny, budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Za schválené vícepráce se rovněž považují ty vícepráce, které objednatel prostřednictvím svého zástupce dohodne se zhotovitelem ústně a potvrdí jejich objednávku písemně (stačí zápisem ve stavebním deníku). Vícepráce budou účtovány dle skutečně odvedené práce a nákladů na materiál. V případě, že vícepráce nebudou takto potvrzeny, je zhotovitel povinen jejich potřebu oznámit emailem na adresu: **info@koc.brno.cz** a objednatel se zavazuje na tento email do následujícího dne odpovědět, schválení touto cestou je stejně závazné pro obě strany jako výše uvedené možnosti.

#### **IV. Čas plnění a lhůty**

1. Termín prací bude zahájen: po podpisu smlouvy, nejpozději 18.10.2021  
Dokončení prací: do 25.10.2021 včetně.

2. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu původních termínů v důsledku dohodnutých změn podle rozsahu nebo druhu prací a dodávek, nebo v případě nedostupnosti do prostor nutných pro řádné provádění díla.

3. Dojde-li k prodloužení zhotovitele s termínem dokončení, vyjma důvodů stanovené v odst. IV/2, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH a to za každý den prodloužení až do dne dokončení prací či opravy, zapsaného ve stavebním deníku zástupcem zhotovitele a potvrzeného zplnomocněným zástupcem objednatele.

4. Objednatel se zavazuje, že na veškeré změny a zápisy ve stavebním deníku a případné dodatky ke smlouvě, bude do dvou kalendářních dnů reagovat, aby zhotoviteli nevznikaly zvýšené náklady při přerušení prováděných prací.

#### **V. Financování a placení**

1. Objednatel prohlašuje, že financování zadaných prací je zajištěno.

2. Po skončení prací a předání díla, se zhotovitel zavazuje vystavit a objednatel zaplatit za konečnou fakturu včetně 21-ti% DPH se splatností 14 dnů po převzetí faktury objednatelem.

3. Při prodloužení s placením peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodloužení po lhůtě splatnosti až do dne zaplacení. Za cenu pro tento účel se považuje fakturovaná částka příslušného daňového dokladu provedené etapy prací.

4. Za včasné zaplacení se považuje splnění dle zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost provést zaplacení fakturovaných částek.

5. Pokud dojde k prodloužení zaplacení fakturovaných částek, může zhotovitel přerušit provádění prací. Pokud je prodloužení větší jako 14 kalendářních dní může zhotovitel od smlouvy odstoupit. O úmyslu odstoupit od smlouvy je zhotovitel povinen písemně objednatele uvědomit. Odstoupením od smlouvy povinnost uhradit veškeré provedené práce a dodávky na vystavených a převzatých

daňových dokladech, jakož i práce a dodávky odvedené ale dosud nevyfakturované, včetně úroku z prodlení trvá.

6. Dílo zůstává majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení prací a dodávek na vystavených a převzatých daňových dokladech

#### **VI. Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště přiměřeně vyklizené, tak, aby zhotovitel mohl provádět dohodnuté práce.

Objednatel zajistí přístup do prostor pro provádění díla.

2. Objednatel zajistí pro práce možnost bezplatného odběru el. energie, vody a uzamykatelnou a bezpečnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí.

#### **VII. Jakost a záruční lhůty**

1. Zhotovitel se zavazuje, že jakost provedeného díla bude v souladu s platnými ČSN. Jestliže dílo nevyhoví předepsaným revizím a zkouškám, uvede zhotovitel dílo do souladu s příslušnými předpisy a požadavky.

2. Záruční lhůta činí **60 měsíců na kompletní dílo.**

V případě, že bude nutné reklamovat závadu z důvodu vady materiálu, tuto reklamaci vyřídí dodavatel.

3. Záruční lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího po dni předání a převzetí díla.

Oprávněné reklamace budou odstraněny do 5-ti pracovních dnů po jejich ohlášení. Za nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli sankci ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

4. Součástí zhotovitelova plnění je rovněž předání všech dokladů o zkouškách, revizích potřebných pro kolaudaci a provoz díla.

#### **VIII. Způsob provádění montážních prací**

1. Objednatel se dohodl se zhotovitelem na vedení stavebního deníku ve smyslu §30, jedná se o ZPD stavebních prací zrušené vyhlášky č.104-73SB., Základní podmínky dodávky prací.

2. Stavební deník je veden pověřeným pracovníkem a zápisy potvrzuje za objednatele jím zmocněný zástupce. Každá změna, která má vliv na dodávku díla z této smlouvy, dále výzvy na změny a požadavky na prováděné dílo budou vzájemně odsouhlaseny.

Zhotovitel se zavazuje, že po skončení prací vyzve objednatele do 10 dnů k převzetí díla. Tím započne předávací řízení. Výsledek předávacího řízení bude vyjádřen samostatným zápisem o předání díla, který není součástí stavebního deníku. Ve stavebním deníku bude uvedeno ukončení prací a datum zahájení předávacího řízení.

### IX. Ostatní ujednání

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem platném znění.
2. Zhotovitel byl seznámen s viditelným stavem objektu a je si plně vědom rozsahu díla.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je oběma stranami odsouhlasená **cenová nabídka ze dne 23.8.2021.**
4. V případě požadavku objednatele na provedení prací a dodávek, které nejsou započteny v nabídce zhotovitele, bude vypracován dodatek k této smlouvě a zhotovitel požadované práce zajistí v obvyklých cenách.

### X. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. Teprve pokud se nebudou moci smluvní strany dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, budou smluvní strany řešit spor soudně.
2. Objednatel prohlašuje, že na uvedené dílo jsou vystavena veškerá nezbytná povolení. Zajištění potřebných povolení je plně v kompetenci a povinnosti objednatele. V opačném případě nenese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody a následky.
3. Zhotovitel pověřuje ve věci zápisů ve stavebním deníku, k jednání o dohodách o případných vícepracích pana Veselku, pana Spoustu.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jeden objednatel a jeden dodavatel. Každé vyhotovení má povahu originálu. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvě rozumí a je projevem jejich svobodné vůle.
5. Změny, doplňky popř. zrušení této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu pověřených pracovníků na práce při provádění díla a zápisů ve stavebním deníku. Případné změny budou uvedeny zápisem ve stavebním deníku.
7. Příloha č.1-Kopie Výpisu z obchodního rejstříku  
Č.2-Kopie Živnostenského oprávnění montáže vodoinstalace, vytápění  
Č.3-Cenová nabídka z 23.8.2021

V Brně dne..... V Brně dne..... 20.9.2024

Zhotovitel.....

Petr Veselka - jednatel

Objednatel.....

Ing. Naděžda Křemečková - ředitelka