

Dodatek č. 01

ke Smlouvě č. 395/2019/PR/ na poskytování úklidových služeb

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „Dodatek“)

mezi

I. Smluvní strany

1. Klient

Obchodní firma/podnikatel:
Obchodní rejstřík:
Sídlem/místem podnikání:
IČ:

TEPO s.r.o.
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 33933
Mostecká 3210, 272 01 Kladno – Sítňá
498 27 065

Zastoupený ve věcech:

- a) Smluvních
- b) technických-
provozních

Ing. Petr Schönfeld, jednatel
Klára Holubičková

Kontaktní údaje:

gsm:
e-mail:

(dále jen „klient“)

a

2. Poskytovatel

Obchodní firma/podnikatel:
Obchodní rejstřík:
Sídlem:
IČ: 272 23 817
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený ve věcech:
c) smluvních
d) technických-
provozních

INVESTMENT AGENCY s.r.o.
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 105700
U Kožovy hory 2790, Kročehlavy, 272 01 Kladno
DIČ: CZ27223817
Československá obchodní banka, a. s.
195279434/0300

Jan Kostečka, jednatel
Tomáš Heřr

Kontaktní údaje:

gsm: +
e-mail:

(dále jen „poskytovatel“)

takto

II. PREAMBULE

1. Smluvní strany dle článku č.I. tohoto dodatku uzavřely dne 11.12.2019 Smlouvu na poskytování úklidových služeb č. 395/2019/PR/ (dále jen „Smlouva“).

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany dle článku č.I. tohoto Dodatku se dohodly na změně Smlouvy dle čl. II. tohoto Dodatku následovně:
2. Nové znění čl. III., odst. č.1. je:
„Poskytovatel bude **nově** po dobu trvání smlouvy **zajišťovat dodávku hygienického materiálu** dle čl. V., odst. V.2 této smlouvy v prostorách specifikovaných v čl. IV, odst. 1 a klient se zavazuje za provedené dodávky hygienického materiálu zaplatit Poskytovateli níže dohodnutou odměnu.“
3. Nové znění čl. IV, odst. 1. je:
„Poskytovatel se **zavazuje dodávat hygienický materiál** v souladu s podmínkami této smlouvy v prostorách Klienta, a to na adresách:

**Mostecká 3210, 272 01 Kladno
Útvar Kročehlavy, U Výtopny 2342, 272 01 Kladno**

4. Nové znění čl. V., odst. č.1. je:
„Doba úklidu je dohodnuta v pracovních dnech v režimu mezi 12:30 hod. a 15:30 hod., při četnosti úklidu a rozsahu jednotlivých uklizených prostor dle příloh č.4 smlouvy, které jsou nedílnou součástí. Nepravidelný úklid bude prováděn na základě samostatné objednávky ze strany Objednatele zasláné nejméně 14 dní před uvažovaným termínem realizace Díla. Doba stanovená jako doba plnění Díla se může ve výjimečných případech a pouze na základě dohody obou stran upravit v souladu s potřebami stran smlouvy. Úklidový servis je prováděn v souladu s úklidovými standardy zhotovitele.“
5. Nové znění čl. V.2 je:
„Poskytovatel dodá Klientovi hygienický materiál v rozsahu přílohy č. 5. této Smlouvy s tím, že:
 - a) fakturace hygienického materiálu proběhne po jeho dodání Klientovi na základě skutečně odebraného množství jednotlivých položek hygienického materiálu;
 - b) jednotlivé položky hygienického materiálu je možné rozšířit dle požadavku Klienta pouze v závislosti na produktové nabídce daného výrobce či dodavatele hygienického materiálu;
 - c) termín pro zaslání objednávky je sjednán do 10. dne měsíce s dodáním následující měsíc;
 - d) v ceně je zahrnuta doprava na místo dle čl. IV., odst. IV.1 této Smlouvy v rozsahu jedné souhrnné dodávky za kalendářní měsíc dle požadavku Klienta. Ke každé následné dodávce bude účtováno dopravné ve výši 12.50 Kč/km;
 - e) pokud dojde po dobu trvání Smlouvy ke změně nákupních cen jednotlivých položek ze strany dodavatele nebo výrobce hygienického materiálu, budou položkové ceny o tento nárůst upraveny. Každé navýšení cen musí být Klientovi předem avizováno.

3. Nové znění čl. IX., odst. č.1. je:
„Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s podmínkami této Smlouvy ve výších:
 - 24 351,95 Kč bez DPH měsíčně dle Přílohy č. 4 pro adresu Mostecká 3210, Kladno
 - 3 055,15 Kč bez DPH měsíčně dle Přílohy č 4 pro adresu U Výtopny 2342, Kladno.

Ceny odpovídají sjednanému rozsahu a četnostem, které jsou specifikovány v Příloze č. 4 této smlouvy. Hygienický materiál bude účtován na základě dodaného množství jednotlivých položek hygienického materiálu v daném kalendářním měsíci, a to v cenách sjednaných Přílohou č. 5 této Smlouvy.“

4. Nové znění čl. XIV., odst. č.6. je:
„Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Přílohy č.4: Jednotkové ceny, rozsah a četnost úklidu

- b) Příloha č.5: Jednotkové ceny hygienického materiálu
- c) Kopie výpisu z obchodního rejstříku Klienta a Poskytovatele

Současně se smluvní strany dohodly, že se ruší přílohy č. 1., 2., 3. této Smlouvy označené jako „Přílohy č.1., 2., 3. Jednotkové ceny, rozsah a četnosti úklidu a Jednotkové ceny, rozsah a četnost úklidu (zadní část objektu)“ ze dne 11.12.2019 a všechny ostatní přílohy označené jako „Přílohy č. 1., 2., 3.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy dle čl. II. tohoto Dodatku zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.09.2021**.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kladně, dne 31.08.2021

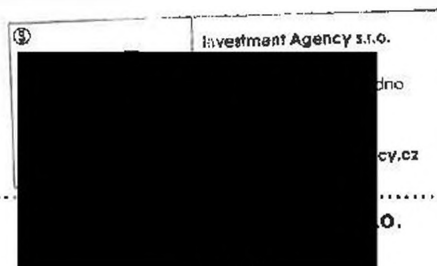
V Kladně, dne 31.08.2021

Za klienta:

Za poskytovatele:



TEPO s.r.o.
Ing. Petr Schönfeld
jednatel



jednatel

Tepo
s.r.o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno – Sítka
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(5)

Cenová nabídka

Klient:

TEPO, s.r.o.

Mostecká 3210, 272 01 Kladno, Křečehavy

IČ: 48827065

Kontaktní osoba: Klára Holubičková

email: klara.holubickova@tepo.cz

Tel: 601 433 273

Poskytovatel:

INVESTMENT AGENCY s.r.o.

U Kožovy hory 2780, Křečehavy, 272 01 Kladno

IČ: 27223817

Kontaktní osoba: Michal Zachariáš

email: zacharias@hgs.cz

Tel: +420 737 991 596

Nabídka ze dne: 10.09.2021

Platnost do: 10.10.2021

Akce: PRAVIDELNÝ ÚKLID - rozčíslení

Lokality: Mostecká 3210, 272 01 Kladno, Křečehavy

Počátek realizace: 01.09.2021

P.	Kód	Popis činnosti	m.j.	výměra	Četnost	koef. čet.	cena/mj. bez DPH	Cena/úkon bez DPH (Kč)	cena/měsíc bez DPH (Kč)	
1.NP										
1	Hlavní vstup	venkovní část před dveřmi	dlažba	m2	23,80	5x týden	21,70	1,44	34,27	743,70
2			rohož	m2	5,00	5x týden	21,70	1,44	7,20	156,24
3		Podlaha	dlažba	m2	31,53	5x týden	21,70	1,44	45,40	985,25
4	Místnost pro uklizečku		dlažba	m2	4,34	2x měsíčně	2,00	1,29	5,60	11,20
5	Místnost pro hygienu		dlažba	m2	3,95	2x měsíčně	2,00	1,29	5,10	10,19
6	Kuchyňka		dlažba	m2	8,67	5x týden	21,73	1,98	17,17	373,03
7	Sprcha		dlažba	m2	5,95	5x týden	21,73	1,98	11,78	256,00
8	WC pánské		dlažba	m2	3,88	5x týden	21,73	1,98	7,68	166,94
9	WC dámské		dlažba	m2	4,86	5x týden	21,73	1,98	9,62	209,10
10	Kancelář 1		koberec	m2	23,78	2x týden	8,70	1,52	36,15	314,47
11	Kuchyňka		uložba	m2	5,83	5x týden	21,73	1,98	11,54	250,84
12	Kancelář 2		koberec	m2	27,13	2x týden	8,70	1,52	41,24	358,77
13	Kancelář 3		koberec	m2	26,67	2x týden	8,70	1,52	40,54	352,68
14	Kancelář 4		koberec	m2	24,51	2x týden	8,70	1,52	37,26	324,12
15	Kuchyňka 2		dlažba	m2	9,07	5x týden	21,73	1,98	17,96	390,24
16	Chodby		dlažba	m2	136,38	3x týden	13,05	1,75	230,67	3 114,58
17	WC pánské		dlažba	m2	2,56	5x týden	21,73	1,98	5,07	110,15
18	Šatna		dlažba	m2	5,00	5x týden	21,73	1,44	7,20	156,46
19	Kancelář (technická-měření)		koberec	m2	23,03	2x týden	8,70	1,52	35,01	304,55
20	Balkon 1 (vstup)		koberec, dlažba	m2	3,78	1x týden	4,35	1,44	5,44	23,68
21	Balkon 2		dlažba	m2	3,78	1x týden	4,35	1,44	5,44	23,68
22	Kancelář (manager pro obchod, marketing)		koberec	m2	24,20	2x týden	8,70	1,52	36,78	320,02
23	Kancelář 1 (Dispečink)		koberec	m2	24,18	2x týden	8,70	1,52	36,72	319,49
24	Kancelář 2 (Dispečink)		koberec	m2	23,26	2x týden	8,70	1,52	35,38	307,59
25	Serverovna		dlažba	m2	12,44	2x měsíčně	2,00	1,29	16,05	32,10
26	Kancelář 5		dlažba	m2	9,24	2x týden	8,70	1,52	14,04	122,19
27	Koupelna vč. WC		dlažba	m2	5,43	5x týden	21,73	1,98	10,75	233,63
28	Místnost (Kopírka)		koberec	m2	20,85	2x týden	8,70	1,52	31,69	275,72
29	Schodiště		dlažba	m2	19,23	5x týden	21,73	1,44	27,69	601,73
2.NP										
30	Kancelář 120		koberec	m2	46,28	2x týden	8,70	1,52	70,35	612,81
31	Kancelář 121		koberec	m2	13,41	2x týden	8,70	1,52	20,38	177,33
32	Kancelář 119		koberec	m2	23,26	2x týden	8,70	1,52	35,35	307,59
33	Kancelář 118		koberec	m2	24,40	2x týden	8,70	1,52	37,09	322,67
34	Kuchyňka 125		dlažba	m2	6,91	5x týden	21,73	1,98	13,68	297,31
35	WC pánské 12A		dlažba	m2	3,77	5x týden	21,73	1,98	7,46	162,21
36	WC dámské 12B		dlažba	m2	9,02	5x týden	21,73	1,98	17,66	388,09
37	Kancelář 117		koberec	m2	11,84	2x týden	8,70	1,52	18,00	156,57
38	Hala nad schodištěm		dlažba	m2	41,60	3x týden	13,05	1,75	72,80	950,04
39	Chodby		dlažba	m2	104,85	3x týden	13,05	1,75	183,49	2 394,51
40	Místnost 113 (předsín před místnostma 114, 115)		dlažba	m2	4,86	2x týden	8,70	1,52	7,08	61,62
41	Místnost 114 (Spisovna EU)									
42	Místnost 115									
43	Místnost 104 (Kopírka)		koberec	m2	11,83	2x týden	8,70	1,52	17,98	156,44
44	Balkon 3		dlažba	m2	4,64	1x týden	4,35	1,44	6,68	29,06
45	Balkon 4		dlažba	m2	4,32	1x týden	4,35	1,44	6,22	27,06
46	WC pánské 106		dlažba	m2	3,88	5x týden	21,73	1,98	7,68	166,94
47	WC dámské 105		dlažba	m2	4,86	5x týden	21,73	1,98	9,62	209,10
48	Kancelář (Ekonomický ředitel)		koberec	m2	23,78	2x týden	8,70	1,52	36,15	314,47
49	Kuchyňka		dlažba	m2	5,83	5x týden	21,73	1,98	11,54	250,84
50	Zasedací místnost		koberec	m2	27,13	2x týden	8,70	1,52	41,24	358,77
51	Kancelář (Provozně-technický ředitel)		koberec	m2	26,67	2x týden	8,70	1,52	40,54	352,68
52	Kancelář 4		koberec	m2	24,51	2x týden	8,70	1,52	37,26	324,12
53		Pohledový úklid - kanceláře, kofe		hod	0,50	3x týden	13,05	214,50	107,25	1 399,61
54	Zadní vstup	Hala - zadní vstup		m2	33,80	5x týden	21,73	1,52	51,53	1 119,70
55	Zadní křídlo	Chodba - zad		m2	26,11	5x týden	21,73	1,52	39,69	862,53
56	Zadní křídlo	Místnost - kancelář		m2	12,20	5x týden	21,73	1,52	16,54	402,96
57	Zadní křídlo	Šatna - umývárna, sprcha		m2	19,80	5x týden	21,73	1,98	39,20	851,90
58	Zadní křídlo	Šatna - pánské		m2	17,30	5x týden	21,73	1,98	34,25	744,34
59	Zadní křídlo	Sklad		m2	8,70	1x týden	4,35	1,52	13,22	57,52
60	Zadní křídlo	Technická místnost		m2	6,00	1x týden	4,35	1,52	10,49	46,62

P.	Kde	Popis činnosti	m.j.	výměra	Četnost	koef. čet.	cena/m.j. bez DPH	Cena/úkon bez DPH (Kč)	cena/měsíc bez DPH (Kč)
----	-----	----------------	------	--------	---------	------------	----------------------	---------------------------	----------------------------

Plocha celkem:

1 074,67

24 351,95

CENA CELKEM bez DPH (Kč):

24 351,95

DPH (Kč):

21%

5 113,91

CENA CELKEM včetně DPH (Kč):

29 465,86

V cenové kalkulaci je zahrnuto:

Úklidový materiál a chemie

Ekologicky odbouratelné čisticí prostředky

Pracovní pomůcky

Doprava úklidových operátorů a pracovních pomůcek

Poznámka:

- Cena neobsahuje případnou dodávku hygienického materiálu.

- Mimořádné práce a vícepráce v rozsahu běžného úklidu nezahrnuté do cenové nabídky – na zvláštní objednávku dle požadavku objednatele – budou účtovány v paušální sazbě 210,- Kč bez DPH za hodinu 1 pracovníka + úklidový materiál a chemie.

Naše společnost nabízí široké portfolio služeb spojených s provozem objektů a budov. Cílem je poskytovat pro klienty naší společnosti ucelený a KOMPLEXNÍ PROVOZNI SERVIS BUDOV A PROVOZU.

HYGIENICKÝ SERVIS kompletní dodávka materiálu / ÚDRŽBA ZELENĚ pravidelná a sezónní údržba zeleně / OSTRAGA OBJEKTŮ
 TEMPORARY HELP dodávání pracovníků na pokrytí sezonnosti výrobních kapacit / ZIMNÍ a LETNÍ údržba venkovních ploch a komunikací
 MANAGEMENT OBJEKTŮ / RECEPČNÍ SLUŽBY / MALÍŘSKÉ PRÁCE / DROBNÉ OPRAVY SPOJENÉ S ÚDRŽBOU BUDOV A AREÁLŮ

Cenová nabídka

Klient:

TEPO s.r.o.

Mostecká 3210, 272 01 Kladno, Kročehlavý

IČ: 498 27 065

Kontaktní osoba: Klára Holubičková

email: klara.holubickova@tepo.cz

Tel: 601 133 273

Poskytovatel:

INVESTMENT AGENCY s.r.o.

U Kožovy hory 2790, Kročehlavý, 272 01 Kladno

IČ: 272 23 817

Kontaktní osoba: Tomáš Hefr

email: t.hefr@sbs-security.eu

Tel: +420 777 820 129

Akce: PRAVIDELNÝ ÚKLID od 1.9.2021

Lokalita: útvar Kročehlavý, U Výtopny 2342, 272 01 Kladno

Počátek realizace: 01.09.2021

P.	Kde	Popis činností	m.j.	výměra	Četnost	koef. čet.	cena/m.j. bez DPH	Cena/úkon bez DPH (Kč)	cena/měsíc bez DPH (Kč)
	2.PP								
1	Papelová chodba, schodiště	dlažba, litá podlaha	m2	43,20	1x za 14dní	2,17	2,74	118,37	256,86
	1.PP								
2	Kuchyň (dílna)	dlažba	m2	37,70	2x týden	8,80	1,98	74,65	656,88
3	Koupelna, WC (dílna)	dlažba	m2	9,08	2x týden	8,80	1,98	17,98	158,21
4	Dílna	dlažba	m2	207,50	1x týden	4,35	2,11	437,83	1 904,54
5	Schodiště do 1.NP, kovový rošt	dřevo, kov	m2	8,57	1x týden	4,35	2,11	18,08	78,66
	Dílna - venkovní vjezd	dlažba	m2	29,50				Neuklízíme	

Plocha celkem:

637,70

3 055,15

CENA CELKEM bez DPH (Kč):**3 055,15****DPH (Kč):**

21%

CENA CELKEM včetně DPH (Kč):**3 696,73****V cenové kalkulaci je zahrnuto:**

Úklidový materiál a chemie

Pracovní pomůcky

Ekologicky odbouratelné čisticí prostředky

Doprava úklidových operátorů a pracovních pomůcek

Poznámka:

- Cena neobsahuje případnou dodávku hygienického materiálu.

- Mimořádné práce a vícepráce v rozsahu běžného úklidu nezahnuté do cenové nabídky – na zvláštní objednávku dle požadavku objednatele – budou účtovány v paušální sazbě 210,- Kč bez DPH za hodinu 1 pracovníka + úklidový materiál a chemie.

Naše společnost nabízí široké portfolio služeb spojených s provozem objektů a budov. Cílem je poskytovat pro klienty naší společnosti ucelený a KOMPLEXNÍ PROVOZNÍ SERVIS BUDOV A PROVOZU.

HYGIENICKÝ SERVIS kompletní dodávka materiálu / **ÚDRŽBA ZELENĚ** pravidelná a sezónní údržba zeleně / **OSTRAHA OBJEKTŮ**
TEMPORARY HELP dodávání pracovníků na pokrytí sezonnosti výrobních kapacit / **ZIMNÍ a LETNÍ** údržba venkovních ploch a komunikací
MANAGEMENT OBJEKTŮ / **RECEPČNÍ SLUŽBY** / **MALÍŘSKÉ PRÁCE** / **DROBNÉ OPRAVY SPOJENÉ S ÚDRŽBOU BUDOV A AREÁLŮ**

Cenová nabídka

Klient:

TEPO, s.r.o.

útvár Kročehlavý, U Výtopny 2342, 272 01 Kladno

IČ: 49827065

Kontaktní osoba: Klára Holubičková

email: klara.holubickova@tepo.cz

Tel: 601 133 273

Poskytovatel:

INVESTMENT AGENCY s.r.o.

U Kožovy hory 2790, Kročehlavý, 272 01 Kladno

IČ: 27223817

Kontaktní osoba: Tomáš Heřt

email: t.heřt@sbs-security.eu

Tel: +420 777 820 129

Akce: **Ceník hygieny**

Lokalita: útvár Kročehlavý, U Výtopny 2342, 272 01 Kladno

Počátek realizace: 01.09.2021

P.	Nomenklatura	Název hygienického materiálu	m.j.	výměra	Četnost	koef. čet.	cena/m.j. bez DPH	Cena/úkon bez DPH (Kč)	cena/měsíc bez DPH (Kč)
	361001C	BRISE GEL 150g	KS		1,00	1,00	43,55		dle množství
	361000M	BRISE spray osvěž. 300ml	KS		1,00	1,00	53,18		dle množství
	241004	Houba tvarovaná	KS		1,00	1,00	3,42		dle množství
	149043	Jar 900 ml	KS		1,00	1,00	46,76		dle množství
	351012R	Mýdlo s pumpičkou, 500ml	KS		1,00	1,00	33,71		dle množství
	FLD00000360	Pytel 120L, 40mi, 25 ks/role, černý, 10 rolí/krt	KS		1,00	1,00	3,15		dle množství
	99900113a	Pytel 30L, 6mi, 40 rolí/krt 500*600 mm	ROLE		1,00	1,00	15,26		dle množství
	105300	Pytel 60-80 L, BÍLÝ, 9 rolí/krt, 6 mi, 630*850 mm	ROLE		1,00	1,00	37,01		dle množství
	RZ 3000	Ručníky skládané bílé 3000ks	KRT		1,00	1,00	409,17		dle množství
	315003	Sáčky hyg.HERMOPLASTIK 25 Sáček/balení	BAL		1,00	1,00	14,98		dle množství
	46X	Šíto do písáku XERONIA	KS		1,00	1,00	71,48		dle množství
	050215	toalet papír Perfox 10 rolí/přeb, 8 přeb/krt	PŘEB		1,00	1,00	47,08		dle množství
	34133151	Toaletní papír SAMMY PREM, 8 bal/krt 3 VRSTVY	BAL		1,00	1,00	55,53		dle množství
	34123621	Toaletní papír.WA SAMMY comf, 8 bal/krt 2 vrstvy	BAL		1,00	1,00	37,66		dle množství
	3A1010	Utěrka kuchyňská BIG SOFT 24 parů/krt	PÁR		1,00	1,00	20,76		dle množství
	VZBCSA/ilia	Závěska vonná CLIP Apple/ Lila FRE-PRO	KS		1,00	1,00	73,72		dle množství

0,00

CENA CELKEM bez DPH (Kč):

0,00

DPH (Kč):

21%

0,00

CENA CELKEM včetně DPH (Kč):

0,00

V cenové kalkulaci je zahrnuto:

Úklidový materiál a chemie

Pracovní pomůcky

Ekologicky odbouratelné čisticí prostředky

Doprava úklidových operátorů a pracovních pomůcek

Poznámka:

Odběratelský ceník od 1.9.2021

Naše společnost nabízí široké portfolio služeb spojených s provozem objektů a budov. Cílem je poskytovat pro klienty naší společnosti ucelený a KOMPLEXNÍ PROVOZNI SERVIS BUDOV A PROVOZU.

HYGIENICKÝ SERVIS kompletní dodávka materiálu / ÚDRŽBA ZELENEJ pravidelná a sezónní údržba zeleně / OSTRAHA OBJEKTŮ
 TEMPORARY HELP dodávání pracovníků na pokrytí sezonnosti výrobních kapacit / ZIMNÍ a LETNÍ údržba venkovních ploch a komunikací
 MANAGEMENT OBJEKTŮ / RECEPČNÍ SLUŽBY / MALÍŘSKÉ PRÁCE / DROBNÉ OPRAVY SPOJENÉ S ÚDRŽBOU BUDOV A AREÁLŮ