



S-4454/MJT/2021

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

**D+D Park Brodce s.r.o.**

IČO: 05110327

se sídlem: Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 38887

zastoupená: Petrem Dědkem, jednatelem společnosti

dále též jen „**Dárce**“

a

**Středočeský kraj**

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje

na základě pověření ze dne 22.06.2021

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

**smlouvu darovací**

**I.**

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemku **p. č. 901/4 v k. ú. Brodce nad Jizerou** o výměře 236 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a pozemku **p. č. 902/2 v k. ú. Brodce nad Jizerou** o výměře 1369 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, na LV 936 pro obec Brodce a katastrální území Brodce nad Jizerou.

**II.**

Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky v obci Brodce a katastrálním území Brodce nad Jizerou, a to:

pozemek p. č. 901/4 o výměře 236 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a

pozemek p. č. 902/2 o výměře 1369 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,

(dále též jen „**Předmět daru**“)

a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Pozemky budou předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.



### III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí celkovou částku ve výši 2.354.182,74 Kč, z toho:  
pozemek p. č. 901/4 o výměře 236 m<sup>2</sup> – ostatní plocha částku 346.160,20 Kč a  
pozemek p. č. 902/2 o výměře 1369 m<sup>2</sup> – ostatní plocha částku 2.008.022,54 Kč.

### IV.

Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcné břemena váznoucí na pozemku p. č. 901/4 a p. č. 902/2 v obci Brodce a katastrálním území Brodce nad Jizerou, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 936 pro obec Brodce a katastrální území Brodce nad Jizerou, nejsou překážkou bezúplatného převodu.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

### V.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### IV.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví společnosti D+D Park Brodce s.r.o. do vlastnictví Středočeského kraje, bylo dle ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 030-07/2021/ZK ze dne 31.5.2021. Právní úkon Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zákona.

### VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

### VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

### IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

### X.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.





## XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

## XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které provede Obdarovaný do 30 dnů od jejího podpisu.

## XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
Pověření Libora Lesáka, radního Středočeského kraje

Vrchlabí, dne 30. 8. 2021

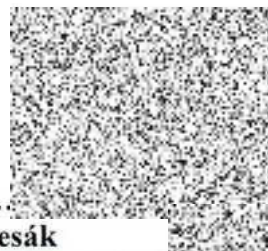
Praha, dne 14 -09- 2021

**Dárce**  
**D+D Park Brodce s.r.o.**

**Obdarovaný**  
**Středočeský kraj**



**Petr Dědek**  
jednatel společnosti



**Libor Lesák**  
radní Středočeského kraje



## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Seriové č. cert.: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Dřívod:  
Muto: