



Veřejná zakázka malého rozsahu: Vimperk: Revitalizace Pivovarských teras  
Zadavatel: Město Vimperk, se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk,  
IČO: 002 50 805

## Smlouva o dílo (Z03)

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Vimperk**  
zastoupený: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou  
E: | T:  
se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk  
IČO: 00250805  
DIČ: cz00250805  
ID datové schránky: 9ydb7vm  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba objednatele: Ing. arch. René Dlesk Ph.D., městský architekt  
E: | T:

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:**  
zastoupený: **Ing. Pavlína Malíková**  
se sídlem: Ke Džbánu 25, 161 00 Praha 6  
IČO: 73919268  
DIČ: CZ  
ID datové schránky: wcu9gcp  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Pavlína Malíková, krajinářská architektka  
E: | T:

dále jen „zhotovitel“

### 2. Předmět smlouvy, rozsah, podklady

Předmětem plnění této smlouvy je Projektová činnost VF1 – VF7 a inženýrská činnost pro akci „Vimperk: Revitalizace Pivovarských teras“, dle standardu služeb architekta dle ČKA.

Prostorové a věcné vymezení předmětu díla je popsáno v dokumentech: Zadávací podmínky (Z01) a Projektové podklady (Z08) - P01 Zadání

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele za úplaty uvedenou v čl. 6 této smlouvy provést a zpracovat dílo v rozsahu a za podmínek této smlouvy v následujících **dílčích fázích**:



- 2.1. VF1 předprojektové práce, průzkumy (dále jen „PPR“)
  - Zhodnocení stávajícího stavu
  - Zhodnocení stavu zeleně příp. dendrologický průzkum
  - Odevzdání v digitální podobě ve formátu pdf, dwg, xls, doc.
- 2.2. VF2 dopracování studie celého řešeného území (dále jen „STS“)
  - Práce na STS bude zahájena na základě upřesněného zadání a připomínek k podané nabídce
  - Rozsah činností dle standardu ČKA.
  - Odborný odhad investičních nákladů
  - Odevzdání v tištěné podobě v počtu 2 paré
  - Odevzdání v digitální podobě ve formátu pdf, dwg, xls, doc.
  - Předjednání studie na klíčových odborech městského úřadu Vimperk, u předpokládaných účastníků řízení a klíčových DOSS (Odbor výstavby a územního plánování, Odbor životního prostředí, Odbor investic a údržby, Odbor školství a cestovního ruchu - odbor památkové péče / NPU, Městský architekt).
- 2.3. VF3 + VF4 dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „DUR+DSP“)
  - Rozsah činností dle standardu ČKA
  - Odborný odhad investičních nákladů
  - Obsah dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“)
  - Odevzdání v tištěné podobě v počtu 2 paré opatřených autorizací. Počet dalších výtisků nutných pro výkon inženýrské činnosti dle čl. 2.4 je na uvážení zhotovitele.
  - Odevzdání v digitální podobě ve formátu pdf, dwg, xls, doc.
- 2.4. Inženýrská činnost nutná k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „IČ DUR+DSP“).
- 2.5. VF5 + VF6 dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro zadání stavby a výběr zhotovitele stavby (dále jen „DPS+DZS“) a součinnost při výběru zhotovitele stavby (dále jen „VZS“):
  - DPS + DZS bude zpracována v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb
  - DPS + DZS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, (dále jen „prováděcí vyhláška č. 169/2016 Sb.“), která je prováděcím předpisem k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“ nebo „ZoZV“).
  - Odevzdání v tištěné podobě v počtu 6 paré opatřených autorizací.
  - Odevzdání v digitální podobě ve formátu pdf, dwg, xls, doc.
  - Soupis prací a rozpočet k DPS+DZS bude předán v tištěné podobě celkem v počtu 1 paré a 1 v el. podobě ve formátu EXCEL a v dalším otevřeném a volně dostupném formátu v souladu s §12 prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb.
  - VZS zahrnuje zejména tyto činnosti:
    - Zodpovězení dotazů zhotovitelů stavby do 5 pracovních dnů od podání dotazu
    - Účasti na zasedání hodnotící komise k výběru zhotovitele stavby na výzvu objednatele.



## 2.6. VF7 Autorský dozor (dále jen „AD“)

- AD je vykonáván zhotovitelem po dobu provádění stavby, až do její kolaudace. Rozsah činnosti se řídí standardními úkony dle ČKA

Podkladem pro zpracování díla je architektonický návrh předložený v rámci výběrového řízení „Vimperk: Revitalizace Pivovarských teras“.

Součástí předávaných dokumentací budou i výsledky z projednávání příslušných stupňů dokumentace uvedené v jejich zápisech.

Do všech stupňů projektové dokumentace (dále „PD“) bude zakreslena stávající vzrostlá zeleň, návrh nové zeleně a vyznačeno kácení s návrhem náhradní výsadby po projednání s odborem životního prostředí a NPÚ.

Při návrhu řešení budou minimalizovány či úplně vynechány zásahy do pozemků či jiných nemovitostí, které nejsou ve vlastnictví objednatele. Případné přesahy řešení návrhu na okolní pozemky, které nejsou ve vlastnictví objednatele, budou konzultovány s objednatelem.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle příslušných Příloh k platné vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášce č. 146/2008 Sb., v platném znění, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb. a s ním související prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., včetně všech souvisejících směrnic a dle podmínek stanovených objednatelem a obecně závazných právních a technických předpisů.

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb. k zákonu č. 134/2016 Sb.

Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s § 5, odstavcem 5 prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb. odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen § 5, odstavec 6 prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp., ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby § 11, odstavec 2 prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb.

V případě, že bude v soupisu prací užitá jednotka KOMPLET – je nutné ji pro porovnatelnost nabídek řádně vyspecifikovat.

Rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaké je uvedeno v odstavci „soupis prací“. Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla.

Jako cenovou soustavu je nutno použít URS, a to z důvodu následné kontroly ze strany objednatele.

Zhotovitel je povinen se při zpracovávání projektové dokumentace „DPS+DZS“ vč. soupisu prací a rozpočtu řídit mimo jiné požadavky zákona č. 134/2016 Sb. – projektová dokumentace vč. soupisu prací a rozpočtu nesmí obsahovat zejména názvy a odkazy na konkrétní výrobky. Zákaz odkazu na konkrétní výrobky nebo dodavatele ale není absolutní a zhotovitel může přímý nebo nepřímý odkaz použít, pokud

- a) je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (§ 89 odst. 5 ZoZVZ);
- b) jiné stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné (§ 89 odst. 6 ZoZVZ).



Zhotovitel však musí vždy připustit jiná rovnocenná řešení. To musí provést u každého jednotlivého odkazu („např.“).

### 3. Autorská práva

- 3.1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci fází VF2 – VF6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- 3.2. Oprávnění objednatele dílo užít se řídí zejména § 61 autorského zákona a ujednáním obsaženým v této smlouvě.
- 3.3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie „PD“ včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 3.4. Objednatel může „PD“ použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace stavby. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užita objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
- 3.5. Objednatel není oprávněn „PD“ měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zpracovatele.
- 3.6. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout právo k užití autorského díla třetí osobě.
- 3.7. Cenu za právo k užití autorského díla má zhotovitel zahrnutou do ceny díla.
- 3.8. Objednatel i zpracovatel jsou oprávněni užít „PD“ pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít „PD“ a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

### 4. Požadavky na zpracování předmětu díla

- 4.1. Po zhotoviteli projektových dokumentací bude požadována koordinace jednotlivých částí projektové dokumentace.
- 4.2. Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:
  - použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zpracování do projektové dokumentace stavby
  - použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod., s výjimkou standardně předepsaného vzorkování.
  - použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
  - nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace



- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby budoucí stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení

4.3. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektové dokumentaci je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

4.4. Zhotovitel je povinen jednotlivé stupně „PD“ průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Ke kontrole budou sloužit kontrolní dny projektu konané na výzvu objednatele či zhotovitele a před zpracováním čístopisu daného stupně „PD“, z nichž bude zhotovitel pořizovat zápis.

4.5. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení ještě dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy a nebyly již samostatně objednány, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.

## **5. Podmínky pro převzetí předmětu smlouvy**

5.1. Zhotovitel předá kompletní příslušný stupeň „PD“ v elektronické podobě ve formátu pdf objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dodání díla, který je uveden v článku 6.

5.2. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů na kontrolu dokončeného daného stupně „PD“.

5.3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném a předaném stupni „PD“ žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.4. Příslušný počet paré čístopisu „PD“ včetně elektronické podoby poté bude předán objednateli do 7 dní.

5.5. Protokol o předání a převzetí díla (pokud bude vystaven) musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele: Ing. Jaroslava Martanová, starostka nebo Mgr. Zdeněk Kuncl, místostarosta

- za zhotovitele: Ing. Pavlína Malíková

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

5.6. V případě, že objednatel shledá na dokončeném a předaném stupni „PD“ vady či nedodělky, předá objednatel jejich soupis zhotoviteli vč. stanovení přiměřeného termínu na jejich odstranění.

5.7. V případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech dle odstavce 5.6. uspokojivě neodstraní všechny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.



## 6. Termíny dodání díla:

- 6.1. Termín dodání VF1 „PPR“ do 4 týdnů od podpisu smlouvy
- 6.2. Termín dodání VF2 „STS“ ke kontrole příslušné dílčí fázi díla dle čl. 2. této smlouvy (dále jen „výzva“)
- 6.3. Termín dodání VF3+VF4 „DUR+DSP“ ke kontrole předané „STS“ do 12 týdnů od výzvy (na základě předané „STS“)
- 6.4. Termín pro plnění „IČ DUR+DSP“ končí předáním pravomocných rozhodnutí stav. úřadu objednateli,  
potvrzenou projektovou dokumentací daného stupně „PD“ od příslušného stav. úřadu a všech k tomu potřebných a získaných dokladů.
- 6.5. Termín dodání VF5+VF6 „DPS+DZS“ ke kontrole po dni nabytí právní moci do 16 týdnů od výzvy nejdříve však den stavebního povolení
- 6.6. Termín „VZS“ po dobu výběrového řízení na zhotovitele stavby
- 6.7. Termín VF7 „AD“ po dobu provádění stavby
- 6.8. „Termínem dodání“ se rozumí dokončení a předání příslušného stupně „PD“ objednateli.

## 7. Cena za dílo:

VF1 „PPR“	<b>65.000,- Kč bez DPH</b>	
VF2 „STS“	<b>265.000,- Kč bez DPH</b>	
VF3+VF4 „DUR+DSP“	<b>640.000,- Kč bez DPH</b>	
IČ DUR+DSP	<b>50.000,- Kč bez DPH</b>	
VF5+VF6 „DPS+DZS“ + „VZS“	<b>730.000,- Kč bez DPH</b>	
VF7 „AD“	cena za 1 hodinu výkonu činností AD <b>350,- Kč / hod</b> předpokládaný počet hodin výkonu činností AD celkem: <b>700 hod</b>	<b>245.000,- Kč bez DPH</b>

7.1. Cena díla celkem bez DPH	<b>1.995.000,- Kč</b>
7.2. DPH 21% celkem	<b>418.950,- Kč</b>



7.3. Cena díla celkem s DPH	<b>2.413.950,- Kč</b>
-----------------------------	-----------------------

## 8. Platební podmínky, místo plnění

- 8.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.
- 8.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání projektových dokumentací) je sídlo objednatele: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.4. Zhotovitel předá v termínech dle čl. 6 této smlouvy v místě plnění dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který byl objednatelem převzat protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy – pokud bude vystaven), do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.
- 8.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí dílčí fáze díla (pokud bude vystaven). Splatnost faktury bude do 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to v listinné podobě, datovou schránkou nebo na email: [urad@mesto.vimperk.cz](mailto:urad@mesto.vimperk.cz) (postačí emailem bez zaručeného elektronického podpisu).
- 8.6. Platby na základě této smlouvy provádějí smluvní strany formou bezhotovostního převodu na účet druhé smluvní strany uvedený v čl. 1. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel neposkytne zálohu.

## 9. Odpovědnost za vady, záruka, reklamace

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, hospodárnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Tato odpovědnost nezaniká ani po oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla (pokud bude vystaven), neboť objednatel kontroluje pouze splnění zadávacích podmínek a kompletnost díla.
- 9.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace - výkresové, popisové části či soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v průběhu tvorby dalších stupňů „PD“, realizace stavby či v průběhu projednání se správními orgány a vlastníky dopravní a technické infrastruktury, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vadypisemnou formou, a to v listinné podobě nebo elektronickou formou (datovou schránkou či emailem se zaručeným elektronickým podpisem).
- 9.5. Záruční doba je 5 let a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).
- 9.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 1 mil. Kč.

## 10. Ustanovení o sankcích a pokutách

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady projektové dokumentace na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady.



- 10.2. Při nesplnění termínu dodání díla – tj. dokončení a předání projektové dokumentace ke kontrole a termínu předání dokončené projektové dokumentace z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny bez DPH příslušné výkonové fáze za každý započatý den prodlení. Maximální sankce při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je 10 % ceny za dílo bez DPH. Po dosažení maximální sankce 10 % z ceny za dílo bez DPH je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.3. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla může objednatel sankciovat zhotovitele částkou 0,2 % z ceny příslušné fáze bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno orgánem státní správy, nebo jiným účastníkem řízení, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění termínů k úhradě faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení úroků z prodlení ve výši 0,2 % z ceny fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 0,2 % z ceny části díla VF5+VF6 „DPS+DZS“ bez DPH za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou, a to v listinné podobě nebo elektronickou formou (datovou schránkou či emailem se zaručeným elektronickým podpisem) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle článku 4, odstavce 4.6.), a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4, odstavců 4.3., 4.4. a 4.5.).
- 10.7. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).
- 11.2. Předmět plnění bude objednatelem použit v souladu s čl. 3 této smlouvy. Za tímto účelem je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci Města Vimperk a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn „PD“ i realizovanou stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména zhotovitele (autora). Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat „PD“ i stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti objednatele (Města Vimperk). V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním a hledat společný konsens ve věci.
- 11.4. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně, a to v listinné podobě nebo elektronickou formou (datovou schránkou či emailem se zaručeným elektronickým podpisem). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny za dílo.
- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění.
- 11.6. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním





ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

- 11.7. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Město Vimperk či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.
- 11.8. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 11.9. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.
- 11.10. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.11. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
- 11.12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

## 12. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany

Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslava Martanová, starostka,  
E: | T:  
Mgr. Zdeněk Kuncl, místostarosta  
E: | T:

ve věcech technických: Ing. Michal Janče, odbor investic a údržby  
E: | T:  
Ing. Josef Kotál, odbor životního prostředí  
E: | T:  
Ing. arch. René Dlesk, architekt města  
E: | T:

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavlína Malíková

ve věcech technických: Ing. Pavlína Malíková, Ing. Aleš Steiner, prof. Mgr. Akad. Arch.  
Roman Brychta, Ing. Filip Chmel

osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci všech stupňů „PD“: Ing. Pavlína Malíková

Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídková cena



---

Příloha č. 2 – Klíčové charakteristiky architektonického návrhu vyobrazené v portfoliu návrhu  
v podobě bookletu ve formátu A4

Ve Vimperku dne 15.09.2021

V Praze dne 10.09.2021

Ing. Jaroslava Martanová v. r.

Ing. Pavlína Malíková v. r.

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Město Vimperk  
Ing. Jaroslava Martanová  
starostka

Ing. Pavlína Malíková

Schváleno usnesením RM Vimperk  
č. 687 ze dne 12.07.2021.