

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4
Číslo jednací CES:
Kód:

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

**Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4**

Se sídlem: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu: 19-2721311/0100
Zastoupený: Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování: Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
technických:

Ing. Kateřina Malinová, pověř. vedením OSS I MO P4

2. Zhotovitel:

Comfort sdružení a.s.

Sídlem: Domažlická 45, 318 00 Plzeň
IČ: 61171077
DIČ: CZ61171077
Vedený: Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 424
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Plzeň - město
Číslo účtu: 4813660207/0100
Zastoupený: Ing. Milanem Šnajdrem, předsedou představenstva

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Milan Šnajdr, předseda představenstva
b) technických: Ing. Martin Stehlík, vedoucí zakázky

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla blíže specifikovaného v čl. III této smlouvy s názvem:
„Rekonstrukce VZT v hospodářském pavilonu 64. MŠ ul. Pod Chlumem Plzeň 4“
(dále jen dílo)
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle této smlouvy.

Článek III. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla jsou stavební úpravy stávajícího objektu hospodářského pavilonu 64. MŠ - kompletní rekonstrukce vzduchotechniky.
2. Přesný popis a rozsah díla je blíže specifikován v dokumentaci provedení stavby zpracované společností Planstav a.s. Kaznějovská 1216/21, Plzeň 323 00, IČO 25200976 a COMFORT SDRUŽENÍ a.s. IČO: 611 71 077, se sídlem Domažlická 1133/45, Plzeň 318 00, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jako „**projektová dokumentace**“) a dalších dokumentech blíže specifikovaných v odst. 3 tohoto čl. smlouvy
3. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:
 - cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 3.6.2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo;
 - projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
 - technickým popisem, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy;
 - požárně bezpečnostním řešením stavby, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
 - sdělením Magistrátu města Plzně ze dne 3. 3. 2021 (č.j. MMP/059694/21), které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy;
 - souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 13.4.2021, č.j. UMO4/03702/21; který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy;
 - platnými právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil místa a rozsah plnění, obsah dokumentů charakterizujících dílo, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námítky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

- Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- Zhotovitel se výslovně zavazuje dodržovat při realizaci díla podmínky a povinnosti vyplývající ze všech dokumentů blíže specifikovaných v odst. 3 tohoto čl. smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se s obsahem a povinnostmi plynoucími z dokumentů blíže specifikovaných v odst. 3 tohoto článku smlouvy seznámil a je si vědom svých povinností a v jednotlivých dokumentech a podmínkách nespátříje žádný rozpor. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky zohlednil při zpracování nabídkové ceny.

Článek IV. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- Místem plnění je: budova s číslem popisným/orientačním 1237/7 která je součástí pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 2003/63 v katastrálním území Doubravka, obec Plzeň (adresa místa Pod Chlumem 1237/7).
- Zhotovitel se zavazuje **zahájit realizaci stavební části díla do dvou pracovních dnů od převzetí staveniště**. S ohledem na zajištění nezbytného chodu 64. mateřské školy bude staveniště objednatelem předáno dne **28. 6. 2021**. Zhotovitel se zavazuje staveniště v tento den převzít.
- Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo nejpozději do 30. 8. 2021**.
- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení realizace díla s ohledem na klimatické podmínky. O dobu posunutí termínu zahájení se prodlužuje termín dokončení a předání díla. Zhotoviteli v takovém případě nenáleží žádná náhrada nákladů spojených se změnou termínů. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě. Pokud zhotovitel odmítne dodatek ke smlouvě uzavřít, má se za to, že termíny byly řádně změněny doručením písemnosti obsahující změnu termínů na adresu zhotovitele

Článek V. CENA ZA DÍLO

- Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena za dílo bez DPH	2.017.326,00 Kč
DPH podle zákonné sazby	423.638,46 Kč
celková cena za dílo s DPH	2.440.964,46 Kč

- Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za **konečnou vyšší ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Zhotoviteli nenáleží úhrada ceny díla v rozsahu, který zhotovitel neprovedl („méněpráce“).
- V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů apod.). Do ceny díla zhotovitele jsou započteny také veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor apod.)

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

4. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku míst a věcí, na kterých má být dílo provedeno, že si prostudoval zadání, seznámil se úplně s předmětem plnění a zajistil přesné zaměření na místech stavby a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.
5. Cena může být překročena pouze v případě, že vyvstane potřeba změny či rozšíření předmětu díla. Pokud zhotovitel provede některé práce nad rámec této smlouvy („vícepráce“) bez uzavřeného písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a požadovat jejich odstranění. Odmítnutím úhrady dle předchozí věty, nebude-li objednatel požadovat odstranění, je cena takových víceprací součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Cena „méněprací“, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny díla odečtena.

Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude objednatelem hrazena průběžně na základě dílčích měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem, a to vždy za objednatelem odsouhlasené práce a dodávky provedené v předchozím kalendářním měsíci ((dodávky (materiál) pouze zabudované do díla (stavby)). Objednatel práce a dodávky odsouhlasí písemným odsouhlasením soupisu skutečně provedených prací. Práce a dodávky budou fakturovány podle jednotkových cen nabídky zhotovitele. Zhotovitel nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce předloží soupis skutečně provedených prací k odsouhlasení objednateli za předchozí kalendářní měsíc. Soupis skutečně provedených prací bude vedle prací a dodávek obsahovat také jejich ocenění dle nabídky zhotovitele a konečnou cenu za tyto práce a dodávky. Objednatel je oprávněn soupis prací odmítnout, bude-li obsahovat neprovedené práce a dodávky nebo provedené vadně. Zhotovitel po písemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem vystaví fakturu. Odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem není částečným převzetím díla a objednatel jím nepotvrzuje bezvadnost plnění.
2. Měsíční faktury je zhotovitel oprávněn vystavit maximálně do výše odpovídající 90 % ceny za dílo. Na zbylou část ceny za dílo ve výši minimálně 10 % vystaví zhotovitel konečnou fakturu po řádném dokončení, tj. bez vad a nedodělků a protokolárním předání díla objednateli. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, vystaví zhotovitel konečnou fakturu až po objednatelem písemném odsouhlasení odstranění poslední vady či nedodělků, které budou uvedeny v předávacím protokolu.
3. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
4. Faktura bude vystavena na: adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň).
5. Faktura bude odeslána na: adresu objednatele (Mohylová 55, 321 64 Plzeň).
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohu faktur bude tvořit soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem, přílohu konečné faktury bude tvořit předávací protokol, bylo-li dílo předáno bez vad a nedodělků nebo doklad prokazující objednatelem písemné odsouhlasení odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla a uvedených v protokolu o předání. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla blíže specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném objednatelem při předání staveniště.
2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí realizace díla.
3. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a sdělením MP. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednatelem, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu.
6. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
7. V případě nutnosti zajištění povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zhotovitel zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.

9. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději ke dni sjednaném pro dokončení a předání díla. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn ponechat zařízení staveniště pouze v nezbytném rozsahu pro odstranění vad a nedodělků tak aby nebyl narušen provoz mateřské školy a byl dodržen provozní řád mateřské školy a staveniště vyklidit nejpozději do pěti dnů po odstranění poslední vady či nedodělků. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením zařízení staveniště dle věty druhé tohoto odst. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. V případě dohody smluvních stran je zhotovitel oprávněn za podmínek stanovených objednatelem provést nezbytné činnosti pro řádné zahájení stavebních částí díla (měření apod.) v prostorách 64. mateřské školy. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v prostorách 64. mateřské školy a jejím okolí v době před zahájením realizace stavební části díla dle této smlouvy nerušit a neomezovat provoz a dodržovat provozní řád 64. mateřské školy, zejména polední klid dětí. Zhotovitel prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s provozním řádem 64. mateřské školy.

Článek VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu stavebních prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od této smlouvy.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy dojde k řádnému předání a převzetí díla, případně k odstranění poslední vady a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem kdykoli.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy jednotlivými dodatky ke smlouvě.
7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla nebo po odstranění poslední vady či nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Článek IX. TECHNICKÝ DOZOR

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle technického

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

popisu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí díla, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu realizace díla má dojít k zakrytí nebo se mají stát nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyznamořit na adresu sídla o provádění jakýchkoli zkoušek, a to alespoň pět pracovních dnů předem a umožnit technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele účast na těchto zkouškách. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen zajistit opakované provedení zkoušky na své náklady za účasti objednatele.
8. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen: Jan Krysl, Ing. K. Malinová

Článek X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
--

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že nebezpečí škody nese až do předání řádně provedeného díla zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejpozději v den převjímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty;

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

- výsledky zkoušek, které je zhotovitel povinen provést dle této smlouvy, dokladů blíže specifikovaných v čl. III. odst. 3 této smlouvy
 - stavební deník;
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů;
 - protokol o předání užívaného veřejného prostranství – zábor – především dodržení termínu vrácení záboru.
5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady s tím vzniklé.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo je převzaté na základě písemného předávacího protokolu. V případě, že dílo bude mít jakékoli vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud bude v podepsaném předávacím protokolu objednatelem uvedeno, že dílo nepřebírá, nejedná se o předání a převzetí díla. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s vadami či nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a termín jejich odstranění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění, stanoví závazný termín odstranění objednatel. Povinnost odstranit vady má zhotovitel, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad či nedodělků v těchto sporných případech nese až do dohody smluvních stran či případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu či nedodělek v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad či nedodělků třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 60 měsíců, vyjma zařízení blíže specifikovaného v příloze č.5 této smlouvy, na které poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce uvedené pro každé zařízení v příloze č. 5 této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

- odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení vady díla (reklamace) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení (reklamace) vady díla. Pokud objednatel v oznámení vady díla výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 48 hodin od oznámení vady díla objednatelem, když u havarijních vad se neužije věta první tohoto odstavce smlouvy.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě oznámené (reklamované) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku.

Článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
--

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace stavební části díla o více než 10 kalendářních dnů. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci stavební části díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele;
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele či třetí osoby vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla po dobu delší než 15 dnů
 - zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel zahájí do 30-ti dnů od obdržení výzvy dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky. Zhotovitel má po odstoupení od smlouvy nárok na úhradu pouze řádně a bezvadně provedených prací a dále na úhradu pouze zabudovaného bezvadného materiálu ke dni odstoupení od smlouvy. Cena provedených prací a zabudovaného materiálu bude stanovena způsobem, kterým je stanovena cena díla.

Článek XIII. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem pro odstranění oznámených (reklamovaných) vad díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem zahájení realizace stavební části díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoli smluvní pokuty nevyklučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel smí zadat realizaci jakékoli části díla jiné osobě (poddodavateli), jen pokud tuto skutečnost předem písemně oznámil objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout, aby zhotovitel zadal realizaci části díla konkrétnímu poddodavateli, a to bez jakéhokoli nároku zhotovitele na náhradu jakékoli újmy či změnu termínů plnění. Zhotovitel není oprávněn jakoukoli část díla realizovat poddodavatelem, kterého objednatel odmítl. Poruší-li zhotovitel své povinnosti a bude jakoukoli část díla realizovat poddodavatelem, kterého písemně objednateli neoznámil nebo poddodavatelem, kterého objednatel odmítl, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele písemně předem oznámit poddodavatele nebo porušení povinností nerealizovat jakoukoli část díla poddodavatelem, kterého objednatel odmítl. V případě, že objednatel odmítne poddodavatele, je

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

zhotovitel povinen provést dílo sám nebo pověřit osobu jinou. V případě další osoby má objednatel stejná práva na písemné oznámení a odmítnutí poddodavatele.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení termínu dokončení a předání díla bude mít zásadní nepříznivý dopad na chod provozu 64. mateřské školy se všemi následky s tím spojenými.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu své činnosti, kde pojistné plnění činí minimálně 10.000.000 Kč, a to včetně pojištění finanční škody. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli stejnopis této pojistné smlouvy k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dní prokazatelného doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva o dílo byla schválena RMO Plzeň 4 dne 12.5.2021 usnesením 0081/21
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – projektová dokumentace

Příloha č. 3 – sdělení magistrátu města Plzně

Příloha č. 4 - souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Příloha č. 5 - záruky

V Plzni

dne 24.5.2021

V Plzni

dne 19.5.2021

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Statutární město Plzeň,
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup, starosta

.....
Comfort sdružení a.s.
Ing. Milan Šnajdr
předseda představenstva