

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 92N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO - MAMBAK s.r.o.**

sídlo: **Horní Dvořiště 72, 382 93 Horní Dvořiště**

IČO: **606 47 141**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4408
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miloslav Šnobl, Vladimír Romof - jednatelé**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 92N18/33, ze dne 28. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 2. 11. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 2513/1, obec Horní Dvořiště, k.ú. Horní Dvořiště, třetí osoba na základě smlouvy o převodu pozemků č. 22PR20/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 239,00 Kč (slovy: osm tisíc dvě stě třicet devět korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **8 307,00 Kč** (slovy: osm tisíc tři sta sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 239,00 Kč (slovy: osm tisíců dvě stě třicet devět korun českých).

Alikvotní částí ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu: 68,00 Kč (slovy: šedesát osm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19.05.2021

V Českém Krumlově dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Jihozápadní kraj
Pražská 10, 381 01 Český Krumlov
5. května 287, Píseňka
381 01 Český Krumlov

AGRO MAMBAK
382 99 Horní Dvůrště č.p. 72
IČO: 60647141 DIČ: CZ60647141

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
AGRO – MAMBAK s.r.o.
zast. Ing. Miloslav Šnobl

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....
podpis