

## Dodatek k nájemní smlouvě

### Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

součást: Zemědělská fakulta

kontaktní adresa: Branišovská 31a, 370 05 České Budějovice

Zastoupená prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr. rektorem

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

Bankovní spojení: ČSOB č. účtu 104725778/0300

jako pronajímatel na straně jedné

a

### TTC – Tenis Talent Club z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 8752

Sídlo: Větrná 1480/74, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

Zastoupený Jánem Danišem, předsedou

IČO: 08523592

kontaktní email: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

číslo účtu TTC-Tenis Talent Club z.s. 2301709637/2010 Fio Bank

jako nájemce na straně druhé

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 11. 11. 2019 uzavřena nájemní smlouva. Smluvní strany nyní v souladu s ustanovením § 1901 občanského zákoníku uzavírají tento dodatek, jímž sjednávají následující změny nájemní smlouvy.

### 1. Úprava smluvních podmínek bodu I. Předmět nájmu

Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto dodatku končí nájem prostoru označeného v nájemní smlouvě jako kancelář č. S019 v suterénu budovy J o rozloze 12 m<sup>2</sup> (dále jen „kancelář č. S019“).

Roční nájemné za užívání tohoto prostoru odpovídá částce **403 Kč bez DPH**. O tuto částku se snižuje celkové roční nájemné.

S ohledem na ukončení nájmu kanceláře č. S019 se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci poměrnou část již uhrazeného ročního nájemného za období od nabytí účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2021. Pronajímatel tento přeplatek ve výši **168 Kč** poukáže na účet nájemce č. 2301709637/2010 (Fio Bank) do 30 dnů od nabytí účinnosti dodatku.

## 2. Úprava smluvních podmínek bodu III. Nájemné

Na pronajímaném pozemku č. p. 1384 zapsaném na LV 102, v k.ú. České Budějovice 2 jsou umístěny tři garáže (dále jen „garáže“), které nejsou předmětem nájmu, pozemek pod těmito garážemi o výměře 68,51 m<sup>2</sup> však byl chybně zařazen do předmětu výše zmíněné nájemní smlouvy.

Za účelem napravení této situace bude roční nájemné, které po započtení kompenzace dle čl. III nájemní smlouvy činí 56 320 Kč, sníženo o přiměřenou částku odpovídající ploše 68,51 m<sup>2</sup>, tedy o částku ve výši 2 305 Kč bez DPH.

Částka 2 305 Kč bez DPH bude odečtena i zpětně ze dvou již uhrazených plateb ročního nájemného za roky 2020 a 2021. Narovnání proběhne vrácením přeplatku v celkové výši **4 610 Kč** bez DPH na účet nájemce č. 2301709637/2010 (Fio Bank) do 30 dnů od nabytí účinnosti dodatku.

Nájemce nežádá úrokovou kompenzaci přeplatku.

Rekapitulace:

Rok	nájemné	nájemné bez garáží	náklady nájemce	nájemné bez garáží + náklady	zaplaceno	Přeplatek
2020	56 320 Kč	54 015 Kč	-15 000 Kč	39 015 Kč	41 320 Kč	2 305 Kč
2021	56 320 Kč	54 015 Kč	-15 000 Kč	39 015 Kč	41 320 Kč	2 305 Kč
						<b>4 610 Kč</b>

Smluvní strany vzhledem k ustanovení tohoto i předchozího odstavce dále sjednávají, že roční nájemné, po započtení kompenzace dle čl. III nájemní smlouvy, nově činí **53 612,- Kč bez DPH**.

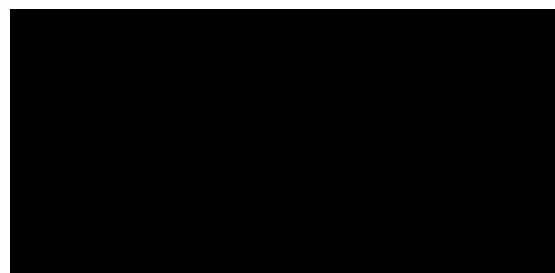
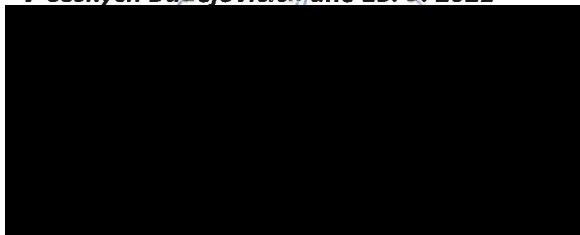
## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních majících platnost originálu. Tento dodatek nabude platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich shodné, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15. 9. 2021



Pronajímatel