

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená mezi

**1. Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČ: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX (pro platby záloh)

čísl účtu: XXXXXXXXXXXXXX (pro vrácení přeplatku záloh)

na straně jedné (dále jen „**Odběratel**“)

a

**2. Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (dále jen „SST“)**

se sídlem: Politických vězňů 1419/11, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59081

zastoupená: Ing. Oldřichem Paclíkem, CSc., prvním místopředsedou představenstva  
a ředitelem svazu

IČO: 005 48 871

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen „**Dodavatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 76, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „**Energetický zákon**“) tuto

smlouvu o dodávce tepelné energie  
(dále jen **Smlouva**)

## **1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž bude po dobu účinnosti této Smlouvy zajištěna dodávka tepelné energie, a úprava platebních podmínek.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## **2 CHARAKTER A PRAVIDLA DODÁVEK TEPELNÉ ENERGIE**

- 2.1 Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v technických parametrech odběrného místa, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Technické parametry odběrného místa**“).
- 2.2 Teplotnosná látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění této Smlouvy.
- 2.4 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 74, odst. 4 Energetického zákona nebo na žádost Odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit zástupci Odběratele plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie alespoň 10 (deset) pracovních dní před plánovaným omezením či přerušením dodávky tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušení se Dodavatel zavazuje informovat zástupce Odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) termínu obnovení, a to nejpozději do 1 (jedné) hodiny od začátku omezení či přerušení dodávky tepelné energie.
- 2.5 Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení či jiné změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených Technických parametrů odběrného místa.
- 2.6 Odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele připojit k odběrnému teplotnému zařízení nového odběratele.

## **3 MÍSTO PŘEDÁNÍ**

- 3.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu této Smlouvy je uvedeno v Technických parametrech odběrného místa.
- 3.2 Dodavatel je povinen na svůj náklad udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 3.3 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 3.4 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že odečet měřidla bude prováděn pravidelně za každý kalendářní měsíc, a to vždy k 1. (prvnímu) dni následujícího kalendářního měsíce.
- 3.6 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud

bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### 4 VÝŠE CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude Dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie zálohově, a to vždy ¼ (jednu čtvrtinou) předpokládané roční spotřeby.
- 4.3 Předpokládaná roční spotřeba činí **763.461 Kč** (slovy: sedm set šedesát tři tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých). Zálohy za cenu dodávky tepelné energie ve výši ¼ (jedné čtvrtiny) předpokládané roční spotřeby, tj. ve výši 190.866 Kč (slovy: sto devadesát tisíc osm set šedesát šest korun českých) jsou splatné předem vždy k 10. (desátému) dni prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na základě Dodavatelem vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 4.4 Výše uvedené ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která bude vyčíslena vždy v příslušném daňovém dokladu – faktuře v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Odběratel se zavazuje hradit ¼ (jednu čtvrtinu) předpokládané roční spotřeby v dohodnutých termínech:

| Splatnost do:      | Výše čtvrtletní platby:                               |
|--------------------|---|
| 30. 4. 2017        | 190.866 Kč  |
| 31. 7. 2017        | 190.866 Kč  |
| 31. 10. 2017       | 190.866 Kč  |
| 31. 1. 2018        | 190.866 Kč  |
| 30. 4. 2018 a dále | Bude stanovena na základě ročního vyúčtování k 31. 3. |

- 4.6 Vyúčtování dodávky tepelné energie bude Dodavatel provádět vždy k 31. 3. za předcházející kalendářní rok (dále jen „**Vyúčtování**“). Vyúčtování provede Dodavatel samostatným daňovým dokladem – fakturou.
- 4.7 Vznikne-li na základě Vyúčtování dle článku 4.6 této Smlouvy přeplatek, bude tento vrácen na bankovní účet Odběratele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.8 Vznikne-li na základě Vyúčtování dle článku 4.6 této Smlouvy nedoplatek, je Odběratel povinen tento nedoplatek uhradit na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že vždy k 31. 3. bude výše předpokládané roční spotřeby novelizována.

#### 5 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2017.
- 5.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 15. 12. 2020.

- 5.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících důvodů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 3 (tři) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
  - c) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek dále uvedených.
- 5.4 Odběratel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Odběratel přitom prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Dodavateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Smlouvy v následujícím roce.
- 5.5 Odběratel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) bude rozhodnuto o likvidaci Dodavatele;
  - b) Dodavatel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Dodavatele nebo bude ve vztahu k Dodavateli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - c) Dodavatel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 5.6 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude Odběratel v prodlení s platbou daňového dokladu – faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů, přičemž nárok na úrok z prodlení není tímto ustanovením dotčen.
- 5.7 Právo odstoupit od Smlouvy na základě ustanovení § 2002 Občanského zákoníku není ve vztahu k žádné Smluvní straně dotčeno.
- 5.8 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí, volby práva, ochrany informací a řešení sporů a taková další ustanovení, o nichž to výslovně stanoví tato Smlouva, nebo ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.
- 5.9 K datu ukončení Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

## **6 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 6.1 V případě, že Dodavatel neoznámí zástupci Odběratele plánované či neplánované přerušení či mezení dodávky tepené energie do termínů uvedených v článku 2.4 této Smlouvy, je Dodavatel povinen Odběrateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 6.2 Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystaveného a doručенého daňového dokladu – faktury je Dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 6.3 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

- 6.4 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Odběratel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Odběratele vůči Dodavateli.

## 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 7.2 Odběratel je oprávněn postoupit závazky z této Smlouvy bez dalšího třetí osobě, je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Dodavatele.
- 7.3 Dodavatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
- 7.4 Dodavatel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré případné spory budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
- 7.6 Požadavku písemné formy vyhovuje také právní jednání prostřednictvím e-mailu, pokud je e-mailová adresa odesílatele i příjemce zakotvena v této Smlouvě. Výpověď Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy je třeba opatřit vlastnoručním (popř. elektronickým) podpisem a předat osobně nebo zaslat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či datovou schránkou.
- 7.7 Smluvní strany se dále dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto Smlouvu v plném znění v registru smluv uveřejní Ministerstvo financí.
- 7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Technické parametry odběrného místa
- 7.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Odběratele:

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Dodavatele:

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**Česká republika**  
**Ministerstvo financí**

Michal Kříž  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

---

**Svaz strojírenské technologie,**  
**zájmové sdružení (dále jen „SST“)**

Ing. Oldřich Paclík, CSc.  
první místopředseda představenstva  
a ředitel svazu

**Příloha č. 1**  
**Technické parametry odběrného místa**

**Odběrné místo**

Adresa objektu: Politických vězňů 1419/11, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00

Dodavatel je výlučným vlastníkem objektu.

Místo předání tepelné energie: prostor kotelny

Úroveň předání tepelné energie: na výstupu ze zdroje tepla (kotelna)

Místo měření: plynoměr

Způsob měření: výpočtem ze spotřeby ZP

Teplonosná látka: voda

Tlak: 0,31 MPa

Tlaková diference: 0,02 MPa

Výkon: 450 kW / 2\*225kW/

Teplota teplonosné látky: při venkovní teplotě -10°C  
přívod / zpátečka 70°C / 50°C

Odběr teplé vody: ne

Dodávka teplé vody zajištěna: nepřetržitě

Teplota teplé vody: 40°C - 55°C (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)

Odběr teplonosné látky: ne

Otopné období: od 1. 9. do 31. 5. následujícího roku  
(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)