

Kupní smlouva č. S/0114/2021/OFSM/Fig

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou

IČ: 008 45 451, ev. č. 22

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649332389/0800

variabilní symbol: 114

(dále jen prodávající)

a

POSPIECH SD, s.r.o.

Luční 1210/20, Svinov, 721 00 Ostrava

IČ: 268 38 869

DIČ: CZ26838869

zastoupená: Davidem Pospiechem, jednatelem

(dále jen kupující)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2671, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m², jehož součástí je stavba s č.p. 443 a pozemku parc. č. 2672, zahrada o výměře 528 m² vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2614 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek parc. č. 2671, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m², jehož součástí je stavba s č.p. 443 a pozemek parc. č. 2672, zahrada o výměře 528 m² vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen předmět převodu).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **1.300.000 Kč** (slovy: jedenmiliontřístatisíc korun českých).
2. Kupující je povinen uhradit náklady spojené s prodejem (dále jen náklady) výše uvedené nemovitosti, a to částku za vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovitých věcí ve výši 5.445 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku spolu s náklady, zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vše do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle věty první, tohoto odstavce, neruší.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající umožnil kupujícímu se seznámit se stavem převodu podle této smlouvy. Předmětná nemovitost je popsána znalcem Ing. Martinou Schulmeisterovou ve znaleckém posudku č. 2500/20 ze dne 30.12.2020.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznáší žádné námítky.

čl. IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15ti dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů podle čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícímu již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že márné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

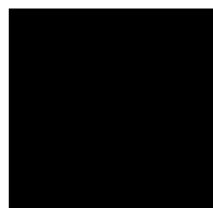
1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Svinov, dne 10.06.2020 svým usnesením č. 0103/ZMOB-Svi/1822/10 za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k tomuto prodeji předchozí souhlas.
2. Předchozí souhlas s prodejem vydala Rada města Ostravy svým usnesením č. 04918/RM/1822/71 ze dne 29.09.2020.
3. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov od 21.10.2020 do 06.11.2020.
4. O prodeji předmětu převodu a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0131/ZMOB-Svi/1822/14 ze dne 28.04.2021.

Datum: 22.9.2021



Ing. Radim Smetana
starosta

Datum: 22.9.2021



David Pospíech
jednatel

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov



OSTRAVA!!!
SVINOV

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov
OSTRAVA!!!
SVINOV