

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Josefem Petříčkem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města,
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222- 426511/0100,
(dále jen pronajímatel)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

vedena v OR u Městského soudu v Praze v oddíle A, vložka č.7216

IČ: 47114304, DIČ: CZ47114304

se sídlem Na Míčáncích 2, Praha 10

zastoupená Ing. Josefem Diesslem, ředitelem pobočky ZPMV ČR

Wonkova 1225, 500 01 Hradec Králové

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 21103412/0800

kontaktní adresa : ZPMV ČR, Wonkova 1225, 500 01 Hradec Králové

(dále jen nájemce)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, níže uvedeného dne tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

č. 2223/2009

I.

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 168/16 v k.ú. Hradec Králové, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 pro obec Hradec Králové a katastrální území Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 168/16 v k.ú. Hradec Králové o výměře 320 m². Pronajímaná část pozemku je vyznačena na snímku mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Nájemce bude pronajatou část pozemku užívat k účelu manipulační plocha pro parkování vozidel. Pronajímaná část je zastřešena lehkou ocelovou konstrukcí.

II.

2.1. Záměr obce pronajmout nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 30.10.2008 do 18.11.2008. Pronájem nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1365 ze dne 18.11.2008.

2.2. Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 4. 2009.

III.

3.1. Roční nájemné je stanoveno ve výši 12.800,- Kč. K tomu se připočítává 19% DPH.

3.2. Roční nájemné včetně 19% DPH ve výši **15.232,- Kč** (slovy: patnáct tisíc dvě stě třicet dva korun českých) je splatné do 31.3. příslušného roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet č. 1222- 426511/0100, variabilní symbol 9454156529.

3.3. Úhrada nájemného za období od 1. 4. 2009 do 31.12.2009 ve výši 9.600,- Kč + 19% DPH, t.j. celkem **11.424,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých) bude uhrazena na účet pronajímatele, č.ú. 1222- 426511/0100, variabilní symbol 9454156529, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hradec Králové, nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3.4. Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce se však v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši 12.800,- Kč/rok + DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů. Plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odst. 10 zákona o DPH k 31.březnu v daném roce.

IV.

4.1. Poloha a hranice pronajímané nemovitosti a stav předmětu nájmu jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy, proto upouštějí od jejich popisu.

V.

5.1. Nájemce se zavazuje :

- užívat pronajatou část pozemku jen k účelu, ke kterému byla pronajata
- nedávat pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- umožnit pronajímateli na jeho požádání vstup na pronajatou část pozemku
- na pronajaté části pozemku nezřizovat žádné stavby bez souhlasu pronajímatele

VI.

6.1. Nájemní smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Tyto úkony musí mít písemnou formu.

6.2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto nájemní smlouvu i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn uzavřenou nájemní smlouvu vypovědět s 14- denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

6.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou, zejména v případech porušení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy a dále užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Jestliže pronajímatel odstoupí od smlouvy, nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

6.5. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

VII.

7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.2. Smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, které mají stejnou platnost, a po jejím podpisu obdrží dva stejnopisy nájemci a dva pronajímatel.

7.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

V Hradci Králové dne : 30.3.2009

jménem pronajímatele:

Ing. Josef Petříček
vedoucí odboru
správy majetku města

Ing. Josef Diessl
ředitel pobočky ZPMV ČR



