

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/32/1130/0521/2021

"Revitalizace třešňového stromořadí ulice V Pátém" – etapa výsadby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha-Klánovice**

se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupená: Mgr. Zorkou Starčevičovou - starostkou MČ
IČ: 00240281
DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2000707339/0800
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Křeček a Plundra s.r.o.**

se sídlem: V Korytech 972/12, 100 00 Praha-Strašnice
zastoupená: Michal Křeček, jednatel
IČO: 256 17 834
DIČ: CZ25617834
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu:
registrace zapsaná v obchodním rejstříku dne 21. 10 1997 pod spisovou značkou oddíl C, vložka 55215 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato Smlouva se uzavírá na základě výběru zhotovitele dle výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Revitalizace třešňového stromořadí ulice V Pátém – etapa výsadby**“.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení Díla dle této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést Dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má rozsáhlé odborné zkušenosti s realizací obdobných děl a že disponuje všemi potřebnými personálními, technickými i ekonomickými zdroji pro provedení Díla.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo vymezené zadávací dokumentací, zahrnující přípravu pozemků včetně odstranění pařezů, dodání a dopravu dřevin na místo výsadby, vlastní výsadbu, instalaci ochranných prvků proti poškození a další pěstební opatření. Podrobná specifikace rozsahu předmětu plnění Smlouvy je obsažena v zadávací dokumentaci akce (dále jen „Dílo“).
- 2.2 Součástí poskytování služeb je následná péče o vysázené stromy po dobu záruční doby sjednané dle čl. 11.2 této smlouvy. Následná péče a údržba na stanovišti bude zhotovitelem prováděna v rozsahu zadávací dokumentace akce. Zhotovitel předá objednateli instrukce řádné péče o vysázené stromy pro objednatele po záruční době. O potřebě následné péče bude objednatel předem informován.
- 2.3 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla (obstarat vše, co je potřeba). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn provádět Dílo či jeho část prostřednictvím třetích subjektů pouze v případě, že tyto subjekty byly předem písemně odsouhlaseny objednatelem k provedení konkrétní části.

3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 **Termín zahájení díla:** po podpisu Smlouvy a uveřejnění v Registru smluv (provede Objednatel) **možný od 15. 10. 2021**
- 3.2 **Termín dokončení díla: maximálně do 15. 12. 2021**
(v souvislosti s klimatickými podmínkami vhodnými k vysazování dřevin).
- 3.3 Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 3.4 Místo plnění je: Praha-Klánovice (k.ú. Klánovice) - ulice V Pátém
parc. č.1219 a 1234
- 3.5 Doba provedení Díla bude stanovena v rámci termínu dokončení Díla na základě dohody objednatele a zhotovitele.

4. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Kontaktními osobami smluvních stran v rámci plnění Díla jsou:

Za objednatele: Ing. Magdaléna Jandová – OVDŽ ÚMČ Praha-Klánovice,
tel. 604 200 778, email: jandova@praha-klanovice.cz

Za zhotovitele: Ing. Ján Rákocy – provozní manažer,
tel., email: rakocy@krecek-plundra.cz

Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických, nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení informačního emailu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně.

- 4.2 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, dle platných Standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 a SPPK A02 002:2013 a dalších platných zákonů a norem ČSN vztahujících se k těmto činnostem a s ohledem na specifika výsadbového materiálu, stanovištních podmínek, vegetačního období a klimatických podmínek a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 4.3 Zhotovitel musí provádět veškeré práce tak, aby nebyl narušen provoz okolních prostor.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dokumentovat svoji činnost digitálními fotografiemi. Způsob předání, ukládání či sdílení stanoví objednatel.
- 4.5 Veškeré služby budou zajišťovány včetně likvidace odpadu. S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a s dalšími prováděcími předpisy.
- 4.6 Zhotovitel provede vždy po skončení prací úklid a úpravy dotčených ploch, jejichž znečištění nebo poškození zavinil svojí činností.
- 4.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Objednatel je ke kontrole oprávněn i prostřednictvím třetích pověřených osob. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje některou svoji povinnost stanovenou v této Smlouvě, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu.
- 4.8 Smluvní strany odpovídají za škody podle obecně závazných právních předpisů. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení běžné činnosti a práv objednatele a třetích osob.

5.

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za Dílo, a to ve výši:

Cena díla celkem bez DPH: 363.229,10 Kč

DPH 21%: 76.278,11 Kč

Cena díla celkem včetně DPH: 439.507,21 Kč

- 5.2 Podrobná skladba ceny za Dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny **v cenové nabídce – výkazu výměr v příloze smlouvy**. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny

práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 5.3 Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 5.4 Zhotovitel má nárok zaplacení ceny díla po jeho dokončení a předání na základě vystavené faktury. Objednatel nemá povinnost poskytovat zhotoviteli zálohové platby.
- 5.5 V případě, že zhotovitel bude z důvodů na straně objednatele nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nucen přerušit práce na dobu delší než jeden měsíc, má právo vyúčtovat dílčí fakturou prokazatelně provedené práce podle vedeného provozního deníku.
- 5.6 Lhůta splatnosti konečné faktury je 15 dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 5.7 Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu a v dohodnutém termínu.
- 6.2 Zhotovitel bude provádět dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám na minimální částku 2 000 000,- Kč a na výzvu předložit objednateli.
- 6.4 Zhotovitel po dobu provádění díla má povinnost vést provozní deník, v němž bude zaznamenávat zejména přehled o provedených pracích a případné připomínky objednatele.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobně (vlastními zaměstnanci) nebo prostřednictvím najatého odborného technického dozoru, jehož sjednání oznámí zhotoviteli. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně

k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

7.2 Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

7.3 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

8. VYŠŠÍ MOC

8.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku vyšší moci ve smyslu odst. 6.2 tohoto článku Smlouvy.

8.2 Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této Smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

8.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

8.4 Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

8.5 V případě, že objednatel využije možnosti odstoupit od Smlouvy dle odst. 6.4 této Smlouvy, má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za poměrnou část sjednané úplaty.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.

9.2 Zhotovitel písemně (formou emailu) oznámí objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín odevzdávání Díla v rámci dohodnutého harmonogramu výsadby. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.

9.3 O převzetí Díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí Díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti Díla (případně jeho části), identifikační údaje o Díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že Dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od původního zadání. Sepíše-li smluvní strany v rámci předávacího protokolu jakékoli vady a nedodělky, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování ihned a, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

vady a nedodělky zcela odstranit ve lhůtě 5 dnů od podpisu předávacího protokolu. Jeden stejnopis předávacího protokolu obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

- 9.4 Termín předání Díla se považuje za splněný, pokud Dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
- 9.5 V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
- 10.1.1 v případě prodlení s předáním Díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - 10.1.2 v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
- 10.2 Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 10.4 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 10.6 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě výzvy příslušné smluvní strany, v níž bude stanovena přiměřená lhůta k úhradě smluvní pokuty.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými normami, které se vztahují k dřevinám a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé Dílo je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání Díla dle čl. 9. Smlouvy. Ve stejné době odpovídá zhotovitel též za skryté vady. Záruka se vztahuje mj. i na výměnu uhynulých sazenic stromů, pokud k úhynu došlo i přes dodržení řádné péče ze strany objednatele.

- 11.3 Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad nejpozději do 5 dnů od nahlášení a odstranit vady vždy nejpozději do 15 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do pravomocného rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.
- 11.4 V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel včas nezačne s odstraňováním nahlášených vad, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 9.3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 11.5 Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

12. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 12.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 12.2 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, mohou být učiněna v písemné i elektronické podobě.
- 12.3 Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této Smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb. se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této Smlouvy a zpřístupnění obsahu této Smlouvy veřejnosti.
- 12.4 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP) a ochrany majetku a osob (OMO) a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.2 Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv neboť objednatel je osobou povinnou podle ustanovení § 2 zákona č. 340/2015 Sb. v aktuálním znění.
- 13.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 13.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 13.6 Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách MČ Praha-Klánovice.
- 13.7 Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 8. 9. 2021 (usnesení č. RMČ 105/825/ 2021), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
- 13.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha: Vyplněný výkaz výměr

V Praze-Klánovicích dne 10. 9. 2021

V Praze dne 10. 9. 2021

v. r.

v. r.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Zorka Starčevičová
starostka MČ Praha-Klánovice

Michal Křeček
jednatel
Křeček a Plundra s.r.o.