

# Smlouva o převodu práv a povinností ze smlouvy

## **INSPECTA, s. r. o.**

zastoupená: Emilem Kašákem - jednatel společnosti se sídlem - Chmelová 550,278 01 Kralupy nad Vltavou IČO: 27602915, DIČ: CZ27602915

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118216 jako převodce (dále jen „**převodce**“),

## **KROS, spol. s r. o.**

zastoupená: Emilem Kašákem - jednatel společnosti se sídlem - Tyršova 535, 278 01 Kralupy nad Vltavou IČO: 46352899, DIČ: CZ46352899

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2275 jako nabyvatel (dále jen „**nabyvatel**“), a

## **Domov sociálních služeb Vlašská**

Zastoupená: Mgr. Ondřejem Bacovským, MBA - ředitel se sídlem: Vlašská 25, 118 00 Praha 1 IČO: 70875430

organizace je zřízena usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 11/53 ze dne 29.11. 2007 jako druhá strana převáděné smlouvy (dále jen

„**odběratel**“), uzavřeli následující smlouvu (dále jen „**tato smlouva**“)

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Převodce jako objednatel a odběratel jako zhotovitel uzavřeli dne 1. 7.2008 Smlouvu o nájmu souboru zařízení za účelem jeho provozování č.: P-6008/08, jejíž předmětem je nájem souboru zařízení za účelem jeho provozování tohoto zařízení k výrobě tepla pro pronajímatele. Soubor zařízení je ve vlastnictví pronajímatele a nachází se:

Ul. Vilová 389/2 100 00 Praha 10 (dále jen „**převáděná smlouva**“)

1. 2 Záměrem smluvních stran sledovaným touto smlouvou je, aby se nabyvatel namísto převodce stal subjektem smluvního vztahu s odběratelem, založeného převáděnou smlouvou, a vstoupil do všech jeho práv a povinností.

## **2. Postoupení práv z převáděné smlouvy**

- 2.1. Převodce tímto v souladu s § 524 a násl. občanského zákoníku postupuje nabyvateli veškerá svá práva z převáděné smlouvy a veškeré své pohledávky vůči odběrateli plynoucí z převáděné smlouvy, včetně jejich příslušenství, s výjimkou případných pohledávek na zaplacení peněžité částky, ohledně kterých již převodce firmě vystavil a předal příslušnou fakturu nebo které již převodce u odběratele jinak uplatnil k zaplacení. Tyto již uplatněné pohledávky je odběratel povinen zaplatit převodci.
- 2.2. Odběratel s přestoupením práv a pohledávek převodce z převáděné smlouvy souhlasí.
- 2.3. Uzavřením této smlouvy je postoupení práv a pohledávek převodce z převáděné smlouvy na nabyvatele považováno za oznámené vůči odběrateli jako dlužníkovi v souladu s § 526 odst. 1 občanského zákoníku a odběratel je od tohoto okamžiku povinen plnit v souladu s převáděnou smlouvou nabyvateli.

## **3. Převzetí dluhu z převáděné smlouvy**

- 3.1 Nabyvatel a převodce se dohodli, že nabyvatel v souladu s § 531 občanského zákoníku přejímá veškeré povinnosti a závazky převodce z převáděné smlouvy.
- 3.2 Odběratel s převzetím veškerých povinností a závazků převodce nabyvatelem souhlasí.

## **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Převodce ani odběratel nejsou od okamžiku uzavření této smlouvy oprávněni započít jakékoli vzájemné pohledávky.
- 4.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně; to platí i pro požadavek písemné formy sjednaný tímto ustanovením.
- 4.3 Nedílnou součástí smlouvy je kopie převáděné smlouvy, která tvoří přílohu č. 1.

- 4.4 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4.5 Pokud by kterékoli z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, vztahuje se důvod této neplatnosti nebo neúčinnosti pouze na dotčené ustanovení a ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena. Ledaže by neplatnou nebo neúčinnou část smlouvy nebylo možno oddělit od ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které se bude pokud možno co nejvíce blížit hospodářskému účelu neplatného či neúčinného ustanovení. Totéž platí i pro vyplnění případných mezer v úpravě provedené touto smlouvou.

**Domov sociálních služeb  
Vlašská**

V Praze, dne 1.5.2012

.....  
**INSPECTA, s. r. o.**

Emil Kašák, jednatel společnosti převodce -

118 00 Praha 1, Vlašská 25  
IČO: 70875430

V Praze, dne 1.5.2012

.....  
**KROS, spol. s r. o.**

Emil Kašák, jednatel společnosti - nabyvatel -

V Praze, dne 1.5.2012

.....  
**Služba Vlašská**  
Ondřej Bacovský, MBA - ředitel -  
odběratel -