

Smlouva o nájmu souboru zařízení za účelem jeho provozování

podle občanského zákoníku hlava sedmá §663 -§684 a §721-§723 a zákona 455/1991Sb.

č.: P-6008/08

Smluvní strany:

1. Pronajímatel

Název : Domov sociálních služeb Vlašská PhDr. Alexandr Fanta - ředitel Vlašská
Zastoupen: 25, Praha 1, PSČ 118 00 70875430 CZ70875430 [REDACTED]
Adresa: 257181731,257181730
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení: Organizace je zřízena usnesením zastupitelstva hl.m.Prahy č.1
Telefon, fax:

2.

1/53 ze dne 29.11.2007 dále p r o n a j í m a t e l

Nájemce Název:
Zastoupen: INSPECTA s. r. o.
Adresa: Kašák Emil - jednatel společnosti Chmelová 550 , Kralupy n.Vlt, 278 01
IČO: 27602915 CZ27602915 [REDACTED] 315723264/315725558 Firma
DIČ: je vedena u Měst. soudu v Praze , oddíl C, vložka 118216 dále
Bankovní spojení: n á j e m c e
Telefon, fax:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem souboru zařízení za účelem provozování tohoto zařízení k výrobě tepla pro pronajímatele. Soubor zařízení je ve vlastnictví pronajímatele a nachází se :

ul. Vilová 389/2 100 00 Praha 10

Bližší specifikace předmětu smlouvy a jeho stav je uveden v „Protokolu o převzetí souboru zařízení do nájmu“ ,který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje pronajímateli dodávat za podmínek níže uvedených teplo, které bude v pronajatém souboru zařízení vyrobeno. Dělicí místo vymezuje rozsah pronajatého zařízení. Dělicím místem jsou vstupní a výstupní příruby topné vody u kotle.
3. Nájemce se zavazuje pronajímateli zajišťovat další služby specifikované v části II. této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Nájemce:

1. Nájemce ode dne podpisu této smlouvy zajišťuje obsluhu, odpovídá za provoz pronajatého souboru zařízení a dodává pronajímateli teplo v požadovaném množství.
2. Nájemce bude provádět předepsané prohlídky, revize pronajatého zařízení a zajišťovat kvalifikaci obsluhy v rozsahu dle platných norem a předpisů.
3. Nájemce neodpovídá za škodu , která pronajímateli vznikne následkem výpadku nebo přerušením dodávky tepla, pokud tato skutečnost nastala v důsledku poruchy souboru zařízení nezaviněnou nájemcem nebo

porušením některé z povinností uložených pronajímateli touto smlouvou.

B. Pronajímatel:

1. Pronajímatel pronajme nájemci na základě „Protokolu o převzetí souboru zařízení do nájmu“⁴⁴ soubor zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajišťovat na své náklady v provozuschopném stavu topný systém za dělicím místem a regulovat teploty topného systému za dělicím místem.
3. Pronajímatel umožní přístup pracovníkům nájemce k pronajatému souboru zařízení za účelem jeho • provozování, provádění prohlídek a oprav.
4. Zásahy do pronajatého souboru zařízení smí pronajímatel provádět pouze na základě souhlasu nájemce.

III.

Cena a platební podmínky

1. Pronajímatel platí nájemci za množství dodaného tepla. Cena tepla včetně poskytovaných služeb podle odstavce II.A v době podpisu smlouvy činí: 428,77 Kč/GJ
Cena neobsahuje zákonem stanovených 9 % DPH pro dané období.
2. V případě změny nákupní ceny paliva si nájemce vyhrazuje právo nově stanovit cenu tepla, a to ve stejném rozsahu, jako je změna nákupní ceny paliva. Pronajímatel s výhradou daného práva souhlasí.
3. Platby za teplo budou rozloženy do měsíčních zálohových plateb podle platebního kalendáře, který je specifikován v dodatku ke smlouvě a je nedílnou součástí smlouvy.
4. Vyúčtování množství dodaného tepla bude prováděno měsíčně podle spotřeby v předešlém měsíci. Proti těmto fakturám bude přednostně zúčtovaná zaplacená záloha. Splatnost faktur je 14 dnů od data vystavení.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit za pronájem souboru zařízení pronajímateli 1.200,- Kč / rok. Nájem je splatný k 31.12. každého kalendářního roku za uplynulé období.
6. Servisní úkony prováděné nájemcem nad rámec této smlouvy budou fakturovány po jejich provedení ve výši 360,- Kč/ servisní hodinu + cestovné.
7. Nájemce je oprávněn upravit ceny služeb o stanovenou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

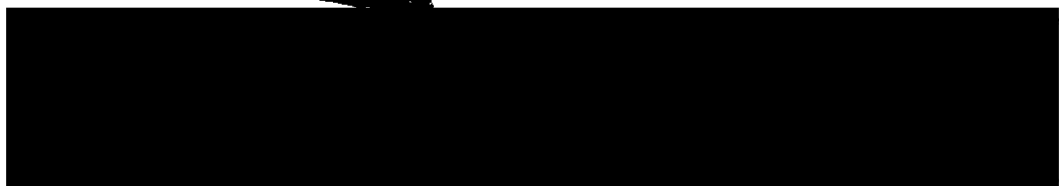
IV.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od podpisu obou smluvních stran. Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany jsou 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemně při podstatném nebo opakovaném porušení některého ze smluvních ujednání. Výpověď nabývá účinnosti okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech , přičemž každá s obou stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne

Domov sociálných služieb



Razítko a podpis nájemce

Podpis pronajímatele