



**DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU
FORMOU DOHLEDU**

č. 721060

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
v platném znění a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném
znění,

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „zhotovitel“)

a

2) Konhefr Počernice s.r.o.,

se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Štverákova 2777/22, PSČ 19300

IČO: 27642941,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 121036,

zastoupená Janem Konhefrem, jednatelem

(dále jen „Objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „Výstavba IS vodovodu a kanalizace, VO, kabelů NN a VN, komunikací a RD. Výstavba Bílý Vrch I. Etapa – Horní Počernice“ (dále jen „akce“).

II. Předmět dohody a místo plnění

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum formou dohledu a veškeré s tím spojené odborné práce (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **odborný dohled** nad zemními pracemi v rámci akce
 - b) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu formou dohledu objednateli.
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout zhotoviteli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
3. Při porušení rozsáhlejších archeologických nalezišť (části sídlišť, pohřebiště apod.) bude na provedení záchranného archeologického výzkumu uzavřena samostatná dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost zhotovitele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. **Terénní část** dle připravenosti akce objednatele v období – od 09. 8. 2021 do 12/2021 (bude upřesněno po domluvě)
2. **Zpracování výzkumu a písemné souhrnné závěrečné zprávy** bude realizováno do 2 měsíců od ukončení terénní části archeologického výzkumu.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele ve výši 87 200,- Kč (bez DPH) (slovy: osmdesátsedmtisícdvěstě korun českých), podle kalkulace uvedené v příloze č. 1. Skutečná výše ceny bude objednateli účtována dle skutečnosti, na základě zápisů ve stavebním deníku předmětné akce.
2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. Zhotovitel je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
4. Po dokončení terénní části, po zpracování výsledků výzkumu a zhotovení závěrečné zprávy předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu (daňový doklad) realizovaných prací vystavený v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Splatnost faktury se stanoví na 21 dní od jejího vystavení.
6. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
7. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

8. V případě, že objednatel nevrátí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, má se za to, že s vyúčtovanou částkou a provedenými pracemi ZAV souhlasí.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi.
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
3. Objednatel při předávání staveniště upozorní dodavatele stavby na nutnost ohlášení zemních prací zhotoviteli
4. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci ZAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu **Mgr. Michaela Mácalová** (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]);
 - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je **Ing. Václav Jemelka** (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]), **Tomáš Pokorný** (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]).

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.


Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Kalkulace nákladů
3. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 13. 9. 2021

V Praze dne 13. 9. 2021

Za zhotovitele:


Mgr. Jan M. ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
Česke republiky Praha, v.v.i.
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
Letenská 4, 118 01 Praha 1
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912
8

Za objednatele:


Jan Konhefr, jednatel společnosti
Konhefr Počernice s.r.o.
Konhefr Počernice s.r.o.
Sídlem: Štverákova 2111/22
Praha 9, 193 00
IČO: 27642941, DIČ: CZ699000268
Tel: 281 921 389

Příloha č. 1

Objednatel:

Jan Konhefr

Konhefr Počernice s.r.o., Štverákova 2777/22, Praha 9 - Horní Počernice

Věc: Cenová nabídka na provedení záchranného archeologického výzkumu formou dohledu při výstavbě IS vodovodu a kanalizace, VO, kabelů NN + VN, komunikací a rodinných domů. Stavby - Bílý Vrch I. etapa“ (Horní Počernice).

Ceník:

Archeolog 500,- Kč/hod (bez DPH)

Terénní specialista 360,- Kč/hod (bez DPH)

Kalkulace:

Celková plocha I. etapy – odhad cca 28.000m²

Archeolog 16 hodin x 500 Kč

8000,-Kč- (bez DPH)

Terénní specialista 220 hodin x 360 Kč

79200,-Kč (bez DPH)

Celkem 87200,- Kč (bez DPH)

Náklady na ZAV formou dohledu jsou stanoveny jako maximální možné. Závěrečná částka bude fakturována podle skutečně odpracovaných hodin.

Pokud dojde v průběhu stavby k narušení archeologických situací, bude dle jejich rozsahu provedena nová kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu zahrnující jejich exkavaci, dokumentaci a zpracování.

V Praze dne 4 /8 /21

Mgr. Drahomíra Malyková Ph.D.

Oddělení terénní archeologie

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

Institute of Archeology of the CAS, Prague, v.v.i.

Letenská 4

118 01 Praha

Czech Republic

tel: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]