

**D O H O D A**  
**o vypořádání práv a povinností ze Smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor  
sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha, akce Audio Zoo,  
číslo smlouvy: ZA20-4017  
ze dne 28. 11. 2019 ve znění jejího dodatku č. 1**

Níže uvedené smluvní strany

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“) na jedné straně

a

**Beatworx s.r.o.**

se sídlem: Prokopova 148/15, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 08262021  
DIČ: CZ08262021  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 115-9926530217/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 315901  
zastoupená: Zdeňkem Součkem, jednatelem

(dále jen „Podnájemce“) na druhé straně

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

uzavírají t u t o

**dohodu o vypořádání práva povinností ze Smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor  
sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha, akce Audio Zoo, číslo smlouvy: ZA20-4017  
ze dne 28. 11. 2019 ve znění jejího dodatku č. 1**

(dále jen „Dodatek“)

**PREAMBULE**

- I. Smluvní strany činí nesporným, že dne 28. 11. 2019 uzavřely Smlouvu č. ZA20-4017 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících k podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: **Audio Zoo** (dále jen „Akce“) ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 3. 6. 2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je krátkodobý podnájem k vnitřním prostorám a venkovním plochám v areálu Výstaviště Praha.

- II. Smluvní strany konstatují, že Podnájemce z vlastní vůle nezrealizoval Akci v termínu sjednaném dodatkem č. 1 ke Smlouvě, tj. v termínu od 22.6.2021 od 8:00 hod. do 27.6.2021 do 24:00 hod., když tvrdí, že nezrealizování Akce bylo zapříčiněno provozními komplikacemi na straně Podnájemce zapříčiněnými pandemií COVID-19.
- III. Podnájemce dosud neuhradil Nájemci žádné finanční plnění z titulu Smlouvy, ač měl ze strany Nájemce poskytnuty podmínky pro realizaci Akce v termínu sjednaném Smlouvou a jejím dodatkem č. 1.
- IV. Smluvní strany vedeny snahou smírně vypořádat svá práva a povinnosti ze Smlouvy při vědomí provozních komplikací Podnájemce způsobených pandemií COVID-19, uzavírají tuto Dohodu, na základě které se dohodly na ukončení Smlouvy, jakož i na povinnosti Podnájemce k uhrazení smluvně sjednaného finančního plnění Nájemci z důvodu nerealizace Akce v termínu Smlouvou sjednaném.

## I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany se dohodly, že k datu uzavření této Dohody považují Smlouvu za ukončenou.
2. Smluvní strany se dohodly na povinnosti Podnájemce zaplatit Nájemci z titulu této Dohody vzájemně sjednanou částku ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) + DPH, jako finanční náhradu za rezervaci místa pro konání Akce, která se měla uskutečnit podle Smlouvy v termínu od 22.6.2021 od 8:00 hod. do 27.6.2021 do 24:00 hod. (dále jen „Náhrada“).
3. Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci touto Dohodou sjednanou Náhradu v termínu do 14 dnů ode dne uzavření této Dohody oběma Smluvními stranami, a to na bankovní účet Nájemce č.: 2015340111/6000 vedený u PPF Banky a.s..
4. Řádným zaplacením Náhrady ze strany Podnájemce Nájemci budou beze zbytku vypořádány závazky Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy a z této Dohody.

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení Dohody.
2. Jakékoli změny této Dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění Dohody v registru smluv obstará Nájemce bezodkladně po uzavření Dohody.

4. Na důkaz souhlasu s obsahem Dohody připojují Smluvní strany své podpisy prostředním osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

V Praze dne 15.9.2021


V Praze dne 21.9.2021

Nájemce:


Podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Beatworx s.r.o.



-----  
Tomáš Hübl, předseda představenstva



BEATWORX s.r.o. <sup>®</sup>  
Prokopova 148/15  
130 00 Praha 3  
IČO: 08262021, DIČ: CZ08262021  
-----  
Zdeněk Souček, jednatel



-----  
Ing. Jan Stanko, člen představenstva

