



Střední odborná škola Jarov

Učňovská 100/1 1900 00 Praha 9

IČ 00300268,

DIČ: CZ00300268,

jejímž jménem jedná Mgr. Miloslav Janeček, ředitel,

ve věcech smluvních: Mgr. Dana Leimerová, tel.:

ve věcech technických: Ing. Eduard Chvosta, tel.:

jako **objednatel** na straně jedné

a

Gabriel s.r.o.

IČO: 254 19 455

se sídlem Terežín, České Kopisty 208, Litoměřice, PSČ 412 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 17100

jednající panem **Ing. Tomášem Gabrielem**, jednatelem

jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném
znění
tuto

S M L O U V U O D Í L O

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro
objednatel dílo spočívající v realizaci zelené extenzivní pobytové střechy na
pozemku objednatel a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu,
sjednanou v článku IV. této smlouvy.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje:

- Založení extenzivního a intenzivního střešního souvrství - funkční aplikace,
v různých materiálových variantách.
- Edukační tabule.
- Pobytové relaxační a studijní plochy pro žáky (paluba, pergola, mobiliář).
- Vybudování vstupu do řešeného prostoru-na stávající terasu internetové
kavárny.
- Výměra střechy cca 150 m2.
- Rozsah je dále stanoven projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1 a
nedílnou součástí této smlouvy a v rozsahu stanoveném nabídkou
zhotovitele ze dne 29.3.2021, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této
smlouvy.

(dále jen dílo)

2. Veškeré odchylky od předmětu díla, tak jak je charakterizováno touto smlouvou a jejími přílohami, mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a zhotovené, provedené a dokončené jej v termínu předat objednateli.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené a dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit za něj zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu.

II. Termíny plnění díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **2.9.2021**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v článku I. této smlouvy nejpozději do **15.11.2021** (termín dokončení díla).

III. Místo plnění díla

Místem plnění je sídlo zadavatele: Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9.

IV. Cena díla a způsob placení díla

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši **1.216.278,65 Kč** bez DPH. Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje již veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě.
2. Sjedená cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení faktury zhotovitele po řádném předání díla zhotovitelem objednateli; a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, č. účtu 167509036/0300, vedený u ČSOB.
3. Faktura vystavená zhotovitelem bude splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady.
4. Smluvní strany dohodly, pro případ, že by v době plnění díla došlo ke změně sazby příslušné DPH, že zhotovitel je oprávněn účtovat k výše sjedené ceně díla bez DPH vždy DPH v příslušné, aktuálně platné, výši.

V. Podmínky provedení a předání díla

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění této smlouvy možnost umístění zařízení staveniště v blízkosti provádění díla bez účtování náhrad.
3. Objednatel se zavazuje, že se na výzvu zhotovitele dostaví k předání díla, a že řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně dva (2) dny předem. Dílo bude předáno a převzato v místě plnění díla.
4. Dokončené dílo bude předáno a převzato přejímkou, o níž bude pořízen písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami, s uvedením dne

předání a převzetí díla a uvedením případných vad a nedodělků, které dílo obsahuje.

VI.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
Zhotovitel odstraní vadu zjištěnou při předání a převzetí díla, nejpozději do 5-ti pracovních dnů, pokud odstranění vady v tomto termínu bude technicky možné a nebo pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruka za jakost díla počíná běžet dnem řádného předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli.
S ohledem na specifický charakter díla je výše sjednaná záruka za jakost díla podmíněna skutečností, že objednatel nebo jím pověřená třetí osoba bude řádně provádět Dokončovací, rozvojovou a udržovací péči o dílo dle platných norem a technologických postupů, kdy tato péče není předmětem díla dle této smlouvy. Se způsobem provádění Dokončovací, rozvojové a udržovací péče bude objednatel seznámen při předání a převzetí předmětu díla.
3. V případě výskytu vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům vytknuté záruční vady ve lhůtě, která bude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta nebo v předepsaných agrotechnických termínech.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, v případě nedohody o termínu odstranění vady nejdéle do 60 dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn na základě předchozího písemného upozornění zhotoviteli odstranit reklamované vady sám, případně prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení, v případě že je zhotovitel v prodlení s dokončením díla.
Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za den a vadu.
Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne, kdy byla vyúčtována zhotoviteli objednatelům.
2. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, či její části, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
Úrok z prodlení je splatný ve lhůtě 15-ti dnů ode dne, kdy byl tento úrok z prodlení vyúčtován zhotovitelem objednateli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ 00 300 268.
- 6.
7. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem její registrace v Registru smluv po jejím podpisu smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 – nabídka zhotovitele
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a skutečné vůli, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, že si tuto smlouvu náležitě přečetly a jejímu obsahu porozuměly, a že jsou plně svéprávné, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 19. 12. 1

v Praž dne 1/9/21

za objednatele

za zhotovitele
Gabriel s.r.o.

Střední odborná škola Jarov



Učňovská 100/1
190 00 Praha 9
IČ: 00300268
DIČ: CZ00300268

-7-