

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

evid. č. ČIŽP:

Smluvní strany:

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

IČ: 416 93 205

se sídlem: Na Břehu 267/1a, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 190 00,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 9126101/0710, není plátce DPH

zastoupená: Ing. Erikem Geussem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

ABY servis, s.r.o.

IČ: 289 84 030

se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157807

zastoupená:  jednatel

bankovní spojení: 

je plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely, v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a s příslušnými ustanoveními zákona o č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), tuto:

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

(dále též jen „smlouva“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Poskytování úklidových služeb v budově ředitelství ČIŽP v Praze“, zadávanou objednatel pod interním evidenčním číslem 1-21 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování úklidových služeb zhotovitelem objednateli v budově ředitelství ČIŽP v Praze.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá a bude odpovídat všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli:
 - a) **standardní úklidové služby** (dále jen „standardní úklidové služby“), jejichž specifikace včetně způsobu provedení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, a
 - b) **další úklidové služby**, nad rámec standardních úklidových služeb specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „další úklidové služby“), a to v rozsahu a za podmínek podle konkrétních požadavků objednatele;
(standardní úklidové služby a další úklidové služby dále společně též jen „úklidové služby“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit zhotoviteli za poskytované úklidové služby cenu ve výši a způsobem podle článku IV. a článku V. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vést knihu úklidu, která bude uložena v recepci budovy ČIŽP. Do knihy úklidu bude každý den zapisovat pracovníci zhotovitele své jméno a příjmení, svůj příchod a odchod z budovy ČIŽP. Do knihy úklidu se zapisují podle článku VI. této smlouvy také výsledky kontrol úklidových služeb, závady nebo nedostatky provedených úklidových služeb. Objednatel zápisem do knihy úklidu bude také akceptovat mimořádné úklidové služby podle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Článek III. Místo plnění, termíny a doba trvání smlouvy

1. Místem plnění podle této smlouvy je objekt ředitelství ČIŽP – jedná se o vzájemně propojené prostory: celá budova Na Břehu 267/1a, Praha 9, 1. NP budovy Na Břehu 897/1b/1c, Praha 9 a 1. NP a 6. NP budovy Na Břehu 260/1, Praha 9 (dále jen „budova ČIŽP“).
2. Zhotovitel se zavazuje provádět v budově ČIŽP standardní úklidové služby (podle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy) každý pracovní den v době od 16,00 do 18,00 hod., a to dostatečným počtem pracovníků.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět v budově ČIŽP další úklidové služby (podle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy) na základě jeho požadavků zaslaných kontaktní osobě poskytovatele prostřednictvím elektronické pošty v termínech a způsobem vymezených v těchto požadavcích.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 (slovy: čtyřiceti osmi) měsíců od nabytí její účinnosti.

Článek IV. Cena služeb

1. Cena standardních úklidových služeb za jeden měsíc činí 33 280,00Kč (slovy: třicet tři tisíc dvě stě osmdesát korun českých) bez DPH.
2. Cena dalších úklidových služeb poskytovatele 128,00 Kč (slovy: jedno sto dvacet osm korun českých) bez DPH za jednu člověkohodinu řádně poskytnutých dalších úklidových služeb s tím, že za jednu člověkohodinu se pro účely této smlouvy pokládá práce jednoho pracovníka poskytovatele po dobu 60 (slovy: šedesát) minut. Poskytovatel není oprávněn účtovat objednateli cenu za práci při odstraňování vad a nedodělků dalších úklidových služeb.
3. Cena úklidových služeb je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek, nástrojů, mechanických prostředků a strojů na čištění podlah, chemických přípravků a jiných čistících a úklidových prostředků (např. na mytí podlah, oken a umyvadel, mytí a desinfekci pisoárů a toaletních mís, na mytí obkladů, klik, odpadních nádob, zárubní apod.), sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpady, sítěk do pisoárů apod. V ceně nejsou zahrnuty papírové ubrousky, toaletní papíry a mýdlo, dezinfekční kuličky do pisoárů, které zajišťuje objednatel a zaměstnanci provádějící předmět smlouvy budou pro účely plnění smlouvy používat toaletní papíry a mýdlo předané objednatel.
4. Součástí ceny úklidových služeb je cena za služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu a účelu této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k cenám úklidových služeb připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

1. Cenu standardních úklidových služeb uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit vždy do 10 (slovy: deseti) dnů následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly úklidové služby ve sjednaném rozsahu poskytovány.
2. Cenu dalších úklidových služeb uhradí objednatel poskytovateli na základě daňových dokladů – faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 (slovy: deseti) dnů následujících po akceptaci

požadovaných a poskytnutých dalších úklidových služeb bez vad a nedodělků objednatelem na základě potvrzeného akceptačního protokolu podle článku VI. odst. 5 této smlouvy.

3. Daňové doklady – faktury zhotovitele musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňové doklady – faktury zhotovitele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Lhůta splatnosti faktur zhotovitele činí 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů, resp. v případě faktury vystavené v prosinci kalendářního roku 60 (slovy: šedesát) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do datové schránky ředitelství ČIŽP, doporučenou listovní zásilkou na fakturační adresu ředitelství ČIŽP, Na Břehu 267/1a, 190 00 Praha 9 - Vysočany, osobně nebo elektronicky do podatelny (bn.podatelna@cizp.cz).
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti opravené faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
6. Ceny vyúčtované fakturami zhotovitele se pokládají za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI.

Kontrola poskytovaných úklidových služeb, akceptace dalších úklidových služeb

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných úklidových služeb s tím, že výsledek kontroly zaznamená kontaktní osoba uvedená v čl. XII. této smlouvy nebo její zástupce v knize úklidu uvedenou v článku II. odst. 4 této smlouvy.
2. Objednatel upozorní zhotovitele na zjištěné závady nebo nedostatky provedených úklidových služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize úklidu nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku XII. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.
4. Poskytovatel je povinen objednateli na jeho žádost kdykoli v průběhu trvání této smlouvy doložit vlastnosti používaných čisticích prostředků, zejména požadavek objednatele na ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky (certifikace "Ecolabel" nebo ochranná známka "Ekologicky šetrný výrobek"), a to předložením kopie platného bezpečnostního listu příslušného čisticího prostředku a případně okamžitě nahradit příslušný čisticí prostředek jiným výrobkem s požadovanými vlastnostmi v původní cenové relaci.
5. Další úklidové služby poskytované objednateli podle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy se považují za řádně poskytnuté a akceptované objednatelem potvrzením akceptačního protokolu

¹Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

služeb bez vad a nedodělků, jehož součástí je výkaz práce s uvedením počtu odpracovaných člověkohodin, podpisem oprávněného zástupce objednatele.

6. Shledá-li objednatel v poskytnutých dalších úklidových službách vady a nedodělky, služby neakceptuje (do akceptačního protokolu uvede „neakceptováno“) a v akceptačním protokolu stanoví závazný přiměřený termín pro odstranění vad a nedodělků (za přiměřený se pro odstranění nejasností pokládá termín od jednoho do dvou pracovních dnů). Po odstranění vad a nedodělků provedou smluvní strany nové akceptační řízení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle ustanovení § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a garantuje objednateli maximální možnou výši náhradního plnění poskytnutého objednateli v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých). Na vyžádání je zhotovitel povinen tuto pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel utříděný komunální odpad v nádobách rozmístěných uvnitř administrativní budovy nebudou mísit a budou ho takto roztríděný odkládat do příslušných nádob zhotovitele na svoz tříděného odpadu.
4. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování úklidových služeb pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a BOZP. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy ČIŽP, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že on i jeho pracovníci budou zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděli, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli bezúplatné užívání vhodných skladovacích prostor, bezúplatné užívání energií a vody pro účely poskytování služeb a předat zhotoviteli potřebné klíče.

Článek VIII.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě neprovedení úklidových služeb zhotovitelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění závad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VI. odst. 3 nebo 6 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním závad nebo nedostatků.
2. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny služeb je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel i zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) porušení kterékoli z povinností zhotovitele sjednaných v článku VII. odst. 1, 2 a 3 a v článku X. této smlouvy;
 - b) opakované prodlení zhotovitel s plněním závazků anebo opakované porušení závazků podle této smlouvy, byl-li zhotovitel na předchozí prodlení s plněním svých závazků anebo porušení závazků objednatelem písemně upozorněn;
 - c) prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy podle odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
6. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádná ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek X. Poddodavatelé

1. Zhotovitele je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku II. odst. 1. této smlouvy objednateli prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitele se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle článku II. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, které svěřil subdodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů zhotoviteli bezdůvodně neodepřít.

Článek XI. Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.

2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí s 10denní (slovy: deseti) výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XII. Kontaktní osoby

Smluvní strany jmenují za účelem realizace této smlouvy tyto kontaktní osoby:

za objednatele: vedoucí oddělení provozu ředitelství ČIŽP a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce nebo zaměstnanec ČIŽP, který bude pověřen vedoucím oddělení provozu ředitelství ČIŽP pověřen

za zhotovitele:



Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vzájemná práva a povinnosti z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy a všech údajů souvisejících s plněním veřejné zakázky v souladu s povinnostmi objednatele podle zákona o veřejných zakázkách, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů, zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy, a které budou přítomny v místech plnění, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, s nimiž byl zhotovitel objednatelem seznámen před zahájením přítomnosti v místech plnění.
6. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany, a to prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty, nebo

doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.

7. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou.
8. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména změny svého majetkoprávního postavení, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
10. Jednacím jazykem mezi zhotovitelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český nebo slovenský, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Veškerá ujednání smluvních stran v jakékoli formě neobsažená v textu smlouvy jsou zcela nahrazena ujednáními této smlouvy.
13. Tato smlouva byla sepsána ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce po jejím uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha 1 Specifikace předmětu plnění;
 - Příloha 2 Specifikace poddodavatelů.
16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne ... 2021

V Praze dne ... 2021

.....
České inspekce životního prostředí
Ing. Erik Geuss, Ph.D.



Příloha č. 1 – Technické specifikace										
prostory	počet	celková plocha (m ²)	druh podlahové krytiny	denně	3 x týdně	1 x týdně	1 x měsíčně	1 x za 3 měsíce	2x ročně	1x ročně
Kanceláře	85	1380,88	zátěžové koberce	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotěnových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo vyprázdění odpadních nádob skartovacích strojů 	<ul style="list-style-type: none"> vysátí ploch koberců 	<ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,8m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) 	<ul style="list-style-type: none"> vysávání čalouněných ploch židlí a křesel odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> očištění obrazů mytí dveří včetně zárubní stírání prachu z topných těles 	<ul style="list-style-type: none"> mytí osvětlovacích těles (výška do 3m) 	<ul style="list-style-type: none"> Vždy po dohodě s objednatelem mytí topných těles mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany čištění žaluzií mokrou cestou mokrě vysávání čalouněných ploch židlí a křesel mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů
Kanceláře	2	40,76	plovoucí podlaha	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotěnových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mokrě vytírání podlah 		<ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,8m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) 	<ul style="list-style-type: none"> vysávání čalouněných ploch židlí a křesel odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> očištění obrazů mytí dveří včetně zárubní stírání prachu z topných těles 	<ul style="list-style-type: none"> mytí osvětlovacích těles (výška do 3m) 	<ul style="list-style-type: none"> Vždy po dohodě s objednatelem mytí topných těles mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany čištění žaluzií mokrou cestou mokrě vysávání čalouněných ploch židlí a křesel mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů
Chodby, schodiště		864,87	keramická dlažba	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdění odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mokrě vytírání podlah na chodbách a schodišti 		<ul style="list-style-type: none"> mytí zábradlí schodiště odstranění ohmatů a skvrn ze dveří 	<ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z topných těles odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří včetně zárubní 	<ul style="list-style-type: none"> mytí osvětlovacích těles (výška do 3m) 	<ul style="list-style-type: none"> Vždy po dohodě s objednatelem mytí topných těles mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany
Výtah	1	2,3	bezpečnostní podlahovina ALTRO	<ul style="list-style-type: none"> mokrě vytírání podlahy odstranění ohmatů z prostoru výtahů a dveří leštění zrcadla 		<ul style="list-style-type: none"> vysátí drážek pojízdných dveří 		<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří a vnitřních prostor výtahu 		
Toalety, umývárny, sprcha	25	92,91	keramická dlažba	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotěnových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mokrě vytírání podlah omytí vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů omytí vnitřních ploch umyvadla omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří) omytí a vyleštění WC prkénka odstranění ohmatů a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn, zrcadel, zásobníků na mýdlo a toaletní papír, vodovodních baterií a sprchového koutu doplnění tekutého mýdla, pap. ručníků a toaletního papíru 		<ul style="list-style-type: none"> dezinfekce WC prkénka stírání prachu a mokrě setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,8m a parapetů v interiéru budovy stírání prachu a mokrě setření dveří 	<ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z topných těles odstranění pavučin mytí dveří včetně zárubní mytí vodorovných i svislých ploch výměna dezinfekčních kulíček v pisoárech 		<ul style="list-style-type: none"> mytí osvětlovacích těles (výška do 3m) čištění ventilačních mřížek 	<ul style="list-style-type: none"> Vždy po dohodě s objednatelem mytí topných těles mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany
Kuchyňky	12	89,98	keramická dlažba	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotěnových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mokrě vytírání podlah vycházení a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch setření pracovních ploch odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a obkladů doplnění papírových utěrek 		<ul style="list-style-type: none"> mokrě ořetí kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů 	<ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z topných těles odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří včetně zárubní 	<ul style="list-style-type: none"> mytí osvětlovacích těles (výška do 3m) 	<ul style="list-style-type: none"> Vždy po dohodě s objednatelem mytí topných těles mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů

Zasedací místnosti	2	114,08	plovoucí podlaha	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotěnových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo 	<ul style="list-style-type: none"> mokrý vytírání podlah odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (stoly, vitrín) stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,8m a parapetů v interiéru budovy 	<ul style="list-style-type: none"> vysávání čalouněných ploch židlí a křesel odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří včetně zárubní stírání prachu z topných těles 	<ul style="list-style-type: none"> mytí osvětlovacích těles (výška do 3m) 	<p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles mokrý vysávání čalouněných ploch židlí a křesel mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany čistění žaluzií mokrou cestou
Sklady, spisovna	18	198,82	keramická dlažba, linoleum						<p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany čistění žaluzií mokrou cestou mytí osvětlovacích těles mokrý vytírání podlah mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů
Laboratoře	2	29,4	Linoleum	<ul style="list-style-type: none"> mokrý vytírání podlahy 	<ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,8m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) 	<ul style="list-style-type: none"> vysávání čalouněných ploch židlí a křesel odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> očištění obrazů mytí dveří včetně zárubní stírání prachu z topných těles 	<ul style="list-style-type: none"> mytí osvětlovacích těles (výška do 3m) 	<p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany čistění žaluzií mokrou cestou mytí osvětlovacích těles mokrý vytírání podlah mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů

Příloha č. 2 smlouvy - Specifikace poddodavatelů

Plnění předmětu smlouvy nebude realizováno prostřednictvím poddodavatele.

