

Smlouva o uložení inženýrských sítí v bytovém domě

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Osoba oprávněná k jednání: Bc. Martin Bednář, starosta

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
pobočka Ostrava – Hrabůvka
Číslo účtu: 19-9923050277/0100

dále jen „**Povinný**“

a

Název **T-Mobile Czech Republic**
a.s.
Sídlo Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Pobočka Praha 2

Číslo účtu: 192235200217/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787

Osoba oprávněná k jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Oprávněný**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto **smlouvu o uložení inženýrských sítí v bytovém domě**

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Obsah smlouvy

čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4. Povinný prohlašuje, že podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih svěřeny následující budovy:

Objekt č.	Budova v ulici	Číslo orientační	Číslo popisné	Počet bytů v domě	Pozemek parc.č.st.	Katastrální území
1	Edisonova	31	354	6	314	Hrabůvka
2	Edisonova	11	374	6	336	Hrabůvka
3	Edisonova	15	377	14	333	Hrabůvka
	Edisonova	17	378	7	332	Hrabůvka
	Edisonova	19	379	5	331	Hrabůvka
	Edisonova	21	380	5	330	Hrabůvka
	Edisonova	23	381	5	329	Hrabůvka
	Edisonova	25	382	11	328	Hrabůvka
4	Edisonova	27	383	3 + MŠ	327	Hrabůvka
5	Edisonova	29	384	7	326	Hrabůvka
6	Edisonova	84	793	24 + OSP	671	Hrabůvka
7	Edisonova	5	404	9	356/1	Hrabůvka
	Edisonova	5a	399	6	356/2	Hrabůvka
	Edisonova	7	403	9	355	Hrabůvka

to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1364 (dále společně jen „**Budova**“).

- 1.5. Povinný prohlašuje, že je oprávněn Budovu zatížit právem uložit inženýrské sítě, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 1.6. Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný na své náklady hodlá umístit v Budově nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a zařízení veřejné komunikační sítě, včetně vnitřních komunikačních rozvodů, koncových bodů veřejné komunikační sítě a rozvaděčů, které budou

napojeny na stavbu realizovanou oprávněným, vedenou pod označením „**FTTH_Ostrava_Jih_2**“ (dále jen „**Stavba**“).

- 1.7. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba v Budově je nedílnou součástí nově budované veřejné komunikační sítě oprávněného, s jejímž rozsahem je povinný seznámen.

čl. 2

Účel smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby v Budově v souladu s § 104 ZEK, a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

čl. 3

Předmět smlouvy, doba trvání

- 3.1. Povinný, v souladu s § 104 ZEK, zřizuje ve prospěch oprávněného právo uložit v Budově inženýrské sítě za účelem realizace Stavby (dále jen „**právo uložit inženýrské sítě**“). Rozsah zatížení Budovy právem uložit potřebné inženýrské sítě je dokumentován popisem umístění Stavby v Budově, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Plán**“). Právo uložit inženýrské sítě spočívá zejména v:
- 3.1.1. strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) v Budově, a to v rozsahu specifikovaném Plánem;
 - 3.1.2. strpění vstupu oprávněným, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů do Budovy za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Stavby včetně Zařízení;
 - 3.1.3. zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby a Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- 3.2. Oprávněný se zavazuje vykonávat oprávnění vyplývající mu z této Smlouvy jen v rozsahu nezbytném k dosažení výše uvedeného účelu a co nejvíce šetřit práv povinného.
- 3.3. Zařízení je majetkem oprávněného a ten na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 3.4. Oprávněný právo odpovídající právu uložit inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět a nerušit.
- 3.5. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení práva uložit inženýrské sítě ve výši, a za podmínek, stanovených touto Smlouvou.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že práva a povinnosti z této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Stavby na její nové nabyvatele, jsou-li tito zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, přičemž oprávněný se zavazuje o obsahu této Smlouvy nového vlastníka Stavby informovat.
- 3.7. Právo Oprávněného mít uloženy inženýrské sítě v Budově dle této smlouvy trvá, s ohledem na ochranu investice Oprávněného, dvacet pět (25) let ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě řádného dokončení Stavby oprávněným se doba trvání práva oprávněného, sjednaná v bodu 3.7 této Smlouvy, automaticky prodlužuje vždy o dalších dvacet čtyři (24) měsíců, pokud, kterákoliv ze smluvních stran nejméně šest (6) měsíců před uplynutím účinnosti Smlouvy písemně neoznámí druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování této Smlouvy.

- 3.9. Tato Smlouva zaniká do pěti (5) kalendářních let od nabytí účinnosti Smlouvy v případě, že v této lhůtě nedojde k zahájení realizace Stavby oprávněným.

čl. 4

Cena a způsob úhrady

- 4.1. Úplata za zřízení práva uložit inženýrské sítě je pro každý z objektů č. 1 až objekt č. 7, specifikovaných v odst. 1.4 této Smlouvy stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 10 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za každý jednotlivý objekt, tj. celkem 70 000 Kč (dále jen „Úplata“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2. Úplatu za zřízení práva uložit inženýrské sítě uhradí oprávněný na základě vystavené faktury s třicetidenní splatností ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného. Faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí 14 dní od nabytí účinnosti této Smlouvy. Den vystavení faktury je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.4. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.5. Neuhradí-li oprávněný povinnému Úplatu, sjednanou podle odstavce 4.1. této Smlouvy, řádně a včas, je oprávněný povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.

čl. 5

Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2. Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4. Povinný se zavazuje na písemnou výzvu oprávněného učiněnou alespoň tři (3) pracovní dny předem, zajistit oprávněnému přístup do Budovy. Oprávněný se dále zavazuje písemně informovat povinného o uložení Stavby v každém jednotlivém objektu, a to do tří (3) pracovních dnů, po každém takovém uložení.
- 5.5. Oznámení dle odst. 5.4 je možné učinit elektronicky na elektronickou adresu xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx. Dojde-li po dobu trvání smluvního vztahu ke změně této adresy, vyrozumí o tom povinný písemně oprávněného. O této změně není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.
- 5.6. Oprávněný má právo na vedení vlastního klíčového hospodářství od telekomunikačního stojanu v Budově, ve kterém je zakončena vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z jednotlivých bytů.
- 5.7. Oprávněný je oprávněn provádět kontrolu, běžnou údržbu, stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby v Budově. V takovém případě je povinen v dostatečném předstihu minimálně čtrnáct (14) pracovních dní před jejich provedením písemně je ohlásit povinnému, a koordinovat tyto

úpravy a práce s povinným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na Budovu a na uživatele Budovy vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.

- 5.8. Pokud povinný bude provádět úpravy a práce v Budově, které mohou mít jakýkoliv vliv na provoz a funkčnost Stavby nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejích oprav či údržby, je povinen o tom v dostatečném předstihu minimálně čtrnáct (14) pracovních dní předem písemně informovat oprávněného a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na právo uložit inženýrskou síť a na majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do čtrnácti (14) dnů od jejich zjištění.
- 5.9. Oprávněný je povinen o Stavbu včetně Zařízení řádně pečovat a v případě potřeby opravy, tuto na své náklady bezodkladně zajistit.
- 5.10. Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli škody či hrozbu vzniku jakýchkoliv škod na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému škody vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.11. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že zjistí-li jedna smluvní strana, že na majetku druhé smluvní strany vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda na majetku druhé smluvní strany, je povinna bez prodlení na tuto skutečnost druhou smluvní stranu upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
- 5.12. Oprávněný se zavazuje bezúplatně strpět použití jím umístěných lišt v Budově k uložení inženýrských sítí i jiných podnikatelů oprávněných zajišťovat veřejnou komunikační síť.
- 5.13. Práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

čl. 6

Zpracování osobních údajů

- 6.1. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
 - 6.1.1. uzavírání a plnění smlouvy;
 - 6.1.2. vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.1.3. ochrana majetku a osob;
 - 6.1.4. ochrana právních nároků;
 - 6.1.5. tvorba statistik a evidencí;
 - 6.1.6. plnění zákonných povinností.
- 6.2. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1. až 6.1.5.) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

- 6.4. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány a to zejména rozsahu čl. 13 a následující Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

čl. 7

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového sporu.
- 7.3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.

čl. 8

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Povinný se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené, jejichž zveřejnění neukládá zákon. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.3. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti

veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8.6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

8.7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Plán (situace vedení trasy Stavby v Budově)

8.8. Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží povinný a jedno (1) vyhotovení obdrží oprávněný.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4928/RMOB-JIH/1822/84 ze dne 26.08.2021.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Za povinného

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za oprávněného

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář

starosta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX