



27347/P/2021-HSPH  
Čj.: UZSVM/P/18906/2021-HSPH

## **S M L O U V A O D Í L O** **ÚZSVM ÚP Plzeň č. 165/2021**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „Oprava střechy administrativní budovy“ (dále jen „veřejná zakázka“)

### **Smluvní strany:**

**Zadavatel:** **Česká republika**  
**– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: xxxx

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* xxx  
e-mail: xxx  
tel.: xxx

(dále jen „zadavatel“)

a

**Dodavatel:** **Martin Kryš**

se sídlem: Bratrušovská 2726/4, 787 01 Šumperk  
IČO: 60976021  
DIČ: xxxxx  
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Šumperk  
bankovní spojení: xxx

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* xxx  
e-mail: xxx  
tel.: xxx

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 165/2021(dále jen „smlouva“) tohoto znění:

### **I.** **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad pro zadavatele dílo, a to opravu střešní krytiny administrativní budovy ÚZSVM Evropská 1605/8, Cheb, v působnosti odboru OP Karlovy Vary, spočívající v provedení zejména těchto prací na části střechy budovy dle přiloženého zákresu:

- demontáž stávající falcované krytiny - cca 450 m<sup>2</sup>
- demontáž žlabů a svodů - cca 116 m
- dodávka a montáž žlabů z Pz. lak. podokapní půlkruhové, rš. 330 mm vč. háků - cca 90 m
- dodávka a montáž svodové roury Pz-lak. plechu, D 100 mm včetně čel, rohů, kotlíků, kolen, obj. - cca 26 m
- dodávka a montáž falcované krytiny svitek Al tl. 0,7, rš. 650 Prefalz lak. hladký - cca 473 m<sup>2</sup>
- dodávka a montáž okap. plechu Pz. lak. rš. 330 - cca 90 m
- dodávka a montáž úžlabí rš. 650 Prefalz Al. lak.- cca 14 m
- dodávka a montáž bednění z prken tl. 24 mm, výměra v ploše 10% - cca 50 m
- dodávka a montáž folie pod krytinu + páska - cca 525 m<sup>2</sup>
- dodávka a montáž sněhových zábran jednotrubkových lak. - cca 90 m
- demontáž, dodávka a montáž střešního výlezu do falcované krytiny – 2 ks
- dodávka a montáž komínové lávky – 1 komplet
- odvoz, recyklace a ekologická likvidace vzniklého odpadu
- a další dle položkového soupisu prací a dodávek
- předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy,

(dále jen „dílo“), za podmínek stanovených v č. II odst. 2.3 smlouvy.

2.2 Zadavatel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit dodavateli smluvní cenu za řádné provedení předmětu smlouvy.

2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení předmětu smlouvy:

- a) Realizace díla bude probíhat za provozu administrativní budovy Evropská 1605/8, Cheb, proto se dodavatel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc zadavateli tak, aby práce na střeše neomezily osoby v budově hlukem a neohrožily osoby vstupující nebo vycházející z budovy. Práce budou prováděny pouze z vnější strany budovy Evropská 1605/8, Cheb. K přepravě materiálu a osob nelze užívat vnitřní prostory budovy. Osobám dodavatele provádějícím dílo nebude umožněn přístup do budovy čp. 1605/8 (chodby, čajové kuchyňky, hygienická zařízení).
- b) Místo plnění bude předáno protokolem o předání místa plnění zhotoveným zadavatelem. V průběhu provádění díla je dodavatel povinen řádně vést stavební deník, který bude kdykoli k dispozici k nahlédnutí zadavateli. Ve stavebním deníku dodavatel zdokumentuje

zejména postup prováděných prací a na konci každého pracovního dne stavební deník podepíše.

Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Po dohodě zadavatele s dodavatelem budou stanoveny kontrolní dny. Každý kontrolní den stvrdí podpisem zástupce zadavatele ve stavebním deníku.

Dodavatel je povinen vyzvat zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je dodavatel povinen na žádost zadavatele odkrýt na své náklady práce, které byly zakryty.

Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady. Tyto vady a nedostatky uvede zadavatel do stavebního deníku s lhůtou pro jejich odstranění.

- c) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

Při předání díla je dodavatel povinen předložit a následně předat zadavateli stavební deník.

- d) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, vč. pracovně právních předpisů ve vztahu ke všem osobám, které se budou na veřejné zakázce podílet, norem a technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závaznými ČSN. Dodavatel ručí od okamžiku převzetí místa plnění do doby ukončení plnění smlouvy za dodržování předpisů v oblasti BOZP a PO.
- e) Dodavatel se zavazuje na své náklady naložit, odvézt a zajistit recyklaci použitelného materiálu a likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla v souladu s platnou legislativou.

Dodavatel je povinen nejpozději v den protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků předat zadavateli doklady o nezávadném uložení materiálu, jehož další využití není možné.

- f) Dodavatel se zavazuje v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí, nepřekročit hygienické limity prašnosti a hluku dle platných právních předpisů a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- g) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.500 tis. Kč a zaplacené pojistné.

- h) Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné.
- i) Dodavatel si na vlastní náklady a svým jménem zajistí případný zábor sousedního pozemku, popř. veřejného prostranství pro zřízení staveniště.
- j) V případě, že dodavatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, subdodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.

### III.

#### Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1 Místem plnění je administrativní budova ÚZSVM Evropská 1605/8, Cheb, v působnosti odboru OP Karlovy Vary, na pozemku p. č. st. 1617/1 v k. ú. Cheb.
- 3.2 Dílo bude realizováno v průběhu roku 2021.
- 3.3 Dodavatel je povinen protokolárně převzít místo provádění díla (tj. zahájit provádění díla) do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.4 Dodavatel je povinen dokončit dílo do 30. 11. 2021, přičemž dodavatel se zavazuje v této lhůtě provést dílo (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat zadavateli řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 3.5 Doba plnění se prodlužuje pouze v důsledku zásahu vyšší moci, tj. že nastane taková událost, která není předvídatelná a kterou není možné ani při vynaložení veškerého možného náležitého úsilí a řádné péče odvrátit.

### IV.

#### Smluvní cena

- 4.1 Smluvní cena díla odpovídá nabídkové ceně dodavatele a je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Smluvní cena v Kč bez DPH	Smluvní cena v Kč s DPH
1 007 000 Kč	1 218 470 Kč

- 4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla apod.
- 4.5 Dodavatel zaplatí zadavateli úhradu za využitelný demontovaný materiál ve výši kupní ceny kovového šrotu na základě doložených vážních lístků a dokladů sběren s kovovým odpadem

předaných zadavateli. Platbu realizuje bezhotovostně na základě faktury, vystavené zadavatelem se splatností 15-ti dnů od prokazatelného předání dodavateli na adresu jeho místa podnikání uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Dodavatel zašle kupní cenu kovového šrotu demontovaného materiálu na účet zadavatele č. ú. 19-24728311, kód banky 0710 u ČNB.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. II odst. 2.3 písm. c) smlouvy.
- 5.2 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Faktura musí být předána osobně nebo doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran, ve lhůtě dle čl. III odst. 3.4 smlouvy.
- 5.4 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 5.5 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné nebo touto smlouvou sjednané náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

## VI.

### Odpovědnost za vady díla

- 6.1 Dodavatel poskytuje na veškeré práce a dodávky záruku v délce.

Záruka na veškeré práce v měsících	Záruka na veškeré dodávky v měsících
60	60

Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

- 6.2 Dodavatel odpovídá za vady, jež byly zjištěny při předání a převzetí díla a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.3 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 6.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná dodavateli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).

- 6.5 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku VII odstavce 7.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 6.6 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku VII odstavce 7.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty a sankce**

- 7.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli nebo třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním zadavateli bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště, se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 7.3 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 5. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je dodavatel povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 7.4 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. II odst. 2.3 písm. g) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
- 7.5 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.6 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z neuhrazené faktury dodavatele úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 7.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení se zahájením provádění předmětu smlouvy delším než 14 dnů,
  - jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením předmětu smlouvy a jeho předáním delším než 14 dnů,
  - jestliže dodavatel bude provádět předmětu smlouvy v rozporu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 9.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 9.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 9.4 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele, profilu zadavatele a na elektronickém tržišti.
- 9.5 Tato smlouva bude zveřejněna zadavatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 9.6 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.

- 9.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.
- 9.8 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 4 stejnopisy a dodavatel obdrží 1 stejnopis.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

PŘ A - Zákres střechy

PŘ B - Položkový rozpočet

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Plzni dne .....

V Šumperku dne .....

.....

.....

Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Martin Kryš