

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jiří Bařina, vedoucí územního pracoviště Hodonín,

adresa Koupelní 19, 695 01 Hodonín

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1010780524

(dále jen "prodávající")

a

**Skalka Vratislav MVDr.**, r.č. 52, trvale bytem , Vracov, PSČ 69642,

rodinný stav ,

jakožto společník obchodní společnosti Svornost Těmice, a.s., sídlo č. 216, Těmice, PSČ 69684,

IČ 64511936, DIČ CZ64511936

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1010780524****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Kyjov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1488/42	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1488/48	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1488/56	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1488/58	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1488/60	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1488/64	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1493/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1493/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1493/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1493/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1493/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1493/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1493/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			



Domanín	Domanín	1493/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1493/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1493/22	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1495/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1495/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1495/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1495/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1495/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1495/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1495/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1495/20	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1495/40	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Domanín	1493/22	333 770,00 Kč	0,00 Kč	10 767,00 Kč	323 003,00 Kč
Domanín	1493/18	195 000,00 Kč	0,00 Kč	6 290,00 Kč	188 710,00 Kč
Domanín	1493/17	164 250,00 Kč	0,00 Kč	5 298,00 Kč	158 952,00 Kč
Domanín	1493/15	22 610,00 Kč	0,00 Kč	729,00 Kč	21 881,00 Kč
Domanín	1493/14	33 190,00 Kč	0,00 Kč	1 071,00 Kč	32 119,00 Kč
Domanín	1493/12	93 670,00 Kč	0,00 Kč	3 022,00 Kč	90 648,00 Kč
Domanín	1493/10	27 580,00 Kč	0,00 Kč	890,00 Kč	26 690,00 Kč
Domanín	1493/4	1 060,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 026,00 Kč
Domanín	1493/2	160,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Domanín	1493/1	114 550,00 Kč	0,00 Kč	3 695,00 Kč	110 855,00 Kč
Domanín	1488/42	351 810,00 Kč	0,00 Kč	11 349,00 Kč	340 461,00 Kč
Domanín	1488/48	22 100,00 Kč	0,00 Kč	713,00 Kč	21 387,00 Kč
Domanín	1488/56	189 540,00 Kč	0,00 Kč	6 114,00 Kč	183 426,00 Kč
Domanín	1488/58	411 850,00 Kč	0,00 Kč	13 285,00 Kč	398 565,00 Kč
Domanín	1488/60	87 850,00 Kč	0,00 Kč	2 834,00 Kč	85 016,00 Kč

Domanín	1488/64	20 680,00 Kč	0,00 Kč	667,00 Kč	20 013,00 Kč
Domanín	1495/1	8 290,00 Kč	0,00 Kč	267,00 Kč	8 023,00 Kč
Domanín	1495/3	1 740,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 684,00 Kč
Domanín	1495/4	104 290,00 Kč	0,00 Kč	3 364,00 Kč	100 926,00 Kč
Domanín	1495/13	26 620,00 Kč	0,00 Kč	859,00 Kč	25 761,00 Kč
Domanín	1495/15	88 350,00 Kč	0,00 Kč	2 850,00 Kč	85 500,00 Kč
Domanín	1495/17	28 280,00 Kč	0,00 Kč	912,00 Kč	27 368,00 Kč
Domanín	1495/19	149 690,00 Kč	0,00 Kč	4 829,00 Kč	144 861,00 Kč
Domanín	1495/20	165 580,00 Kč	0,00 Kč	5 341,00 Kč	160 239,00 Kč
Domanín	1495/40	105 590,00 Kč	0,00 Kč	3 406,00 Kč	102 184,00 Kč
Celkem		2 748 100,00 Kč	0,00 Kč	88 647,00 Kč	2 659 453,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 88 647,00 Kč (slovy: osmdesátosmtisícšestsetčtyřicetsedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 659 453,00 Kč (slovy: dvě miliony šestsetpadesátdevět tisíc čtyřicet padesát tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2006	88 648,00 Kč
k 1.11.2007	88 648,00 Kč
k 1.11.2008	88 648,00 Kč
k 1.11.2009	88 648,00 Kč
k 1.11.2010	88 648,00 Kč
k 1.11.2011	88 648,00 Kč
k 1.11.2012	88 648,00 Kč
k 1.11.2013	88 648,00 Kč
k 1.11.2014	88 648,00 Kč
k 1.11.2015	88 648,00 Kč
k 1.11.2016	88 648,00 Kč
k 1.11.2017	88 648,00 Kč
k 1.11.2018	88 648,00 Kč
k 1.11.2019	88 648,00 Kč
k 1.11.2020	88 648,00 Kč
k 1.11.2021	88 648,00 Kč
k 1.11.2022	88 648,00 Kč
k 1.11.2023	88 648,00 Kč
k 1.11.2024	88 648,00 Kč
k 1.11.2025	88 648,00 Kč
k 1.11.2026	88 648,00 Kč
k 1.11.2027	88 648,00 Kč
k 1.11.2028	88 648,00 Kč
k 1.11.2029	88 648,00 Kč
k 1.11.2030	88 648,00 Kč
k 1.11.2031	88 648,00 Kč
k 1.11.2032	88 648,00 Kč
k 1.11.2033	88 648,00 Kč
k 1.11.2034	88 648,00 Kč
k 31.10.2035	88 661,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.



4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 20N97/24, uzavřenou s Svornost Těmice, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.



2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 31.10.2005

V *Hodonín* dne *31.10.05*

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Hodonín

24 Koupelní č. 19 2  
695 01 Hodonín



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Bařina  
prodávající



Skalka Vratislav MVDr.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 406824, 406924, 407024, 407124, 407224, 407324, 406324, 406224, 406024, 405924, 405824, 405724, 405624, 405524, 405424, 405324, 407424, 407524, 407624, 407724, 407824, 407924, 408024, 408124, 408824

Za správnost: Nikl



podpis