

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jiří Bařina, vedoucí územního pracoviště Hodonín

a Ing. Pavel Poláček, zaměstnanec územního pracoviště Hodonín,

adresa Koupelní 19, 695 01 Hodonín

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002780724

(dále jen "prodávající")

a

Skalka Vratislav MVDr., r.č. 52[REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Vracov, PSČ 69642,

rodinný stav [REDACTED] jakožto společník obchodní společnosti Svornost Těmice, a.s., sídlo č. 216,

Těmice, PSČ 69684, IČ 64511936, DIČ CZ64511936

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1002780724****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Kyjov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/35	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/36	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/77	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/80	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/88	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/95	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/102	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/107	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/109	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/111	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/112	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/113	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1463/117	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1485/95	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1485/99	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Domanín	Domanín	1485/107	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Domanín	1463/35	52 757,00 Kč	0,00 Kč	1 702,00 Kč	51 055,00 Kč
Domanín	1463/36	25 866,00 Kč	0,00 Kč	834,00 Kč	25 032,00 Kč
Domanín	1463/77	49 084,00 Kč	0,00 Kč	1 583,00 Kč	47 501,00 Kč
Domanín	1463/80	29 151,00 Kč	0,00 Kč	940,00 Kč	28 211,00 Kč
Domanín	1463/88	86,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	83,00 Kč
Domanín	1463/95	4 865,00 Kč	0,00 Kč	157,00 Kč	4 708,00 Kč
Domanín	1463/102	6 039,00 Kč	0,00 Kč	195,00 Kč	5 844,00 Kč
Domanín	1463/107	7 444,00 Kč	0,00 Kč	240,00 Kč	7 204,00 Kč
Domanín	1463/109	8 344,00 Kč	0,00 Kč	269,00 Kč	8 075,00 Kč
Domanín	1463/111	10 270,00 Kč	0,00 Kč	331,00 Kč	9 939,00 Kč
Domanín	1463/112	1 475,00 Kč	0,00 Kč	48,00 Kč	1 427,00 Kč
Domanín	1463/113	2 290,00 Kč	0,00 Kč	74,00 Kč	2 216,00 Kč
Domanín	1463/117	19 160,00 Kč	0,00 Kč	618,00 Kč	18 542,00 Kč
Domanín	1485/95	5 622,00 Kč	0,00 Kč	181,00 Kč	5 441,00 Kč
Domanín	1485/99	216 047,00 Kč	0,00 Kč	6 969,00 Kč	209 078,00 Kč
Domanín	1485/107	31 679,00 Kč	0,00 Kč	1 022,00 Kč	30 657,00 Kč
Celkem		470 179,00 Kč	0,00 Kč	15 166,00 Kč	455 013,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 15 166,00 Kč (slovy: patnácttisícjednošedesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 455 013,00 Kč (slovy: čtyřistapadesátpětšicetřináct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2008	15 167,00 Kč
k 1.5.2009	15 167,00 Kč
k 1.5.2010	15 167,00 Kč
k 1.5.2011	15 167,00 Kč
k 1.5.2012	15 167,00 Kč
k 1.5.2013	15 167,00 Kč
k 1.5.2014	15 167,00 Kč
k 1.5.2015	15 167,00 Kč



k 1.5.2016	15 167,00 Kč
k 1.5.2017	15 167,00 Kč
k 1.5.2018	15 167,00 Kč
k 1.5.2019	15 167,00 Kč
k 1.5.2020	15 167,00 Kč
k 1.5.2021	15 167,00 Kč
k 1.5.2022	15 167,00 Kč
k 1.5.2023	15 167,00 Kč
k 1.5.2024	15 167,00 Kč
k 1.5.2025	15 167,00 Kč
k 1.5.2026	15 167,00 Kč
k 1.5.2027	15 167,00 Kč
k 1.5.2028	15 167,00 Kč
k 1.5.2029	15 167,00 Kč
k 1.5.2030	15 167,00 Kč
k 1.5.2031	15 167,00 Kč
k 1.5.2032	15 167,00 Kč
k 1.5.2033	15 167,00 Kč
k 1.5.2034	15 167,00 Kč
k 1.5.2035	15 167,00 Kč
k 1.5.2036	15 167,00 Kč
k 30.4.2037	15 170,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 4N06/24, uzavřenou s akciovou společností Svornost Těmice a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Domanín	1463/35	ano	ne
Domanín	1463/36	ano	ne
Domanín	1463/77	ano	ne
Domanín	1463/80	ano	ne
Domanín	1463/88	ano	ne
Domanín	1463/95	ano	ne
Domanín	1463/102	ano	ne
Domanín	1463/107	ano	ne
Domanín	1463/109	ano	ne
Domanín	1463/111	ano	ne
Domanín	1463/112	ano	ne
Domanín	1463/113	ano	ne
Domanín	1463/117	ano	ne
Domanín	1485/95	ano	ne
Domanín	1485/99	ano	ne
Domanín	1485/107	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 24.4.2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Hodonín

24 Koupelní č. 19 1
696 01 Hodonín



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Bařina

prodávající
Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Hodonín

24 1



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Pavel Poláček
prodávající

V *Hodonín* dne *24.4.2007*



Skalka Vratislav MVDr.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 539324, 539424, 539524, 539624, 539724, 539824, 539924, 540024, 540124, 540224, 540324, 540424, 540524, 541224, 541324, 541424

Za správnost: Nikl



podpis

o