

Datum předložení změny:	02.03.2021	ZL č. 005
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.	
Objednatel:	Vysoká škola chemicko-technologická v Praze	
Projektant:	SPS projekt, spol. s r.o.	
TDS:	Gleeds Česká republika a.s.	

Smlouva o Dílo ze dne:	13.10.2020
------------------------	------------

Projekt zakázkové číslo:	513/18
Stavba:	VSCHT Praha – Rekonstrukce prostor uvolněných z pronájmu (etapa I) v budově B ul. Zikova – kancelářská část
Objekt:	

Název změny:	Bourací práce nad rámeč VV - příčky, kominové těleso
--------------	------------------------------------------------------

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:

V průběhu provádění bouracích prací a odstraňování původních skladeb podlah bylo zjištěno, že původní založení nenosných příček je provedeno staticky nevhodně, proto muselo být na základě pokynu generálního projektanta a statika stavby nutné tyto příčky demontovat v plném rozsahu. Současně byl vydán pokyn statikem stavby k demontáži již nepoužívaného kominové tělesa ve 4NP, který zasahoval do navrženého překladu tvořeného IPE nosníky. V 2.NP byly povzahájeny prací zjištěny stávající sádkokartonové podhledy, které je třeba demontovat. Tyto vícepráce vznikly v průběhu stavby a byly nepředvídatelné. ZL je realizován za splnění podmínek § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepodstatná změna závazku ze smlouvy.

Nové řešení:

Provedení bouracích prací - příček, podhledů a kominového tělesa - 4.NP

Původní řešení v PD:

V rámci VV nezohledněno.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)

Provedení těchto bouracích prací dle ZL05 má vliv na provádění prací v oddílu ASŘ - především na provedení SDK příček, opravy stávajících omítek stěn a stropů. V oddílu SKŘ má vliv na dokončení osazení IPE nosníků, na zdění nového ostění a následné navazující stavební práce a dodávky v oddílu ASŘ. Současně bourací práce podhledů mají vliv na provedení ESI, ESL a jeho podsystémy např: SSK, EPS, profesei CHL, ÚT, ZTI

Dílčí cenový dopad

	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1		0,00	0,00
Přípočet:	kpl	1		42 098,89	42 098,89
viz přiložený položkový rozpočet o počtu 1 strany	celkem			42 098,89	42 098,89

CELKEM Kč (bez DPH):

Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	0,03%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	0,03%

PŘÍLOHY ZL:

- Příloha č.1 Rozpočet
- Příloha č.2 Půdorysy s vyznačením bouraných kcí
- Příloha č.3 Žádost o informaci ze dne 6.1.2021, Zápis z KD
- Příloha č.4 Fotodokumentace

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:				
Má vliv na termín - 2 dny				
Dne:		za dodavatele:		Podpis:
Vyjádření TDS:				
TDS nebyl účasten při zpracování projektové dokumentace. Z výše uvedeným zdůvodněním TDS souhlasí v rámci realizace stavby. Práce bylo nutné provést.				
Dne:		za TDS:		Podpis:
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:				
V projektové dokumentaci jsme předpokládali standardní založení původních příček na nosnou část stropu. Nevhodně založení příček na násypu podlahy bylo zjištěno až během realizace při odebírání násypu podlahy na základě požadavku statika odlehčit stropy. Bylo proto nutné nesprávně založené příčky zbourat a provést nové. Kominové těleso nebude nadále využíváno a vzhledem k tomu, že kolidovalo se ztužující konstrukcí navrženou statikem, proto jsme navrhli jeho odbourání v 4NP.				
Dne:		za projektanta:		Podpis:
Vyjádření objednatele:				
Dne:		za objednatele:		Podpis:
ZÁVĚR:				
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.				



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy B VŠCHT

Objekt:

ZL05 - Bourací práce nad rámeč VV - příčky, komínové těleso 4NP

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							42 098,89
D	0	Bourání, demontáže, přípravné a zemní práce					42 098,89
6	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m ³	m ³	1,000	1 270,00	1 270,00
	W		Demontáž komínového tělesa - krov				
	W		1*0,5*2		1,000		
2	K	D 1.1.0.3	Bourání příček tl. do 200 mm	m ²	74,115	110,00	8 152,65
	W		2 NP				
	W		B2-231/B2-233 tl. 150 mm				
	W		4,5*6,57		29,565		
	W		B2-236/B2-237 tl. 105 mm				
	W		4,5*4,95		22,275		
	W		1.NP				
	W		B2-123/B2-126 tl. 180 mm				
	W		4,5*4,95		22,275		
	W		Demontáž komínového tělesa nad střechou - DMTŽ VŠCHT				
	W		Součet		74,115		
5	K	D 1.1.0.5b	Bourání zdiva nosného tl.700-850 mm	m ³	3,200	610,00	1 952,00
	W		Demontáž komínového tělesa 4.NP				
	W		1*0,8*4		3,200		
1	K	D 1.1.0.19	Demontáž SDK podhledu	m ²	274,280	54,10	14 838,55
	W		2.NP				
	W		B2-207				
	W		123		123,000		
	W		B2-218				
	W		84,98		84,980		
	W		B2-224				
	W		44,13		44,130		
	W		B2-225				
	W		22,17		22,170		
	W		Součet		274,280		
3	K	D 1.1.0.34	Přesun suti do připraveného kontejneru	t	32,653	169,20	5 524,89
	W		SDK podhled tl. 15 mm				
	W		274,28*0,015*1,2		4,937		
	W		Příčky tl. 150mm, 105 mm, 180 mm				
	W		22,28*0,15*1,8		6,016		
	W		29,48*0,105*1,8		5,572		
	W		22,28*0,18*1,8		7,219		
	W		Demontáž komínového tělesa 4.NP				
	W		(1*0,8*4)*1,8+(1*0,5*2)*1,8		7,560		
	W		Demontáž komínového tělesa nad střechou - demontáž VŠCHT - odvoz ZLÍNSTAV				
	W		0,75*1,8		1,350		
	W		Součet		32,653		
4	K	D 1.1.0.35	Odvoz a likvidace suti, včetně nákladu za uložení na skládku	t	32,653	317,30	10 360,80

205-12-1094-02



NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Scale: 1/4" = 1'-0"

DATE: 12/10/94

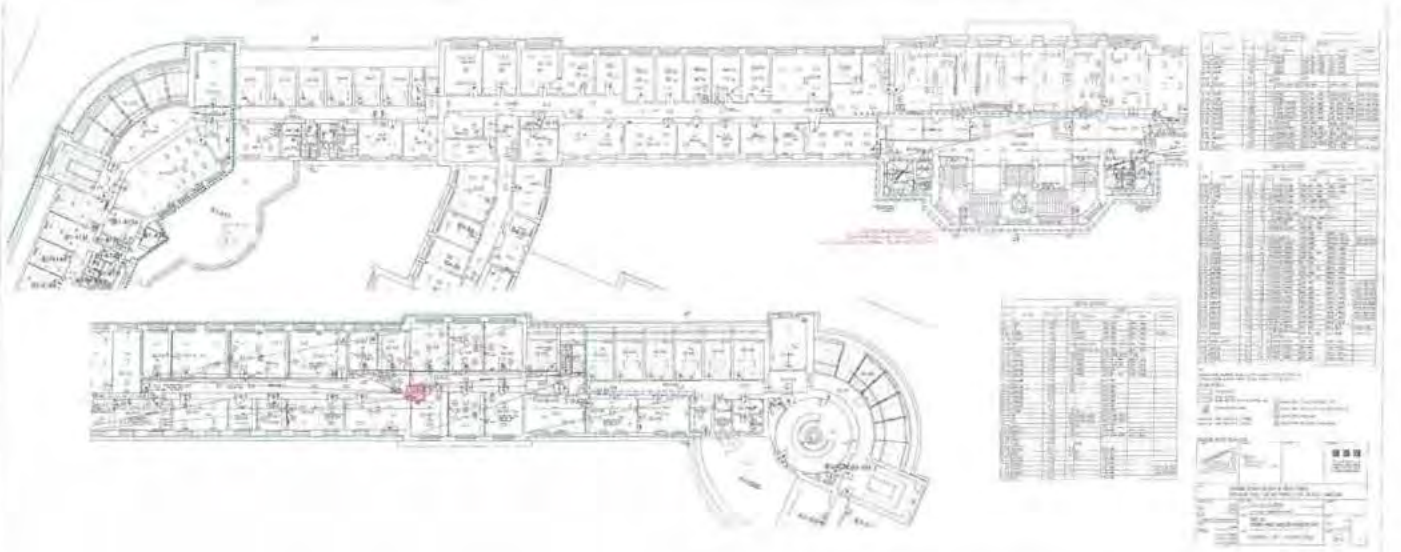
PROJECT: 205-12-1094-02

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

APPROVED: [Signature]

20.05- PAVILION 02



STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY VŠCHT, TECHNICKÁ 1903, PRAHA 6 FÁZE 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KANCELÁŘÍ UVOLNĚNÝCH ČVUT
STAVEBNÍK	VYSOKÁ ŠKOLA CHEMICKO-TECHNOLOGICKÁ V PRAZE Technická 1905/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice
ZHOTOVITEL	ZLÍNSTAV a.s. Bartošova 5532, 780 01 Zlín
ARCHITEKT	THER architektonický atelier, ČSA 474, 537 01 Chrudim xxxxx
PROJEKTANT	SPS projekt s.l.s.r.o., Za Návsí 1670/9, 106 00 Praha 10 xxxxx
VĚC	NAHRAZENÍ PŘÍČEK ZALOŽENÝCH NA NÁSYPY PODLAHY BOURÁNÍ KOMÍNOVÉHO TĚLESA V 4NP
DATUM	7.1. 2021

Při odebrání násypu podlahy na základě požadavku statika odlehčit stropy byly v místnostech B2-123/B2-126 v 1NP, B2-231/B2-233 a B2-236/B2-237 v 2NP (značení místností dle výkresů stávajícího stavu) odhaleny moniérkové přičky založené na násypu podlahy. V přičkách jsou trhliny a jsou odtržené i od průvlaku nad nimi. Přičky je nutné zbourat a nahradit novými přičkami sádrokartonovými s dvojitým opláštěním.

V 4NP v místnosti B2-427 (rovněž značení dle stávajícího stavu) je nepoužívané původní komínové těleso, které koliduje se ztužující konstrukcí navrženou statikem. Vzhledem k tomu že se s využitím komínu ani v budoucnu nepočítá, navrhujeme jeho odbourání v 4np. Tomu bude předcházet ubourání komínu v půdě a oprava střechy, které provede VŠCHT.

xxxxx, SPS projekt

Od: SPS projekt s.r.o. <[redacted]>

Odesláno: 7. ledna 2021 8:11

Komu: [redacted]

Kopie: [redacted]

Předmět: Re: Stěny založeny na násypu 2.NP

dobrý den [redacted]

vzhledem k tomu, že v příčkách jsou trhliny a odtržené jsou i od horního průvlaku (alespoň tak jsem to vyčetl z fotek), doporučuji příčky zbourat a nahradit novými z SDK.

Pokud je některá z příček neporušená, je možné mezeru mezi h.hranou stropní desky a podkladním hranolem pevně vyklínovat (á cca 500mm) a příčku včetně podkladního hranolu zachovat.

s pozdravem [redacted]

m: [redacted]

SPS projekt, spol. s r.o.

IČO: 64 94 33 30

DIČ: CZ 64943330

[redacted]
www.sps-projekt.cz

Dne 06.01.2021 v 12:09 [redacted] napsal(a):

Dobrý den [redacted],

Včera jsme s kolegou objevili po odstranění násypu v 2.NP dvě stěny , které mají zůstat a jsou založeny na hranolu a násypu (viz příloha). Prosíme o urychlený návrh řešení.

Jedná se o stěny mezi B2-231/B2-233 a B2-236/B2-237

Děkuji

S pozdravem

[redacted]
Stavbyvedoucí
závod SZ 01 Praha

Zlínstav a.s.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín

tel [redacted]

[redacted]
www.zlinstav.com



РѢЗОНА 2.4



Рисунок 5.4



प्रिळोण ०.५



پرچونہ ۰.۴



2.4 שנת 2017

