**KK 03583/2021**

**SMLOUVA O DÍLO**

**na zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost**

na akci

**Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby**

**Společné operační středisko integrovaného záchranného systému včetně výkonu autorského dozoru**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana Karlovarského kraje

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**INTAR a.s.**

sídlo: Bezručova 81/17a, 602 22 Brno

IČO: 25594443

DIČ: CZ25594443

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 3239

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
2. Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Společné operační středisko integrovaného záchranného systému včetně výkonu autorského dozoru“, vyhlášené dne 12.04.2021 objednatelem jako zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení (dále jen „veřejná zakázka“) a výběr dodavatele a uzavření smlouvy byly schváleny usnesením Rady Karlovarského kraje dne 26.07.2021 usnesením č. RK 813/07/21; a
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas přepracuje studii a zpracuje projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, a to za využití metody BIM (Building Information Modeling) a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy včetně přílohy č. 2 (BIM Protokol) pro přípravu a realizaci stavby: **„Společné operační středisko integrovaného záchranného systému“** (dále jen „stavba"), a dále poskytne objednateli součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na realizaci stavby a na dodavatele vybavení a bude v průběhu stavby vykonávat autorský dozor a zajistí Společné datové prostředí. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 26.05.2021 na veřejnou zakázku: **„Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Společné operační středisko integrovaného záchranného systému včetně výkonu autorského dozoru*“***.

1. Dílem se rozumí především:
2. Aktualizace stávající studie v rozsahu:

a1) přepracování dispozic budovy bez přítomnosti prostor pro odbor bezpečnosti a krizového řízení Krajského úřadu Karlovarského kraje, místnosti krizového štábu statutárního města Karlovy Vary a Městské policie Karlovy Vary vyjma operačního střediska městské policie a jeho sociálního zázemí viz usnesení č. ZK 290/09/20 Zastupitelstva Karlovarského kraje ze dne 14.09.2020;

a2) určení jakou variantou budou napojeny zpevněné plochy mimo areál, tzn. určení finálního způsobu napojení (studie obsahuje 3 možné varianty);

a3) úprava návrhu s ohledem na požadovanou certifikaci návrhu budovy SBToolCZ.

Výstup aktualizované studie v počtu 3 tištěné paré a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí SDP popřípadě na 3 nosičích s elektronickou verzí – minimálně ve formátech docx, xlsx, pdf, dwg a .ifc.

Zhotoviteli byla předána zpracovaná studie ve formátech .docx .pdf, .ifc, .bimx, .dwg, .dng a .pla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

1. Geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy; součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu dotčených pozemků (tištěný výstup v počtu 1 paré, elektronická podoba bude předána v SDP min. ve formátu .dwg).
2. Provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně zaměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 2 paré v tištěné podobě a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí SDP). Minimální rozsah provedení průzkumů:
* inženýrsko-geologický průzkum stavbou dotčených pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení;
* radonový průzkum;
* hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku k zjištění hladiny spodní vody a dále zjištění pro realizaci vrtu jako záložního zdroje vody případně pro zvážení možnost vrtu(ů) při zvolení způsobu vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla ve variantě země – voda.
1. Na základě výsledku hydrogeologického posudku vypracovat projekt pro provádění vrtu(ů) pro zajištění záložního zdroje vody a případně pro tepelné čerpadlo ve variantě země–voda včetně výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí.
2. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DUR“) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně zpracování příslušného návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a zajištění rozhodnutí o umístění stavby (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 5 paré a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí SDP).
3. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 5 paré, a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí SDP).
4. Součástí DSP bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov).
5. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) včetně tištěné i elektronické verze výkazů výměr, ve formátu dle vyhlášky [č. 169/2016 Sb.](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů v tištěném výstupu 3 paré, a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí SDP. Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnný rozpočet včetně elektronické podoby dokumentace bude předán v prostředí SDP v nezměněném formátu \*.xml (uniXML), přičemž popis formátu a způsob ocenění je k dispozici bezplatně na webu [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz).

Součástí DPS bude taktéž projektová dokumentace vybavení interiéru budovy. Grafická a informační podrobnost bude dojednána v rámci Plánu realizace BIM (dále jen „BEP“).

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v DPS u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby", ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných dodatečných prací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných dodatečných prací.

DPS bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky [č.169/2016 Sb.](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány.

Položky, které je také nutno zapracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů):

* Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
* Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby
* Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
* Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
* Úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS CZ a.s., 952901111 a 952901114) a jejího okolí
* Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
* Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby.

Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu xlsx. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy. Součástí DPS bude i vypracování podrobného plánu organizace výstavby na kompletní realizaci.

1. Součástí DPS bude i vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v tištěné verzi v počtu 3 paré a dále předání elektronické podoby bude přes prostředí SDP.
2. Součástí předmětu plnění je dále výkon inženýrské činnosti zahrnující zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků územního a stavebního řízení, a dále zpracování žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou expedovány ve 2 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi přes prostředí SDP. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení je součástí ceny díla.
3. Poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení dle výše specifikované projektové dokumentace:
* poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy účastníků v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz účastníka, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak;
* vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.

Maximální úhrada za součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši **80 hodin** součinnosti. Účtovány budou pouze skutečné počty odpracovaných hodin a dále nebudou účtovány práce spočívající v úpravě projektové dokumentace a výkazu výměr, které vzniknou z důvodu opomenutí či chybného zpracování projektové dokumentace či výkazu výměr dodavatelem.

1. Předmětem plnění je také výkon autorského dozoru zhotovitele v rozsahu dle aktuální metodiky UNIKA. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti:
* účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
* sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
* poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
* posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
* sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
* operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
* příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
* účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
* účast při předání stavby a kolaudaci;
* poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
* koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace.

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši **880 hodin** autorského dozoru.

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta stavby s těmito podmínkami autorského dozoru:

* + úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
	+ v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možností časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
	+ autorský dozor projektanta stavby bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické, mailové či faxové výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky, mailem či faxem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
	+ zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Karlovy Vary, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, budou předem dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem;
	+ k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
	+ podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností;
	+ smluvní strany se dohodly, že čas strávený dopravou na místo stavby nebude považován za výkon autorského dozoru.
1. Součástí předmětu plnění je taktéž zajištění Společného datového prostředí (Common Data Environment). Bližší specifikace k SDP je součástí *EIR* a *BIM protokolu*. Zároveň se předpokládá součinnost zhotovitele po dokončení projektových prací v rámci převodu dat z SDP na interní úložiště objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit SDP po celou dobu projektové činnosti, a to včetně doby, kdy bude projekt schvalován stavebním úřadem.
2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil ke zpracované projektové dokumentaci certifikaci návrhu budovy SBToolCZ (minimálně bronzového certifikátu). Všechny podkladové materiály k certifikaci budou součástí DPS.
3. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek. Veškeré projektové dokumentace budou tedy například obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA platné v době zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
4. Součástí všech projektových dokumentací budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“). Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

# Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. k), l), a m) smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH 11 530 000,00 Kč

DPH 21 % 2 421 300,00 Kč

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH 13 951 300,00 Kč**

(dále jen „Cena“).

Cenová nabídka zhotovitele s cenami za jednotlivé části díla pro fakturaci je nedílnou přílohou této smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení (činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. k) smlouvy) dohodnutou hodinovou sazbu ve výši:

cena bez DPH za hodinu poskytování součinnosti 700,00 Kč

DPH 21 % 147,00 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH za hodinu výkonu součinnosti 847,00 Kč**

Maximální úhrada za součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 80 hodin součinnosti.

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru (činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. l) smlouvy) dohodnutou hodinovou sazbu ve výši:

cena bez DPH za hodinu výkonu AD 700,00 Kč

DPH 21 % 147,00 Kč

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH za hodinu výkonu AD 847,00 Kč**

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 880 hodin za celou dobu realizace stavby.

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zajištění Společného datového prostoru (činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. m) smlouvy) dohodnutou měsíční sazbu ve výši:

cena bez DPH za měsíc zřízení SDP 24 900,00 Kč

DPH 21 % 5 229,00 Kč

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH za měsíc zřízení SDP 30 129,00 Kč**

1. Ceny za jednotlivé části díla jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
2. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla, včetně započtení veškerých poplatků (vyjma poplatku za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, na kolky a za vydání certifikátu SBToolCZ), které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
3. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, na kolky a poplatek za vydání certifikátu SBToolCZ certifikačním orgánem nese objednatel.
4. Cena dle čl. II odst. 2.1 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých částí plnění dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.4 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
5. Cena dle čl. II. odst. 2.2 a 2.3 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1 x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
6. Cena dle čl. II odst. 2.4 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1 x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Pokud bude SDP zajištěno pouze po část měsíce, bude uhrazena poměrná část ceny.
7. Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

# Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

1. Dílo bude provedeno v následujících dílčích termínech:

Předání aktualizované studie: nejpozději do 3 měsíců od účinnosti smlouvy.

Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů:

 nejpozději do 3 měsíců od účinnosti smlouvy.

Předání DUR včetně dokumentace dle čl. I. odst. 1.3 písm. d) a e) smlouvy (mimo inženýrské činnosti):

 nejpozději do 4 měsíců od předání a převzetí aktualizované studie.

Podání žádosti o územní rozhodnutí a vodoprávní rozhodnutí:

 nejpozději do 2 měsíců od předání DUR.

Předání DSP: nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Podání žádosti o stavební povolení: nejpozději do 2 měsíců od předání DSP.

Předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení a předání certifikátu SBToolCZ:

 nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

Zřízení Společného datového prostředí:

 do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) v součinnosti s BIM manažerem a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení:

 do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Převod dat ze SDP na interní úložiště zadavatele:

 do 30 pracovních dnů od finální kontroly BIM modelu.

1. Objednatel je povinen provést kontrolu a schválení předloženého BEP do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele. Pokud objednatel předložený BEP neschválí, předá zhotoviteli požadavek na případné úpravy. Zhotovitel je povinen tyto úpravy provést do 5 pracovních dnů.
2. Objednatel je povinen provést kontrolu předané studie a projektové dokumentace ve všech stupních vždy do 15 pracovních dnů od jejich převzetí od zhotovitele a o svých zjištěních vydá zjišťovací protokol. Vytknuté vady či nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dní. Odstranění veškerých vytknutých vad a nedodělků vyznačí objednatel do zjišťovacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno dílčími platbami ve výši dle přílohy č. 1 takto:
4. Aktualizace stávající studie – po protokolárním předání aktualizované studie objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků.
5. Provedení veškerých potřebných zaměření a průzkumů pro potřeby projektové přípravy – po protokolárním předání protokolů o provedených zaměřeních a průzkumech objednateli.
6. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) – po protokolárním předání DUR objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků.
7. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění územního rozhodnutí – po protokolárním předání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby objednateli.
8. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) – po protokolárním předání DSP objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků.
9. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění stavebního povolení – po protokolárním předání pravomocného stavebního povolení.
10. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) – po protokolárním předání DPS objednateli, vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků, po dokončení migrace dat ze SDP na interní úložiště zadavatele a předání certifikátu SBToolCZ.
11. V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení toto rozhodnutí či povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn vystavit fakturu za zpracování příslušného stupně projektové dokumentace a příslušnou inženýrskou činnost.
12. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

Za nepředvídatelnou překážku nebude považována doba, po kterou příslušné orgány rozhodují o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení nebo doba, potřebná na vyjádření vlastníků či správců sítí, získání souhlasu majitelů dotčených pozemků či vydání stanovisek dotčených orgánů.

1. Místem plnění je sídlo objednatele.

# Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN  či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
5. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1 x za 2 týdny ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. Výrobní výbory budou primárně probíhat nad informačním modelem, v případě potřeby na žádost objednatele budou zhotovitelem zajištěny i tištěné výstupy.
6. Zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované DPS a DSP a DUR včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace zhotovitel vždy uvede v projektové DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
7. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
8. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
9. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
10. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
12. Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je
oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou
pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy budou na určených pozicích provádět tyto osoby:
16. Hlavní inženýr projektu (HIP) XXXXXXXXXXXXXX
17. Koordinátor BIM XXXXXXXXXXXXXX
18. Autorizovaná osoba SBToolCZ XXXXXXXXXXXXXX
19. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tyto osoby budou nahrazeny osobami se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.
20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla, s výjimkou činnosti dle čl. I. odst. 1.3 písm. l) smlouvy, podílel alespoň 1 student stavebního či architektonického oboru střední, vyšší odborné nebo vysoké školy, a to po dobu nejméně 2 měsíců. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže ve lhůtě pro předání DPS předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.

# Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
5. Právo na odstranění vady díla či jeho části, zjištěné po předání díla (části díla), objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

1. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
3. v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. III odst. 3.1 smlouvy nebo s provedením úprav či odstraněním vad či nedodělků dle čl. III. odst. 3.2 a 3.3 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
4. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
5. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z Ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
6. v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace, BIM modelu či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
7. v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným závazným předpisům a závazným i nezávazným normám ČSN, ČN a EN zhotovitelem má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
8. v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. e) a f) tohoto článku;
9. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s poskytnutím součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek dle této smlouvy je omezena na 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
10. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
11. v případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 1.3 písm. m) smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny dle čl. II odst. 2.4 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
12. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.16 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
13. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.17 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
15. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
3. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než třicet (30) kalendářních dní;
4. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
5. jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
6. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
7. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
8. jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.
9. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

# Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

# Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 100.000.000,- Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby zhotovené dle DPS (tj. předání dokončené stavby bez vad a nedodělků). V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

# Oprávněné osoby a komunikace stran

1. Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele:
3. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5. Oprávněné osoby zhotovitele:
6. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
7. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
8. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
9. zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou;
10. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.
11. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

# Užití díla

1. Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

# Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
5. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
7. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
9. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: BIM protokol

1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V ……………………. Dne 8. 9. 2021 V …………………… dne 20.9.2021

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 zhotovitel objednatel

 Ing. František Houdek Mgr. Dalibor Blažek

 předseda představenstva náměstek hejtmana Karlovarského kraje