Smlouva č. 2/2021

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

mezi

společností **Dům kultury města Ostravy, a.s.**

se sídlem ul. 28. října 2556/124, 702 00 Moravská Ostrava,

doručovací číslo 709 24,

IČ: 47151595

DIČ: CZ 47151595

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 515,

Bankovní spojení: KB Ostrava č. účtu: 71932761/0100,

jednající Mgr. Janem Žemlou, předsedou představenstva
a Mgr. Petrou Javůrkovou, místopředsedkyní představenstva

**na straně jedné jakožto pronajímatelem**

a

**Národní radou osob se zdravotním postižením České republiky, z.s.,**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice,

IČ: 70856478

DIČ: CZ 70856478

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 291778399/0800,

jednající Mgr. Václavem Krásou, předsedou

**na straně druhé jakožto nájemcem**

 I.

 **Předmět smlouvy**

**1.1** Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplatu nájemci krátkodobý nájem nebytových prostor – společenského sálu, přísálí a pěti kluboven v Domě kultury města Ostravy a.s., a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci veškeré služby s tímto nájmem spojené za účelem konání slavnostního udílení cen MOSTY, vše v rozsahu, jak je uvedeno v příloze č.1, která se po podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy.

**1.2** Nájemce může užívat tyto nebytové prostory: společenský sál, přísálí, pět kluboven

II.

 **Cena, doba plnění**

2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na 20. září 2021 od xx,xx do xx,xx hodin, a 21. září 2021 od xx,xx do xx,xx hodin s tím, že nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. I. smlouvy nájemné a úhradu za služby, které činí:

a/ nájemné za pronajaté prostory 64.800 Kč

b/ služby s nájmem spojené 17.600 Kč

 **+ 21 % DPH**

**Celkem 99.704 Kč vč. DPH**

Nájemné a služby jsou dále nazývány **smluvní cena**.

**2.2 Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného
a služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v článku II., odst. 2.1 této smlouvy**. Jako způsoby úhrady zálohy
a nájemného se sjednávají:

 • **bezhotovostním převodem na účet pronajímatele,**

 **zálohou ve výši 99.704 Kč do 17. 9. 2021**

a to na základě faktury vystavené k tomuto účelu. Následná fakturace proběhne do 10 dnů po skončení nájmu, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Tato fakturovaná částka je splatná v termínu uvedeném na této faktuře nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení této faktury nájemci.

Za každý den prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % smluvní ceny.

2.3 Nájemce souhlasí se zasíláním daňových dokladů emailem dle zákona 238/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, § 26

na kontaktní elektronickou adresu x.xxxxxxxxxx@xxxxxx.cz

2.4 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupí-li nájemce od smlouvy:

 a/ do xxx dnů před započetím nájmu dle čl.II.,
odst 2. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxx % celkové smluvní ceny,

 b/ do xxx dnů před započetím nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxx % celkové smluvní ceny,

 c/ v období kratším než xxx dnů před započetím nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxx % celkové smluvní ceny.

2.5 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit smluvní pokutu ve výši xxx% celkové smluvní ceny.

2.6 V případě tzv. vyšší moci /výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky apod./a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

2.7 V případě využití předprodeje Domu kultury města Ostravy, a. s. se stanovuje provize z prodaných vstupenek
10 % + DPH.V předprodeji DKMO je možnost úhrady také platební kartou (VISA, Maestro). V případě takto prodaných vstupenek sníží pronajímatel odvod tržby o částku za účtování transakce bankou ve výši xx,xx % bez ohledu na výši platby. V případě zrušení akce budou objednavateli fakturovány transakční poplatky banky za vstupenky, které byly uhrazeny prostřednictvím platebního terminálu do doby zrušení dané akce. Vyúčtování tržby ze vstupného a provize bude odeslána do 3 pracovních dnů po akci na účet nájemce (pořadatele). V dohodnutém termínu provede pokladní /p.xxxxxxxxxx,xxxxxxxxxx@xxx.xx; tel.:xxx xxx xxx/ s nájemcem (pořadatelem) uzávěrku a celkové vyúčtování neprodaných vstupenek.

2.8 Nájemce je povinen dodržovat prokazatelným způsobem předepsané maximální kapacity pronajímaných sálů. V případě jejich překročení je pronajímatel oprávněn konání akce zastavit do té doby, než bude počet osob v příslušném sále odpovídat předepsané maximální kapacitě. Maximální kapacita pronajatých prostor je xxxx osob.

 III.

3.1 Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušné poplatky z vyplývající z druhu konání akce v případě hudební produkce učinit oznámení na Ochranný svaz autorský
[www.osa.cz](http://www.osa.cz),Intergram a v případě divadelního vystoupení poplatky Dilia.

IV.

4.1 V případě, že nájemce uplatní v průběhu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, nebo bezprostředně před jeho vznikem požadavek na rozšíření nájmu a služeb, je povinen písemně prohlásit, že se zavazuje uhradit náklady spojené se změnou - rozšířením.

V.

5.1 Pronajímatel (DKMO) prohlašuje a nájemce tímto bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu
o registru smluv). Uvedené ustanovení se týká pouze smluv s plněním vyšším než 50.000,- Kč bez DPH. Taková smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje pronajímatel, který je osobou, uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv.

5.2 Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli, jako osobě uvedené v § 2 odst. 1 zákona, přísluší zákonná povinnost uveřejňování soukromoprávních smluv i v případě, že ve smlouvě je sjednán zákaz poskytování informací třetím osobám.

5.3 Z uveřejnění se vylučuje dohodou smluvních stran cena, obsažená ve smlouvě, když tento údaj považují strany za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku jako konkurenčně významnou skutečnost.

5.4 Smlouva, včetně dodatků, musí být vyhotovena kteroukoliv ze smluvních stran v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tento požadavek platí i pro postupné písemné dojednávání obsahu smlouvy.

5.5 Za porušení povinností, uvedených v tomto zvláštním ustanovení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní strana, která se porušení dopustila, je povinna tuto sankci zaplatit straně druhé do 7 dnů od obdržení jejího vyúčtování.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran s tím, že pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

6.2 Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s technickými
a požárně bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých
a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 13. 9. 2021

Mgr. Jan Žemla Mgr. Václav Krása

předseda představenstva předseda

 **nájemce**

Mgr. Petra Javůrková

místopředsedkyně představenstva

**pronajímatel**