

Dohoda o předčasném užívání stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581
zastoupena Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem
(dále jen „objednatel“)

a

IMOS Brno, a.s.

sídlem Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
IČO: 25322257
zastoupený [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“ a společně s objednatelem jen „smluvní strany“)

I.

1.1 Smluvní strany této dohody uzavřely dne 6. 4. 2021 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na provedení stavby „**III/4155 Hrušovany nad Jevišovkou, žel. st., přestupní uzel IDS JMK**“. Součástí této stavby je i vybudování stavebních objektů:

- SO 101 Komunikace a autobusové zálivy
- SO 102 Parkoviště
- SO 103 Komunikace pro pěší
- SO 105 Úprava objízdné trasy
- SO 300 Přeložka vodovodu
- SO 301 Přípojka vodovodu
- SO ZOV Zásady organizace výstavby

1.2 Účelem této dohody je splnění podmínek podle ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), tj. uzavření dohody smluvních stran obsahující souhlas zhotovitele s předčasným užíváním níže uvedené části stavby a stanovení podmínek tohoto předčasného užívání.

II.

2.1 Smluvní strany této dohody se dohodly na předčasném užívání části stavby, tj. následujících stavebních objektů:

- **SO 101 Komunikace a autobusové zálivy**
- **SO 102 Parkoviště**
- **SO 103 Komunikace pro pěší**

v termínu od 1. 10. 2021 (nejdříve však nabytím právní moci rozhodnutí o předčasném užívání stavebního objektu) do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však **31. 5. 2022**.

Zhotovitel s předčasným užíváním stavebních objektů souhlasí. Na stavební objekty bylo vydáno Městským úřadem Znojmo, odborem dopravy, stavební povolení: č.j. MUZN 76068/2020, ze dne: 10. 6. 2020, nabytí právní moci dne 23. 7. 2020.

2.2 Smluvní strany této dohody se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání stavebních objektů:

- a) na stavebních objektech bude provedena technická prohlídka se zvláštním důrazem na bezpečnost provozu, o prohlídce bude sepsán písemný zápis;
- b) ode dne zahájení veřejného provozu na stavebních objektech bude objednatel na stavebních objektech provádět zimní a běžnou údržbu a prohlídky silnice v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., provádějící zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) v případě poškození stavebních objektů vzniklého v důsledku veřejného provozu na pozemních komunikacích provede na základě objednávky objednatele opravu takového poškození zhotovitel. Termín opravy a její cena budou mezi Smluvními stranami dohodnuty předem.

III.

- 3.1 Veřejný provoz na stavebních objektech bude zahájen po potvrzení nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání stavebních objektů.
- 3.2 Stanoviska dotčených orgánů státní správy nutná pro zahájení veřejného provozu na stavebních objektech zajistí objednatel a ten také podá žádost o vydání rozhodnutí o předčasném provozu.
- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že záruční lhůty dle smlouvy budou započaty ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady, dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XIV. odst. 4. bodu 4.3 smlouvy.

IV.

- 4.1 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.2 Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.3 Veškeré spory vzniklé z uzavřené dohody nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky a v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, přičemž místně příslušným bude soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 4.4 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této dohody neovlivní platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této dohodě.
- 4.5 Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.6 Tato dohoda je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno paré a zhotovitel jedno paré.
- 4.7 Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za podepisující smluvní stranu.

4.8 Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 20. 9. 2021

V Brně, dne 15. 9. 2021

Ing. Zdeněk Komůrka

Ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje



IMOS Brno, a.s.