

## **DODATEK Č. 9**

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-PR-NS/18/2004/Vr ze dne 13. 4. 2004,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2004, dodatku č. 2 ze dne 25. 5. 2005,  
dodatku č. 3 ze dne 7. 8. 2006, dodatku č. 4 ze dne 8. 3. 2010, dodatku č. 5 ze dne 3. 9. 2012,  
dodatku č. 6 ze dne 18. 12. 2013, dodatku č. 7 ze dne 4. 4. 2015 a dodatku č. 8 ze dne 4. 11. 2016,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,  
IČ 00 29 93 08,  
jako pronajímatel,**

a

**2) TRŽNICE HOPA, spol. s r.o., se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00,  
zastoupená jednatelem Richardem Morávkem,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 43377,  
IČ 279 40 713,  
jako nájemce.**

### **Čl. 1**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/18/2004/Vr ze dne 13. 4. 2004 ve znění dodatků č. 1 až č. 8 (dále jen smlouva o nájmu) tak, jak je uvedeno níže.

### **Čl. 2**

**Čl. I. odst. 2/ výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:**

„2/ Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře **5816 m<sup>2</sup> včetně 98 ks betonových stolů**, a dále části pozemků parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 1524 m<sup>2</sup> včetně **20 ks betonových stolů**, parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře **2669 m<sup>2</sup>** a parc. č. 125/9 ostatní plocha o výměře **347 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, z toho část pozemku parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 1530 m<sup>2</sup> včetně **98 ks betonových stolů**, část pozemku parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 674 m<sup>2</sup> včetně **20 ks betonových stolů**, část pozemku parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 663 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 125/9 ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **za účelem provozování městského**

**tržišťe**, a dále část pozemku parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře **4286 m<sup>2</sup>**, část pozemku parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 850 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře **2006 m<sup>2</sup>** a část pozemku parc. č. 125/9 ostatní plocha o výměře **341 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **za účelem údržby pozemků**, tak, jak je vyznačeno na snímku katastrální mapy – Organizačním schématu městského tržiště s vyznačením rozdělení předmětu nájmu do jednotlivých zón a s vyznačením účelů jeho užívání, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.“

Přílohy č. 1 a č. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a jejich nová znění tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

### Čl. 3

#### Čl. III. odst. 1/ a 2/ výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

- „ 1/ Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši **192.000,- Kč/ celý předmět nájmu/rok**. Dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem osvobozen od DPH.
- 2/ Roční nájemné ve výši 192.000,- Kč je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 16.000,- Kč vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603, spec. symbol 862004, u České spořitelny, a.s. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.“

### Čl. 4

#### Čl. VI. odst. 7/ výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

- „7/ Nájemce se zavazuje v zóně C zachovat parkovací plochu ze šterkového mlatu a **využívat ji pro potřeby provozování městského tržiště, tzn. pro prodejce a zákazníky městského tržiště, bez jiného komerčního využití.**“

### Čl. 5

#### Čl. VI. odst. 8/ výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

- „8/ Nájemce se zavazuje v zóně D zachovat umístění **minimálně 8 ks** dřevěných prodejních stánků se sedlovou střechou a bez základů.“

## Čl. 6

Čl. VI. odst. 9/ výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„9/ Nájemce se dále zavazuje nejpozději do 31. 12. 2017 odstranit zbývajících 79 ks dřevěných prodejních stánků se sedlovou střechou a bez základů z části pozemku parc. č. 104/1 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc - (zóna F). **Nesplní-li nájemce tento svůj závazek ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k jeho splnění, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 16.000,- Kč, slovy:šestnácttisíckorunčeských, splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení.**“

## Čl. 7

Čl. VI. odst. 11/ výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„11/ Nájemce se zavazuje, že zónu F nebude užívat pro stánkový prodej ani k jiným komerčním účelům, vyjma prodeje vánočních stromků a ryb v období od 1. 12. do 24. 12. běžného kalendářního roku a vyjma přechodného umístění **skladových zásob zboží prodávaného v zóně A. Poruší-li nájemce tento svůj závazek a nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 16.000,- Kč, slovy:šestnácttisíckorunčeských, splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení, přičemž zaplacení smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn požadovat opakovaně v případě opakovaného porušení daného závazku nájemce.**“

## Čl. 8

Čl. VI. odst. 12/ výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„12/ Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět pravidelnou a řádnou údržbu zóny F a její plochu udržovat v čistotě. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s údržbou zóny F vynaložil. **Nebude-li nájemce tento svůj závazek řádně plnit a nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 16.000,- Kč, slovy:šestnácttisíckorunčeských, splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení, přičemž zaplacení smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn požadovat opakovaně v případě opakovaného neplnění daného závazku nájemce.**“

## Čl. 9

### Čl. VI. odst. 14/ výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„14/ Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu nájmu, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je nájemce povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je nájemce povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas pronajímatele s kácením.“

## Čl. 10

### Čl. VI. odst. 16/ výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„16/ Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je zatížen níže uvedenými věcnými břemeny: pozemek parc. č. 104/1 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování plynárenského zařízení, právem vstupu a vjezdu dle smlouvy čl. II, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o. Pozemky parc. č. 104/1 ostatní plocha a parc. č. 125/9 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jsou zatíženy věcným břemenem umístění stavby dešťové kanalizace, včetně práva vstupu, vjezdu a užívání za účelem rekonstrukcí, oprav, údržby, přístupu a provozu stavby, ve prospěch pozemků parc. č. st. 1710, parc. č. 106/2, parc. č. 106/26, parc. č. 108/1, parc. č. 108/7, parc. č. 108/9, parc. č. 125/12, parc. č. 125/17, parc. č. 138/9, parc. č. 478, parc. č. 106/53, parc. č. 106/54, parc. č. 106/55, parc. č. 559 a parc. č. 138/18, vše v k. ú. Olomouc-město, obec, Olomouc. K tíži pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha a parc. č. 125/9 ostatní plocha vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, je zřízeno věcné břemeno umístění staveb reklamních totemů, včetně práva vstupu, vjezdu a užívání za účelem rekonstrukcí, oprav, údržby, přístupu a provozu stavby, ve prospěch pozemků parc. č. st. 1710, parc. č. 106/2, parc. č. 106/26, parc. č. 108/1, parc. č. 108/7, parc. č. 108/9, parc. č. 125/12, parc. č. 125/17, parc. č. 138/9, parc. č. 478, parc. č. 106/53, parc. č. 106/54, parc. č. 106/55, parc. č. 559 a parc. č. 138/18, vše v k. ú. Olomouc-město, obec, Olomouc. Pozemky parc. č. 104/1 ostatní plocha, parc. č. 125/6 ostatní plocha a parc. č. 125/9 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN, právem vstupu a vjezdu v souvislosti s údržbou, opravou, úpravou a odstraněním, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“

## Čl. 11

**Čl. VII. odst. 2/ písm. d) a e) výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:**

- „d) nájemce zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu či jeho části v rozporu s podmínkami stanovenými v Čl. VI. odst. 4/, popř. v Čl. VI. odst. 5/ této smlouvy, **a nápravu nezjedná ani v dodatečně pronajímatelem na základě výzvy poskytnuté lhůtě 30 dnů ode dne doručení takovéto výzvy,**
- e) nájemce poruší byť i jednu z povinností dle Čl. VI. odst. 6/ až 12/ této smlouvy **a nápravu nezjedná ani v dodatečně pronajímatelem na základě výzvy poskytnuté lhůtě 30 dnů ode dne doručení takovéto výzvy.**

## Čl. 12

**Do Čl. VII. se vkládá nový odstavec 4/, který spolu s odst. 5/ a 6/ nově zní takto:**

**„4/ Nájemce má právo vypovědět nájem v jednoroční výpovědní době, a to bez udání důvodu.**

5/ Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

6/ Nájemce je povinen při skončení nájmu, bude-li to pronajímátel požadovat, předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu nájmu včetně terénních úprav. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímátel na náklady nájemce. Odstranění staveb je nájemce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.“

## Čl. 13

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/18/2004/Vr ze dne 13. 4. 2004 ve znění dodatků č. 1 až č. 8 se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. 14

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 10. 2. 2017 a z úřední desky sejmut dne 27. 2. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 3. 2017.

### **Čl. 15**

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2017.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem**

**TRŽNICE HOPA, spol. s r.o.  
zastoupená jednatelem  
Richardem Morávkem**