

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: [REDACTED]

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS 4050101436

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

XZB (Europe) s.r.o.

Gen. Fajtla 372, 742 51 Mošnov

zastoupena: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72491

IČO: 06588603

DIC: CZ06588603 (plátce DPH)

(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti - užívání části pozemku p.p.č. 822/47, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mošnov, obec Mošnov jako sjezdu pro přístup a příjezd k pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v rámci dopravní obslužnosti pozemku a objektů na něm umístěných.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku **p.p.č. 822/47**, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku **p.p.č. 822/185**, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 720.
3. Oprávněný prohlašuje, že vybudoval na pozemku p.p.č. 822/47 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, sjezd pro přístup a příjezd k pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje k pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku služebnost – užívání části pozemku p.p.č. 822/47 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, jako sjezdu pro přístup a příjezd k pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1702-4/2021 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2021, dle čl. III. této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - užívání části pozemku p.p.č 822/47 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, jako sjezdu pro přístup a příjezd k pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1702-4/2021 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2021.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši **1.440,- Kč** včetně 21 % DPH, tj. 1.190,08 Kč + 249,92 Kč 21 % DPH.

Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkově na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností do 15 dnů od jejího doručení oprávněnému, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury. Dnem zaplacení se rozumí den připsání úplaty na účet vlastníka.

čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. Oprávněný se zavazuje předem písemně informovat vlastníka o provádění oprav, rekonstrukce sjezdu v části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Oprávněný ponese veškeré náklady na zachování a opravy sjezdu v části pozemku uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pro přístup a příjezd k pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov. Oprávněný se zavazuje sjezd udržovat ve sjízdném a schůdném stavu.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení užívání sjezdu pro přístup a příjezd uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce zajistí vlastník. O nabytí účinnosti této smlouvy se vlastník zavazuje bezodkladně informovat oprávněného.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- geometrický plán č. 1702-4/2021 vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2021.

čl. VIII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 07220/RM1822/111 ze dne 10.8.2021.

V Ostravě dne

V dne

.....
za statutární město Ostrava
[redacted]
náměstek primátora

.....
za XZB (Europe) s r. o.
[redacted]